

## 苗栗縣社會住宅包租代管計畫

### 民眾承租住宅申請書

|      |       |
|------|-------|
| 收件日期 | 年 月 日 |
| 收件編號 |       |

本人\_\_\_\_\_向宸竹有限公司租屋服務事業申請承租住宅，願遵守下列事項：

- 一、本人瞭解按稅捐稽徵法第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。
- 二、本人欲承租租屋服務事業轉租之住宅(包租包管方案)，或經由租屋服務事業協助出租之住宅(代租代管方案)。(下稱本方案)
- 三、租屋服務事業已確實轉知本人申請承租資格如有變更，經機關查核有不符直轄市、縣(市)主管機關所定資格之情形，本人同意解除租賃契約，並繳還溢領之租金補助。
- 四、本人參加本方案承租住宅期間，不得同時享有各直轄市、縣(市)政府租金補貼或承租位於苗栗縣境內任何政府興辦之出租住宅，本人及家庭成員均須共同遵守。故本人同意自簽訂本方案契約日起，停止領取自租賃開始後之租金補貼或自願搬出已承租苗栗縣政府興辦之出租住宅。
- 五、本人了解參加本方案承租住宅期間，委託租屋服務事業辦理租屋管理事項之包租代管管理費，由政府補助撥付予該租屋服務事業專戶。
- 六、參加本方案需審核申請人及其家庭成員資格，本人同意苗栗縣政府調查本人及家庭成員戶政、財稅所得及其它必要資料。
- 七、本人已詳閱前述遵守事項，願遵守一切規定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件正確無誤，如有不實而違反本方案相關規定情事，願接受貴府主管機關駁回申請案，並負法律責任。
- 八、房客因戶籍內家庭成員異動或其它原因導致原核定資格改變，核定戶應將自資格變動事實發生日起之溢領之租金差額補貼及其他相關補助，交由承辦廠商返還本處。
- 九、為保障申請人權益，申請書有下列情形一律退件，並將退件公文副知申請人戶籍地或通訊地，並可向原委託廠商取回原送審資料，並得立即另擇他間業者服務：
  - (一)委託他人代理者未檢附授權書。
  - (二)通訊方式留業者通訊方式或非申請人通訊方式經查證屬實者。
  - (三)內容修改處未由申請人本人簽名且蓋章，若經檢附佐證資料得以判斷

修改處之正確性者，不在此限。

(四)內容筆跡與申請人簽名明顯不符，且經電話詢問查證屬實者。

(五)未留正確聯絡電話者。

(六)必填項目未填者。

十、本人已詳閱後附之「苗栗縣社會住宅包租代管計畫申請須知」，並願依其規定申請加入包租代管計畫。

承租人簽名或蓋章：\_\_\_\_\_

申請日期：中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、承租人基本資料(\*為必填資料)

|                                       |  |                               |   |   |      |  |       |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------|---|---|------|--|-------|--|
| *承租人姓名                                |  |                               | 性別  | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |      | 出生年月日  | 年 月 日 |  |
| *國民身分證統一編號                            |  |                               |   |   |      | 戶口名簿戶號   |       |  |
| *電 話                                  | 日  |                               |   |   | 手機   |  |       |  |
|                                       | 夜  |                               |   |   | 電子信箱 |  |       |  |
| *承租人及其家庭成員資格(由縣市政府自行訂定)可複選            | <input type="checkbox"/> 一般戶   |                               | <input type="checkbox"/> 第一類弱勢戶   |   |      | <input type="checkbox"/> 第二類弱勢戶                                  |       |  |
|                                       | <input type="checkbox"/> 設籍於本縣者<br><input type="checkbox"/> 未設籍本縣但於本縣<br><input type="checkbox"/> 就學、 <input type="checkbox"/> 就業者<br><input type="checkbox"/> 職務列等在警正四階以下或相當職務列等之警消人員 |                               | <input type="checkbox"/> 特殊境遇家庭。<br><input type="checkbox"/> 育有未成年子女三人以上。 <input type="checkbox"/> 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲。<br><input type="checkbox"/> 六十五歲以上之老人。<br><input type="checkbox"/> 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。<br><input type="checkbox"/> 身心障礙者。<br><input type="checkbox"/> 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。<br><input type="checkbox"/> 原住民。<br><input type="checkbox"/> 災民。<br><input type="checkbox"/> 遊民。 |   |      | <input type="checkbox"/> 低收入戶。<br><input type="checkbox"/> 中低收入戶 |       |  |
| *戶籍地址                                 | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓 之 市 市區 里 路  |                               |   |   |      |  |       |  |
| *通訊地址                                 | <input type="checkbox"/> 同戶籍地址   | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓 之 市 市區 里 路 |   |   |      |  |       |  |
| *承租人及家庭成員其是否領有政府最近年度核發之租金補貼核定函或承租右列住宅 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/>  | 年度租金補貼                        |   |   |      |  |       |  |
|                                       | <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>  | 年度低收入戶及中低收入戶租金補貼              |   |   |      |  |       |  |
|                                       | <input type="checkbox"/>   | 年度身心障礙者房屋租金補貼                 |   |   |      |  |       |  |
|                                       | <input type="checkbox"/>   | 年度依其他法令相關租金補貼規定之租金補貼          |   |   |      |  |       |  |
|                                       | <input type="checkbox"/>   | 縣市承租政府興建之國民住宅或社會住宅。           |   |   |      |  |       |  |
| 代理人姓名：<br>(無代理人免填)                    | 電話：<br>手機：   |                               | 地址：   |   |      |  |       |  |



## 四、持有面積未滿 40 平方公尺之共有住宅清單

(註：家庭成員個別持有面積未滿 40 平方公尺之共有住宅且家庭成員戶籍未設於該處者才需填寫；若無者，免填)

| 序號 | 持有者 | 座落縣市 | 地段 | 建號 | 持分 | 持分面積<br>(平方公尺) | 地址 | 家庭成員是否設籍於該處<br>(請勾選) |   |
|----|-----|------|----|----|----|----------------|----|----------------------|---|
|    |     |      |    |    |    |                |    | 是                    | 否 |
| 1  |     |      |    |    |    |                |    |                      |   |
| 2  |     |      |    |    |    |                |    |                      |   |
| 3  |     |      |    |    |    |                |    |                      |   |
| 合計 |     |      |    |    |    |                |    |                      |   |

## 五、承租房屋基本需求

|        |   |    |      |   |
|--------|---|----|------|---|
| 區位     | 縣 鄉 鎮 村 街 段<br>市 市區 里 路   |    |      |   |
| 格局     | <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 1房 <input type="checkbox"/> 2房 <input type="checkbox"/> 3房<br><input type="checkbox"/> 4房以上  |    | 房屋類型 | <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 電梯大樓<br><input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 平房 |
| 實際使用坪數 | 坪   | 樓層 | 第層   | 隔間 /房 /廳 /衛   |
| 門禁需求   | <input type="checkbox"/> 要 / <input type="checkbox"/> 不需要 / <input type="checkbox"/> 不一定  |    | 租金   | 元   |
| 提供設備   | <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 有線電視(第四臺) <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 網際網路<br><input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 其他_____ (可複選) |    |      |   |

## 六、收件租屋服務事業(由租屋服務事業人員填寫)

|            |  |    |  |
|------------|--|----|--|
| 事業名稱       |  |    |  |
| 事業服務人員     |  |    |  |
| 聯絡電話       |  | 傳真 |  |
| 事業住址       |  |    |  |
| 租賃住宅服務業登記證 | (總公司) 核發機關： 政府<br>登記證字號：(____)____字第_____<br>(分設營業處所)核發機關： 政府<br>登記證字號：(____)____字第____號 |    |  |
| 租屋服務事業認定函  | 核發機關： 政府 字第____號函  |    |  |

## 七、檢附文件及申請條件之查核

| 檢附文件   | 申請人自檢  |                                     | 廠商複審   |     |
|--|--------|-------------------------------------|--------|-----|
|  | 已檢附(v) | 備註                                  | 已檢附(v) | 需補件 |
| 1. 申請書   |        |                                     |        |     |
| 2. 國民身分證影本   |        |                                     |        |     |
| 3. 代理人國民身分證影本  |        | 無代理人者免附                             |        |     |
| 4. 家庭成員 <input type="checkbox"/> 戶口名簿、 <input type="checkbox"/> 全戶戶籍謄本(限申請日前1個月內)或 <input type="checkbox"/> 國民身分證影本  |        | 夫妻分戶或戶籍內直系親屬之戶籍外配偶亦須檢具其分戶之戶口名簿或戶籍謄本 |        |     |
| 5. 家庭成員全戶財產歸屬資料清單(限申請日前1個月內)   |        |                                     |        |     |
| 6. 家庭成員全戶綜合所得稅各類所得資料清單(限申請日前1個月內)  |        |                                     |        |     |
| 7. <input type="checkbox"/> 就學證明 <input type="checkbox"/> 就業證明文件   |        |                                     |        |     |
| 8. 現職警察及消防人員，檢附實際於在職警察或消防機關在職證明文件及現職銜敘部審定函。  |        | 限警消人員                               |        |     |
| 8. 經濟或社會弱勢者身分證明文件  |        | 一般戶免附                               |        |     |
| 9. 放棄租金補貼切結書   |        | 家庭成員未領租金補貼者免附                       |        |     |
| 申請條件查核   | 申請人自檢  |                                     | 廠商複審   |     |
|  | 已確認(v) | 備註                                  | 已確認(v) | 備註  |
| 1. 承租人與租賃契約之出租人不得具有直系親屬關係  |        |                                     |        |     |
| 2. 申請人為年滿20歲之中華民國國民  |        |                                     |        |     |
| 3. 申請人及家庭成員於本縣無自有住宅  |        |                                     |        |     |
| 4. 申請人設籍於苗栗縣   |        |                                     |        |     |
| 5. 家庭成員符合住宅法第4條所列經濟或社會弱勢者：<br><input type="checkbox"/> 低收入戶或中低收入戶<br><input type="checkbox"/> 特殊境遇家庭<br><input type="checkbox"/> 育有未成年子女3人以上<br><input type="checkbox"/> 於安置教養機構或寄養家庭無法返家未滿25歲者<br><input type="checkbox"/> 六十五歲以上之老人<br><input type="checkbox"/> 身心障礙者<br><input type="checkbox"/> 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女<br><input type="checkbox"/> 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者<br><input type="checkbox"/> 原住民 <input type="checkbox"/> 災民 <input type="checkbox"/> 遊民 <input type="checkbox"/> 其他經主管機關認定者 |        |                                     |        |     |

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| 6. 全戶最近 1 年綜合所得稅各類所得計算<br>( <input type="checkbox"/> 內請註明 >、< 或 = )<br>家庭成員人數 _____<br>家庭年所得 <u>填收入</u> <input type="checkbox"/> <u>填標準</u><br>每人每月平均收入 <u>填收入</u> <input type="checkbox"/> <u>填標準</u> | <input type="checkbox"/> 一般戶<br><input type="checkbox"/> 第一類弱勢戶<br><br><input type="checkbox"/> 第二類弱勢戶<br><br><input type="checkbox"/> 警消人員 |  |  |  |  |
| <b>租屋服務事業審查</b>  | 審查人： _____ 覆核人： _____   |  |  |  |  |
| <b>苗栗縣政府審查</b>   | 審查人： _____ 科長： _____ 處長： _____  |  |  |  |  |

## 「苗栗縣社會住宅包租代管計畫」房客申請資格表

| 申請項目    |    | 警消人員(警政四階以下或相當職務列等)  | 一般戶                                | 第一類弱勢戶  | 第二類弱勢戶  |
|---------|----|--|------------------------------------|---|---|
| 租金優惠與期限 | 項次 | 房租可享市價租金 8~9 折優惠，最長優惠 3 年。   |                                    | 房租可享市價租金 8~9 折優惠，政府額外補助每戶每月最高 2,025 元租金，最長補助 3 年。(租金優惠加補助約等於市價租金 7 折) | 房租可享市價租金 8~9 折優惠，政府額外補助每戶每月最高 4,005 元租金，最長補助 3 年。(租金優惠加補助約等於市價租金 5 折) |
| 申請資格    | 一  | 年滿 20 歲之中華民國國民，不得與租賃契約之出租人具有直系親屬關係。  |                                    |   |   |
|         | 二  | 申請人及家庭成員於本縣無自有住宅。  |                                    |   |   |
|         | 三  | 申請人及家庭成員未享有政府辦理租金補貼，且未承租政府興辦之出租住宅或社會住宅。  |                                    |   |   |
|         | 四  | 在本縣設有戶籍或未設籍於本縣但於本縣就學或就業者   |                                    |   |   |
|         | 五  | 無。   |                                    | 家庭成員具住宅法第四條第二項第二款至第十二款之社會弱勢身分。  | 家庭成員具住宅法第四條第二項第一款之低收入戶及中低收入戶。   |
| 所得      | 六  | 不受一定所得以下限制。  | 家庭年所得低於 94 萬，且每人每月平均收入低於 43,358 元。 |   |   |
| 備註      | 八  | 住宅法第四條第二項規定之社會弱勢身分者：<br>一、低收入戶或中低收入戶。<br>二、特殊境遇家庭。<br>三、育有未成年子女三人以上。<br>四、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲。<br>五、六十五歲以上之老人。<br>六、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。<br>七、身心障礙者。<br>八、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。<br>九、原住民。<br>十、災民。<br>十一、遊民。<br>十二、其他經主管機關認定者。 |                                    |   |   |

# 放棄租金補貼切結書

本人\_\_\_\_\_申請承租加入「108年度苗栗縣社會住宅包租代管計畫」(以下簡稱本計畫)之住宅，確已知悉不得同時享有租金補貼。故如本人申請本計畫之住宅並完成租賃契約簽訂時，本人、配偶、同戶籍列為人口數之直系親屬均不可接受政府租金補貼。

故以承租本計畫之住宅為前提，本人特聲明放棄所申請之租金補貼，於本人簽訂租賃契約時，貴處得逕予撤銷本人受領租金補貼資格，並停止發放自租期開始後之租金補貼；如租期開始後已受領租金補貼，本人並同意應予返還貴處。

為昭炯信，特立此聲明書。

此致

苗栗縣政府工商發展處

聲 明 人：

身分證字號：

連絡電話：

連絡地址：

中 華 民 國                      年                      月                      日