



簡易系統操作 #1

圖解線上聲明

數位櫃臺



內政部 地政司

廣告

* Step 1: 準備工作



開始線上聲明登錄前，要先處理和備妥的事項。



1

下載元件及安裝



也要安裝HiCOS卡片
管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)



2

備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商
憑證

Step 2: 登錄聲明 (1/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



1

登入系統



2

閱讀注意事項



3

自己填或讀舊檔



Step 2: 登錄聲明 (2/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



4 輸入「人」的資料

線上聲明登錄作業

1

✓同意書

2

✓讀取檔案

3

聲明人資料

4

土地/建物資料

5

聲明事項

6

登錄表

聲明人基本資料

自動帶

*聲明人(公司法人):

*統一編號:

需輸入

聯絡電話:

電子郵件信箱:

(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)

(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記義務人基本資料

可修改

*義務人(公司法人):

*統一編號:

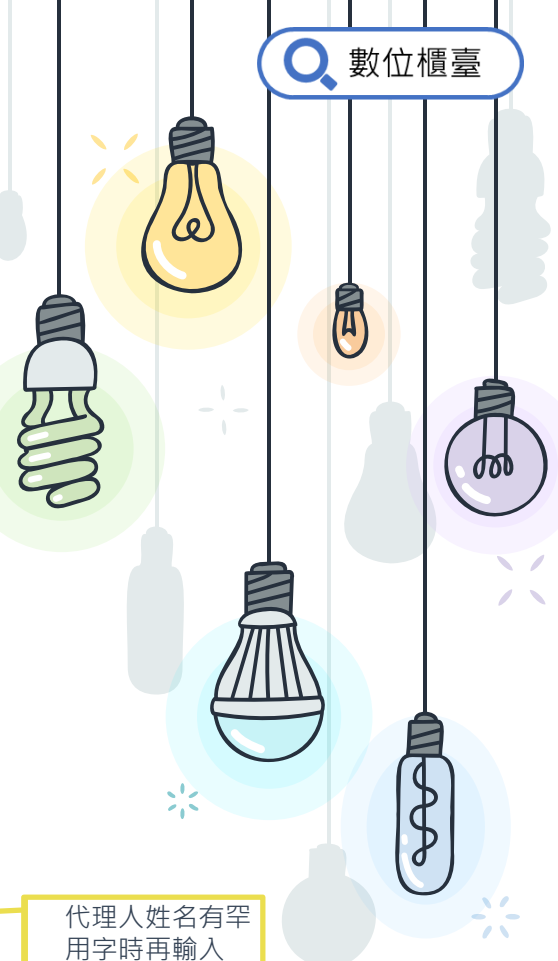
登記義務人如與聲明人不同，請依實填明資料，適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形

代理人資料

需輸入

*代理人:

地政士開業執照字號 字第 號
或律師證書字號:



代理人姓名有罕用字時再輸入

Step 2: 登錄聲明 (3/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！



5 輸入「物」的資料

聲明人 = 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取檔案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市	鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	權利範圍
*縣市: 請選擇	*鄉鎮市區: 請選擇	*段小段: 大庄段			
*地/建別: 請選擇	*地/建號:				
*權利範圍: 請選擇	分子 / 分母				

自動輸入地/建號 手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

選縣市

需輸入

勾選匯入

匯入地籍存摺

全選	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	權利範圍
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1

匯入應取的資料

上一步 重填 儲存檔案 下一步

聲明人 ≠ 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取檔案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市	鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	權利範圍
*縣市: 請選擇	*鄉鎮市區: 請選擇	*段小段: 請選擇			
*地/建別: 請選擇	*地/建號:				
*權利範圍: 請選擇	分子 / 分母				

自動輸入地/建號 手動新增 修改後確認

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地/建物資料

縣市	鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	權利範圍
桃園市	八德區	大庄段	土地	00010000	全部1/1

*縣市: 桃園市 *鄉鎮市區: 八德區 *段小段: 大庄段

*地/建別: 土地 *地/建號: 00010000

*權利範圍: 全部 | 1 / 1

手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 2: 登錄聲明 (4/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！

6 輸入「事」「時」的資料

需勾選

聲明事項

聲明人確為辦理下列申請無誤(可複選)：

- 買賣登記 贈與登記 夫妻贈與登記 分割繼承登記 共有物分割登記 交換登記 信託 塗銷信託登記
- 抵押權之設定 地上權之設定 農育權之設定 不動產役權之設定
- 抵押權之內容變更 地上權之內容變更 農育權之內容變更 不動產役權之內容變更
- 抵押權之讓與登記 地上權之讓與登記 農育權之讓與登記 不動產役權之讓與登記
- 抵押權之塗銷登記 地上權之塗銷登記 農育權之塗銷登記 不動產役權之塗銷登記
- 預告登記 塗銷預告登記 書狀補給登記
- 其他 (請自行填明)

需輸入

取得權利之人為 ，且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 測試自然人2代理申請土地登記，特此聲明。

可修改

線上聲明起送日期：109/10/12 至 (送日可指定，但不得逾3個月)。

[上一步](#) [重填](#) [儲存檔案](#) [下一步](#)

7 簽章送出，通知代理人

線上聲明登錄作業

[聲明簽章](#) [下載PDF](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode: [完成登錄](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1

不動產標的



聲明序號要自行通知代理人喔！

* Step 3: 驗證聲明 (1/3)



跟著以下步驟開始驗證 · GO !



1

查詢聲明內容

中華民國 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M. O. I.

登入時間: 20 分後 字級: 小 預設 大 測試自然人2 訪客人次: 33767

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件建議作業

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

線上支付現費

- 支付作業
- 查詢作業

MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)

線上聲明查詢

身分別: 聲明人 代理人: 地政士 律師

*線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
109/10/12 16:34:02	2E2FC57F5E6872C	待代理人驗證		八德地政事務所			

登錄表預覽

線上聲明查詢

身分別: 聲明人 代理人: 地政士 律師

*線上聲明序號:

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

Step 3: 驗證聲明 (2/3)



跟著以下步驟開始驗證，GO！



2 驗證或退回聲明



應先依相關法規核對當事人身分喔！

聲明內容正確

線上聲明登錄表預覽

點驗證

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	

線上聲明登錄表查單

代理人電子信箱：[secureinside.com] 請輸入驗證 PinCode：[*****]

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	建物：00095-000 權利範圍：全部 1/1

輸入email (才會收到通知)

聲明內容有誤

線上聲明登錄表預覽

點退回

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	

聲明退回

申請日期：2020/8/28 下午 03:49:10
 線上聲明序號：107A707A15A2637
 申請進度：待代理人驗證

聲明退回原因：

需輸入

聲明退回聲明人，修正後重新驗證！

Step 3: 驗證聲明 (3/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



登記案件送件填明/
檢附，以利勾稽！



3 登記案件填聲明序號或附登錄表

紙本送件

收件日期	收件時間	收件地點	收件號碼	收件人	收件單位
中華民國 111 年 1 月 1 日					

土地登記		申請書	申請書
(1) 申請登記事由 (選擇打勾一項)	(2) 登記種類 (選擇打勾一項)	(3) 權利種類	(4) 權利範圍
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權變更登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 典權登記 <input type="checkbox"/> 典權變更登記	<input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 移轉 <input type="checkbox"/> 變更 <input type="checkbox"/> 塗銷 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 所有權 <input type="checkbox"/> 抵押權 <input type="checkbox"/> 典權 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分

(9) 備註
 線上聲明序號：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

登記申請書

聲明登錄表

土地登記「線上聲明」

線上聲明序號		線上聲明登錄表	
線上聲明序號	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	聲明人姓名	○○○ 統一編號 XXXXXXXXXX
電子郵件信箱	XXX@gmail.com	登記義務人姓名	○○○ 統一編號 XXXXXXXXXX
不動產標的 (同一縣市可多標的)	縣市:○○○ 鄉鎮市區:○○○ 地段小段:○○○	地/建築:XXXXXXXX	權利範圍:XXXXXX
聲明事項	取得權利之人為 ○○○ 且知悉本聲明將用於上揭勾稽之地政申請案件，並委託 ○○○ 代理人申請土地登記，特此聲明。 線上聲明起迄日期: XXX/XX/XX 至 XXX/XX/XX 實買登記		
此致	標的不動產管轄/登記案件受理機關		
聲明日期與時間	XXXX/XX/XX XXXXXXX	代理人驗證聲明	本代理人 ○○○ 確認聲明人之身分及接受其委託。
電子郵件信箱	XXXX@gmail.com	日期與時間	XXXX/XX/XX XXXXXXX

1. 使用本系統登錄聲明，即向本府地政機關及申請事項之主管機關（地政機關）得使用本聲明所載之個人資料，並與地政申請案件結合。
 2. 聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，經代理人驗證聲明後，請務必於土地登記申請書（備註欄或對應欄位）填載該「線上聲明序號」或列印聲明文件附案，以利勾稽。
 3. 本聲明僅作為聲明人雙方意思表示之依據，完成聲明登錄後（含代理人驗證聲明），仍應依相關規定向土地登記機關提出申請，該申請案件代理人同時為本聲明所載代理人。
 4. 標的不動產如位於不同縣市，請分別辦理線上聲明，以利作業。
 5. 聲明期限內倘聲明有誤而代理人尚未驗證聲明，聲明人得於系統修正；代理人已驗證聲明，不得線上或書面修正，請重新辦理聲明。
 6. 聲明未經代理人驗證聲明，可線上撤回（取消）聲明；代理人已驗證聲明，請聲明人會同代理人向不動產管轄或登記案件受理機關以書面（紙本）撤回，又為聲明當事人權益保障，聲明人亦得採取書面（紙本）異議聲明，以資登記機關收受後於依相關規定處理。

網路申請

收件日期: 民國 111 年 1 月 1 日 收件時間: 10:00 收件地點: 地政事務所 收件號碼: 101 收件人: 代理人

土地登記申請書		申請書	申請書
申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號
所有權移轉登記	買賣	111/1/1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
申請標的	<input checked="" type="radio"/> 鄉(鎮)區 <input checked="" type="radio"/> 縣(市)區 <input type="radio"/> 鄉(鎮)區 <input type="radio"/> 縣(市)區	<input type="radio"/> 鄉(小段) <input type="radio"/> 地段 <input type="radio"/> 鄉(小段) <input type="radio"/> 地段	權利範圍: XXX/XX
附繳證件 (已上傳)	1. 身分證影本 2份 2. 印章 1份		
委託事項	1. 本申請標的內所有本人確認無誤。 2. 本申請標的內所有本人確認無誤。 3. ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○		
權利人	<input checked="" type="radio"/> 本人 <input type="radio"/> 代理人	<input checked="" type="radio"/> 本人 <input type="radio"/> 代理人	XXXXXXXXXX XXX@gmail.com XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
申請人	姓 名: ○○○ 統一編號: ○○○○ 地址: ○○○○	聯絡電話及電子郵件信箱: ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○	代理人 姓名: ○○○ 統一編號: ○○○○ 地址: ○○○○
委託事項	1. 本申請標的內所有本人確認無誤。 2. 本申請標的內所有本人確認無誤。 3. ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○		

線上聲明序號
 XXXXXXXXXXXXXXXX



*Thank you for your time
Please give it a try!*

數位櫃臺

