

**土 地 所 有 權 分 割 契 約 書**  
**共 有 建 築 改 良 物**

下列 土地 經全體共有人同意分割，特訂立本契約：  
 建物

土 地 標 示	分割前				分割後		建 物 標 示	分割前				分割後	
	(1) 鄉鎮市區	卓蘭鎮	卓蘭鎮	卓蘭鎮	卓蘭鎮	卓蘭鎮		(7) 建 號	63	75	63	75	
(2) 坐 落	段	卓蘭	卓蘭	卓蘭	卓蘭	(8) 門 牌	鄉鎮市區	卓蘭鎮	卓蘭鎮	卓蘭鎮	卓蘭鎮		
	小段						街 路	河南街	河南街	河南街	河南街		
							段 巷 弄						
(3) 地 號						(9) 建 物 坐 落	號 樓	25	27	25	27		
							段	卓蘭	卓蘭	卓蘭	卓蘭		
							小 段						
(4) 面 積 (平方公尺)						(10) 面 積 (平方公尺)	地 號	238	239	238	239		
							地面 層	180	210	180	210		
							第二 層	200	230	200	230		
(5) 所有權人姓名						(11) 共 計	第三 層	200	230	200	230		
							共 計	580	670	580	670		
(6) 權利範圍						(12) 用 途							
							面 積 (平方公尺)						
(7) 權利價值						(13) 所有權人姓名	林○華	林○華	林○華	林○慶			
							林○慶	林○慶	林○慶	林○慶			
							各 1/2	各 1/2	全部	全部			
						(14) 權 利 價 值	300 萬元	300 萬元	300 萬元	300 萬元			

(15) 申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形及處理方法：			(16) 簽名或簽證										
	2. 分割權利差額及補償情形：差額已補償													
3. 以下空白														
4.														
5..														
訂 立 契 約 人	(17) 姓名或 名稱	(18) 出生 年月日	(19) 統一編號	(20)住 所									(21) 蓋 章	
				縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	林○華	55.7.30	N222313121	台中市	西區			永興街			15			印鑑章
	林○慶	56.11.23	N113315269	台中市	西區			永興街			19			印鑑章
	以	下	空	白										
(22)立約日期		中 華 民 國 106 年 1 月 1 日												