

**地 上 權 設 定 契 約 書**

下列土地經 權利人 義務人 雙方同意設定 (1)  普通  區分 地上權，特訂立本契約：

土 地 標 示	(2) 坐 落			(3)	(4)	(5)	(6)
	鄉鎮 市區	段	小 段	地 號	面 積 (平方公尺)	設 定 權利範圍	地 租
	卓蘭鎮	卓蘭		556-11	512	全部	每年新台幣 12萬元整
	以	下	空	白			
(7) 權利價值				新台幣 240 萬元整			
(8) 存續期間				20 年 (自民國 106 年 1 月 1 日起至民國 125 年 12 月 31 日止)			
(9) 設定目的				建築房屋			

(10) 預付地租情形		新台幣 5 萬元整														
(11) 使用方法		建築物限於木造														
(12) 讓與或設定抵押權之限制		本地上權不得讓與他人														
訂 立 契 約 人	(13) 申請登記以外之約定事項	1. 地上權因存續期間屆滿消滅時，地上建物無償歸屬土地所有權人。 2. 3. 4.					(14) 簽名或簽證								(21) 蓋章	
	(15) 權利人或義務人	(16) 姓名或名稱	(17) 權利範圍	(18) 出生年月日	(19) 統一編號	(20) 住所										(21) 蓋章
	權利人	陳○育	全部	48.10.15	B1*****378	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	印	
	義務人	李○四	全部	36.2.28	B1*****543	台中市	北屯區	軍功里	16	軍功路			○		印鑑章	
以	下	空	白													
(22) 立約日期		中 華 民 國 106 年 1 月 1 日														