

苗栗縣政府財政處土地租用之男女比例

苗栗縣政府財政處公有財產科

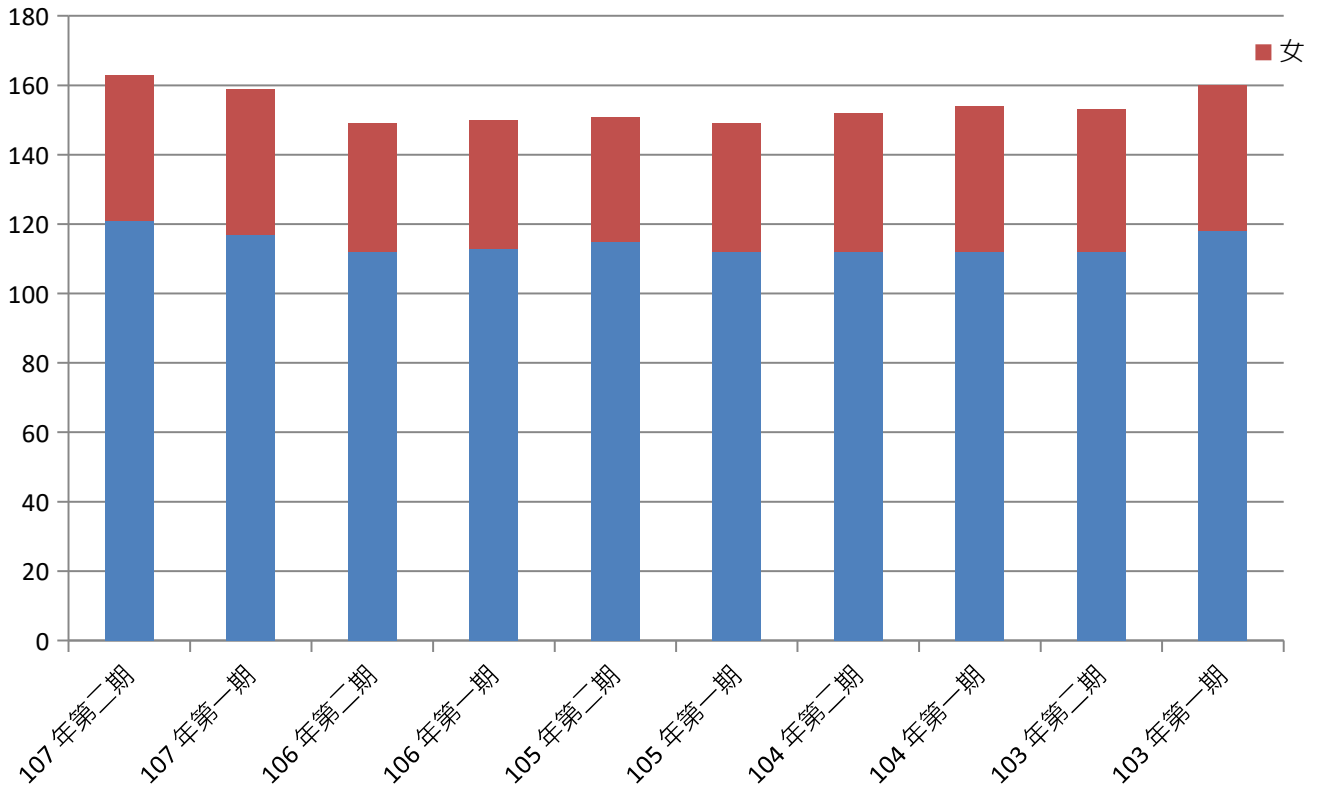
為加強本縣縣有房地之管理，確保縣產權益，並配合電腦化建檔作業，建立正確產籍資料，以掌握房地使用現況及管理情形，促進土地合理有效利用，增益縣庫收入。經統計近五年來(103~107年)各鄉鎮承租縣有土地者(如表一)。承租人合計1540人，男性占1144人(74%)，女性占396人(26%)。

租用	107 第二期		107 第一期		106 第二期		106 第一期		105 第二期		105 第一期		104 第二期		104 第一期		103 第二期		103 第一期	
	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
苗栗	6	9	6	9	6	8	6	8	5	7	4	8	5	9	5	9	5	9	5	9
苑裡	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
銅鑼	4	0	4	0	4	0	6	0	6	0	5	0	5	0	5	0	6	0	10	0
三義	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	0	2	0	2	0	2
竹南	10	1	10	1	8	3	8	3	8	3	7	3	7	4	7	4	5	4	5	4
頭份	12	6	12	6	12	5	12	6	12	6	12	6	13	6	13	6	13	6	13	6
後龍	12	4	10	4	7	2	7	1	8	1	8	1	7	1	7	2	7	2	7	2
大湖	29	12	27	12	25	10	25	10	25	10	25	10	25	10	26	10	27	9	28	10
卓蘭	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
獅潭	1	1	1	1	2	0	2	0	3	0	3	0	2	0	2	0	2	0	2	0
泰安	43	5	43	5	44	5	43	5	44	5	44	5	44	6	44	6	44	7	45	7
總計	121	42	117	42	112	37	113	37	115	36	112	37	112	40	112	42	112	41	118	42

表一 苗栗縣政府財政處各鄉鎮土地租用人數

依據非公用不動產之出租依下列規定辦理：在民國八十二年七月二十一日前被占建房屋，如不妨礙都市計畫或區域計畫，於繳清占用期間使用補償金後得予出租。但出租土地面積，空地部分不得超過基層建築面積之一倍。承租人應為縣有房屋坐落私有基地之所有權人。

表二 苗栗縣政府財政處土地租用男女比例



男性及女性承租案件呈現比例懸殊之情形(如表二)，應與繼承、買賣仍受重男輕女之傳統風俗所影響。歷年縣有房地承租人均以男性較高之原因，可能為我國家庭傳統上財產傳男不傳女，以及多由男性擔任不動產租售之決策有關，惟此種差異尚非法令造成，未來本府將持續貫徹性平教育，以縮小性別差異。