一、 **苗栗市**：第三季買賣登記揭露總件數為 267 件，透天厝 86 件，土地 62 件，公寓、華廈、住宅大樓有 118 件等。買賣較為頻繁集中之區域如交易熱點區域圖所示，以苗栗後火車站及縣政府周邊區域中古屋之交易為多，交易均價為每坪 16 萬元。

苗栗市 111 年第三季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：111 年 7 月 1 日-111 年 9 月 30 日

二、 **竹南鎮**：第三季買賣登記案件揭露總件數為480件，住宅大樓、華廈、公寓及套房計有195件，透天123件，土地162件，交易件數以大同區段徵收區為最多，其交易類型主要為住宅大樓及華廈，交易均價為每坪19.48萬元。

竹南鎮111年第三季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：111年7月1日-111年9月30日

三、 **頭份市**：第三季買賣登記揭露總件數為627件，大樓及華廈有377件，透天厝95件，土地155件等。交易件數較上季增加，主因昌隆廣場一帶建案有200多件於本期完成買賣登記，交易平均單價反映2年前預售屋成交之價格，其中以仁愛段、信義段、上興段等段別交易量為多，買賣交易較為頻繁集中之區域如交易熱點區域圖所示，以昌隆廣場一帶建案、竹科南側文林路新建案及東興淨水廠東側永昌街建案為多，頻繁交易類型主要以住宅大樓及華廈為主，交易均價分別為每坪18.7萬、17.1萬及9.9萬。

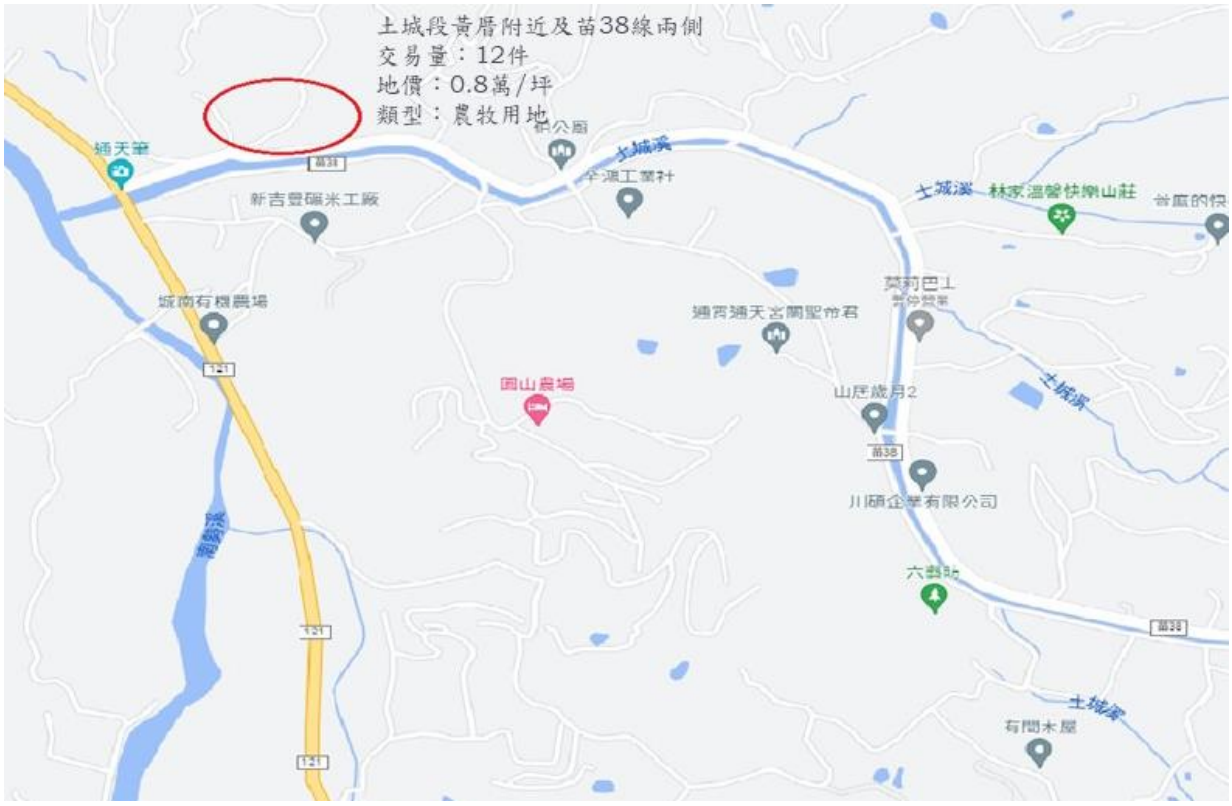
頭份市 111 年第三季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：111 年 7 月 1 日-111 年 9 月 30 日

四、 **通霄鎮**：第 3 季買賣登記揭露總件數為 153 件，公寓計 3 件、透天厝 22 件、土地 128 件等。其中，土地交易件數 128 件包括內湖東段「128 線通霄路段(通霄交流道至烏眉國中)拓寬工程徵收」之協議價購亦屬買賣登記案件共計 56 件，除此之外，買賣交易較為頻繁集中之區域以土城段黃厝附近及苗 38 線兩側之農地為多，交易類型主要以農牧用地為主，交易均價為每坪 0.8 萬，交易熱點詳如區域圖所示。

通霄鎮 111 年第三季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：111 年 7 月 1 日-111 年 9 月 30 日



五、 **後龍鎮**：第三季買賣登記案件揭露總件數為143件，華廈住宅大樓計有22件，透天38件，土地83件，交易件數以高鐵特定區區域為最多，其交易類型主要為住宅大樓、華廈，交易均價為每坪19.08萬元。

後龍鎮111年第三季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：111年7月1日-111年9月30日