

苗栗縣轄區 112 年第 1 季實價登錄買賣熱點動態資訊

一、 苗栗市：112 年第一季買賣登記揭露總件數為 281 件，透天厝 99 件，土地 47 件，公寓、華廈、住宅大樓有 135 件等。買賣較為頻繁集中之區域如交易熱點區域圖所示，以苗栗車站後站區域之華廈、住宅大樓交易為主，交易均價為每坪 18 萬元。

苗栗市 112 年第一季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：112 年 1 月 1 日-112 年 3 月 31 日



二、竹南鎮：112年第一季買賣登記案件揭露總件數為391件，住宅大樓、華廈、公寓及套房計有135件，透天厝134件，土地122件，交易件數以竹科竹南基地周邊地區特定區(大同段)區段徵收區84件為最多，其交易類型有素地、透天厝、住宅大樓及華廈，其中住宅大樓及華廈交易均價為每坪23.49萬元。

竹南鎮 112 年第一季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：112 年 1 月 1 日-112 年 3 月 31 日



三、頭份市：112年第一季買賣登記揭露總件數為308件，大樓、華廈及公寓有126件，透天厝77件，土地105件等。交易件數較上季減少，買賣案件揭露基準為登記完成日，交易平均單價反映2年前預售屋成交之價格，本季以公園段、仁愛段等段別交易量為多，買賣交易較為頻繁集中之區域如交易熱點區域圖所示，苗北藝文中心周邊交易均價為每坪20.7萬、昌隆廣場一帶建案交易均價為每坪26.3萬，頻繁交易類型主要以住宅大樓為主。

頭份市 112 年第一季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：112 年 1 月 1 日-112 年 3 月 31 日



苗栗縣轄區112年第1季實價登錄預售屋交易熱點動態資訊

一、 苗栗市：112 年第一季預售屋實價登錄申報案件揭露總件數為 100 件，其中住宅大樓、華廈計有 95 件，透天厝 5 件。預售屋交易較為頻繁集中之區域如交易熱點區域圖所示，以巨蛋體育館周邊區域之交易為多，交易均價為每坪 24.8 萬元。

苗栗市112年第一季實價登錄預售屋交易熱點區域圖

統計期間：112 年 1 月 1 日-112 年 3 月 31 日



二、竹南鎮：112 年第一季預售屋實價登錄申報案件揭露總件數為 109 件，其中住宅大樓、華廈計有 80 件，透天厝 29 件。預售屋交易以公園路以北中央自辦市地重劃區及重劃區週邊地區 39 件為最多，其交易類型為住宅大樓，其交易均價每坪 31.27 萬元。

竹南鎮112年第一季實價登錄預售屋交易熱點區域圖

統計期間：112 年 1 月 1 日-112 年 3 月 31 日



三、頭份市：112 年第一季預售屋實價登錄申報案件揭露總件數為 108 件，其中住宅大樓、華廈計有 87 件，透天厝 21 件。本季交易較為頻繁之區域以昌隆廣場、苗北藝文中心及市公所周邊建案為主，分佈如交易熱點區域圖所示，交易類型皆為住宅大樓，平均交易均價為每坪 30.7 萬。

頭份市112年第一季實價登錄預售屋交易熱點區域圖

統計期間：112 年 1 月 1 日-112 年 3 月 31 日



