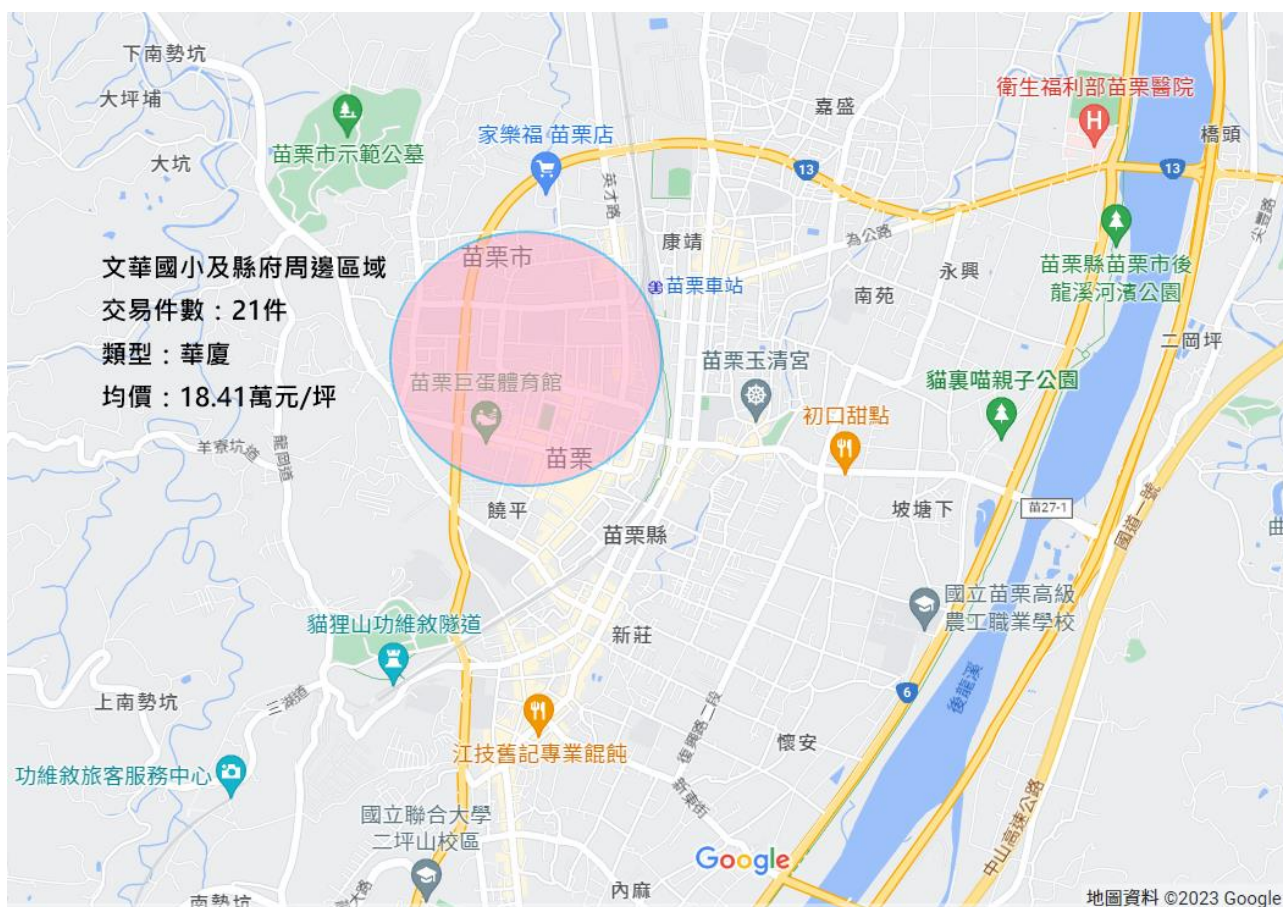


苗栗縣轄區 112 年第四季實價登錄**買賣**熱點動態資訊

- 一、 苗栗市：112 年第四季買賣登記揭露總件數為 408 件，交易件數較上季增加 56 件。其中透天厝 96 件，土地 64 件，其餘公寓、華廈、住宅大樓合計 248 件。本季買賣較為頻繁集中之區域如交易熱點區域圖所示，以文華國小及縣府周邊區域之交易為多，華廈交易均價為每坪 18.41 萬元。

苗栗市 112 年第四季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：112 年 10 月 1 日-112 年 12 月 31 日



二、**竹南鎮**:112年第四季買賣登記案件揭露總件數為504件，交易件數較上季減少202件，其中住宅大樓、華廈及公寓計205件，透天厝143件，土地156件。本季交易件數以竹科竹南基地周邊93件及新生段50件為最多，竹科竹南基地周邊其交易類型有素地、透天厝、住宅大樓及華廈，其中住宅大樓交易件數為17件，均價為每坪25.50萬元，華廈交易件數為16件，均價為每坪22.50萬元；新生段其交易類型有透天厝、住宅大樓及華廈，其中華廈交易件數為18件，均價為每坪27.42萬元。

竹南鎮 112 年第四季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：112 年 10 月 1 日-112 年 12 月 31 日



三、**頭份市**：112年第四季買賣登記揭露總件數為710件，交易件數較上季減少83件，其中大樓、華廈及公寓計432件，透天厝130件，土地148件等。

本季以仁愛段、八德段及公園段等段別交易量為多，買賣交易較為頻繁集中之區域如交易熱點區域圖所示，昌隆廣場一帶住宅大樓交易均價為每坪23.5萬、苗北藝文中心周邊住宅大樓交易均價為每坪22.9萬，八德二路周邊住宅大樓交易均價為每坪20.0萬。

頭份市 112 年第四季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：112 年 10 月 1 日-112 年 12 月 31 日



四、苑裡鎮：112年第四季買賣登記揭露總件數為149件，交易件數較上季減少2件。其中公寓、華廈計26件、透天厝49件、土地74件等。交易件數以苑東、福田段、鎮安段等較熱絡，買賣交易較為集中之區域如交易熱點區域圖所示，為慈和街與慈安街相交處附近、世界路與中正路相交附近及鎮安7路與鎮安16路相交附近，交易類型主要以華廈及透天厝為主，交易均價分別為每坪17.03萬、19.84萬、18.38萬。

苑裡鎮 112 年第四季實價登錄買賣交易熱點區域圖

統計期間：112 年 10 月 1 日-112 年 12 月 31 日



苗栗縣轄區112年第四季實價登錄**預售屋**交易熱點動態資訊

- 一、 苗栗市：112年第四季預售屋買賣揭露總件數為122件，透天厝2件，
華廈、住宅大樓有120件等。預售屋交易較為頻繁集中之區域如交易
熱點區域圖所示，以文山國小附近之交易為多，住宅大樓交易均價
為每坪23.12萬元。

苗栗市112年第四季實價登錄預售屋交易熱點區域圖

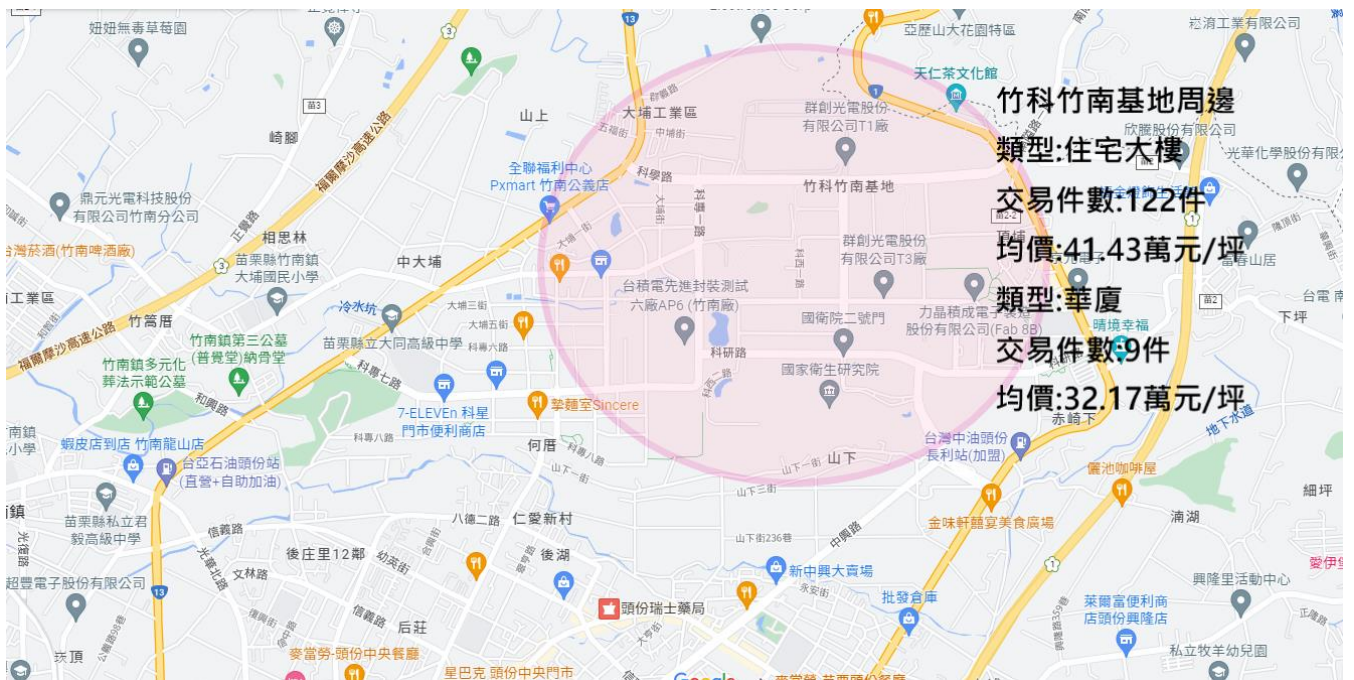
統計期間：112年10月1日-112年12月31日



二、 竹南鎮：112 年第四季預售屋案件揭露總件數為 373 件，其中住宅大樓、華廈計有 223 件，透天厝 59 件，辦公商業大樓 91 件，交易件數大部分為竹科竹南基地周邊。竹科竹南基地周邊交易件數為 261 件(辦公商業大樓 91 件)，商業區之住宅大樓交易件數 122 件，交易均價每坪 41.43 萬元，住宅區之華廈交易件數 9 件，交易均價每坪 32.17 萬元。

竹南鎮112年第四季實價登錄預售屋交易熱點區域圖

統計期間：112 年 10 月 1 日-112 年 12 月 31 日



三、 頭份市：112 年第四季預售屋申報案件揭露總件數為 316 件，其中住宅大樓及華廈有 298 件，透天厝 18 件。本季交易頻繁之區域以昌隆廣場一帶及頭份早市周邊建案為主，分佈如交易熱點區域圖所示，昌隆廣場一帶建案交易均價為每坪 30.3 萬、頭份早市周邊建案交易均價為每坪 38.0 萬，熱點交易類型皆為住宅大樓。

頭份市112年第四季實價登錄預售屋交易熱點區域圖

統計期間：112 年 10 月 1 日-112 年 12 月 31 日



四、 後龍鎮：112 年第四季預售屋申報案件揭露總件數為 102 件，其中華廈計有 32 件，透天厝 70 件，交易件數以高鐵特定區 94 件為最多，其中交易類型為華廈計有 30 件，交易均價為每坪 26.89 萬元。

後龍鎮112年第四季實價登錄預售屋交易熱點區域圖

統計期間：112 年 10 月 1 日-112 年 12 月 31 日

