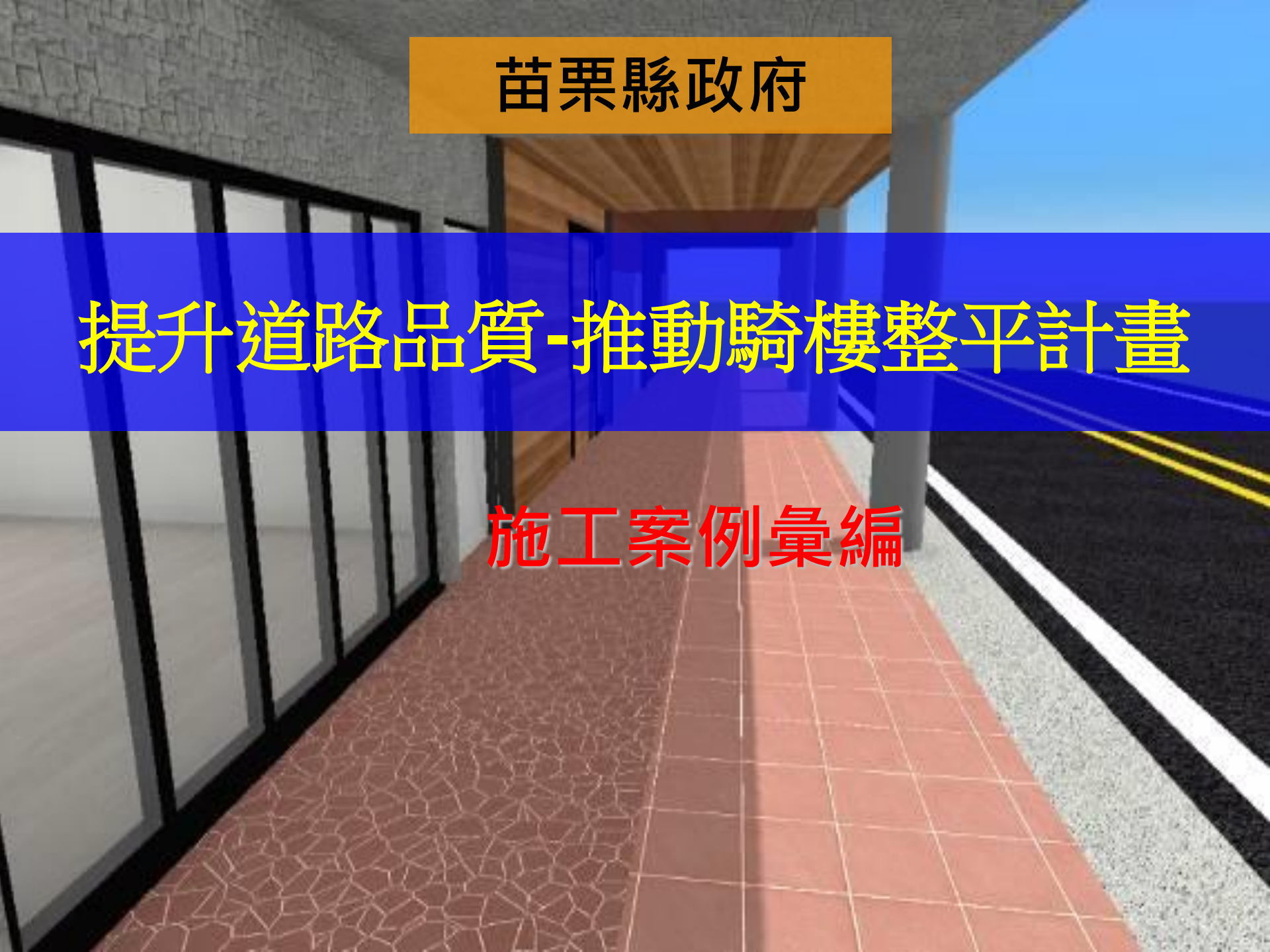

苗栗縣政府
提升道路品質-推動騎樓整平計畫
施工案例彙編

預期效益

本計畫預計施作實施後可達到下列成果：

(1)促使地方商業觀光復甦

本計畫執行不僅有效改善傳統商圈亦可將文化觀光地區整體環境改善，以提供舒適優美觀光環境，其有助振興地方經濟復甦都市機能。

(2)復甦提升生活品質與地方機能

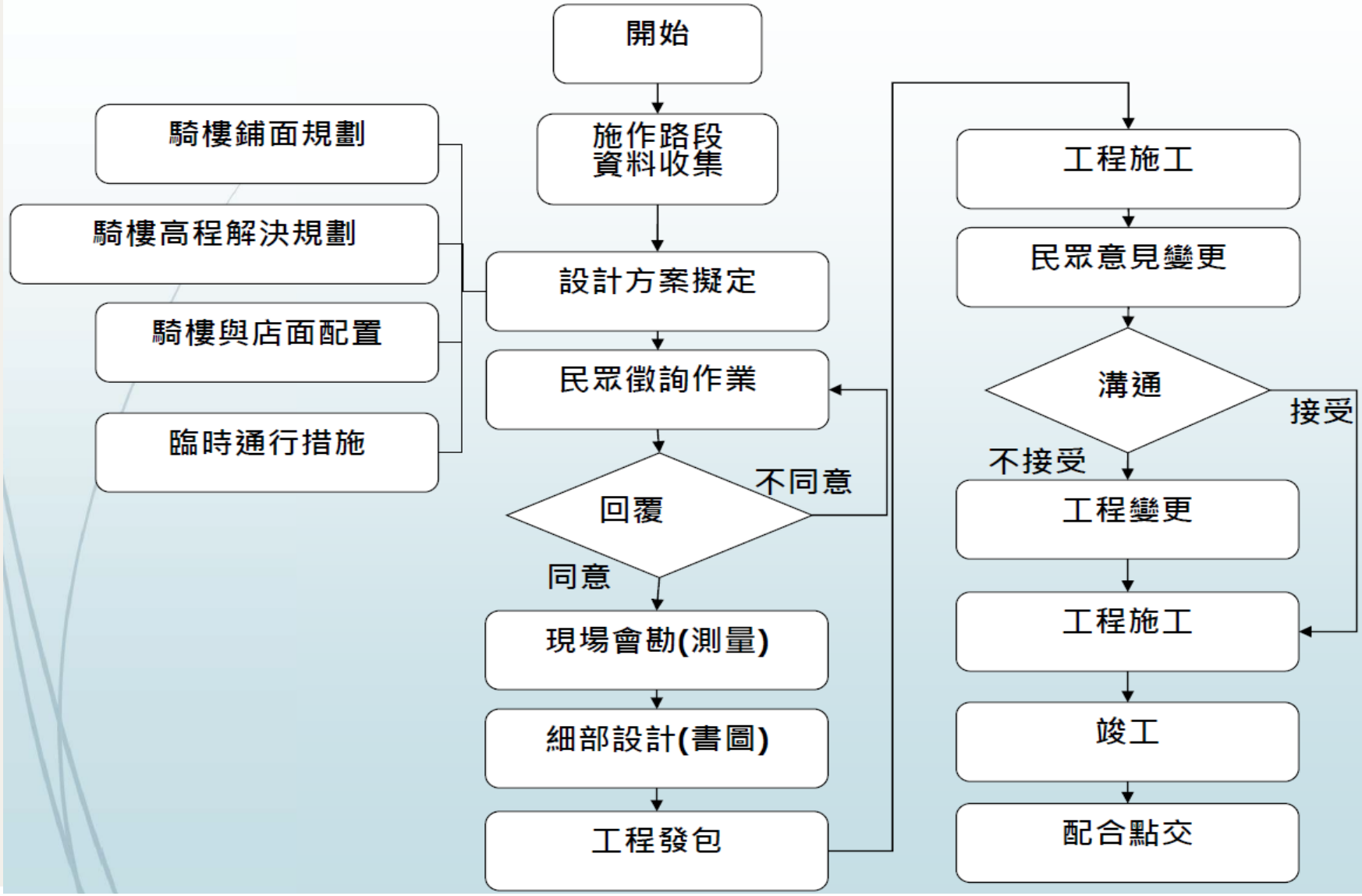
本計畫有助於改善地方空間景觀品質、鄰里社區居民生活環境及人行環境系統，並使地方能成為友善生活環境。

(3)創造無障礙友善環境

無障礙空間的改善更是都市建設的重點項目，藉由本計畫的執行，改善以往都市騎樓的缺點，預計能使所有民眾（特別是身心障礙者、老人、孕婦兒童等行動不便者）皆能安全、便利通行。

(4) 採用可回收再利用之資源化磚類建材為地磚材質，並採用以防滑性及耐磨性為主之地磚。

工程作業流程


開始
施作路段
資料收集
騎樓鋪面規劃
騎樓高程解決規劃
騎樓與店面配置
臨時通行措施
設計方案擬定
民眾徵詢作業
回覆
不同意
同意
現場會勘(測量)
細部設計(書圖)
工程發包
工程施工
民眾意見變更
溝通
接受
不接受
工程變更
工程施工
竣工
配合點交

施工計畫

(1)人工拆除無筋混凝土及原地面裝修材
(2)營建廢棄物處理
(3)1:3水泥砂漿調整坡度(平均5cm)
(4)地磚
(5)抿石子
(6)自來水錶鑄鐵蓋整平及原管線整修
(7)每戶預計施工工期：鋪面打除約1.5天，水泥砂漿調整約1天(需等待凝固成型，視天候1-2天)，地磚鋪設約1天，抿石子施工約1.5天。

改善方式

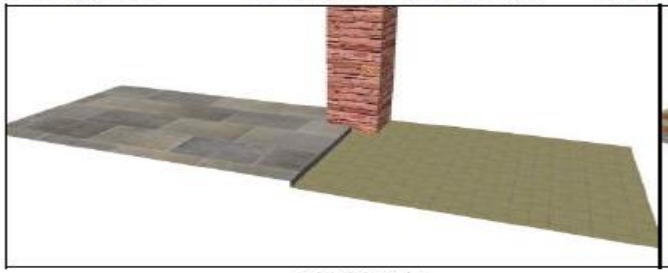
(一)無障礙行走空間

本計畫為確保完成後，除了可提供美化及整體性之行走空間，主要是能解決騎樓間高底差之問題。現況各建物之寬度約在**4.5M**至**5.0M**，柱尺寸**60**公分，為了避免造成住戶出入時造成危害，因此調整騎樓間之高低差時，將只有**60**公分之空間。以下為本案之現場環境及計畫內容及經費等有以下之因應對策，作為後續設計及溝通、討論之參考，以加快執行速度

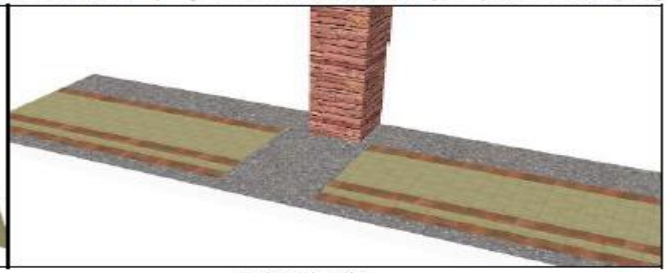
柱尺寸 (cm)	高差 (cm)	斜率	建築物無障礙設施設計規範
60	5	8.33%	地面坡度不得大於 1/12(8.33%)
	10	16.67%	
	15	25.00%	
	20	33.33%	
	25	41.67%	
	30	50.00%	

改善方案

1. 方案一：當高差< 15公分，採敲除拉平(主要敲除裝修材之厚度)。

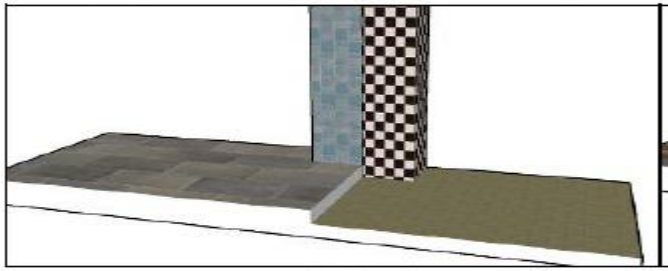


改善前

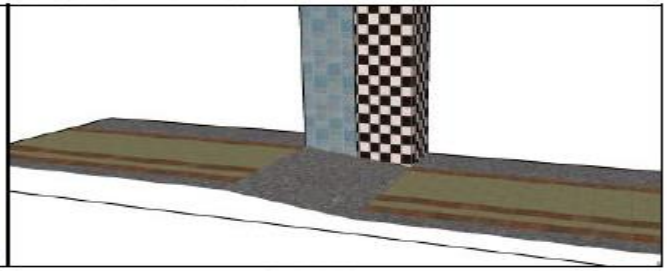


改善後

2. 方案二：當15<高差<30公分，採修坡方式。

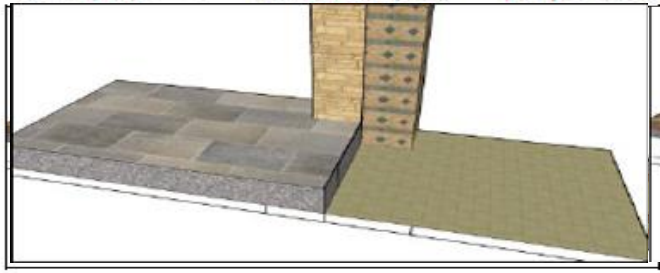


改善前

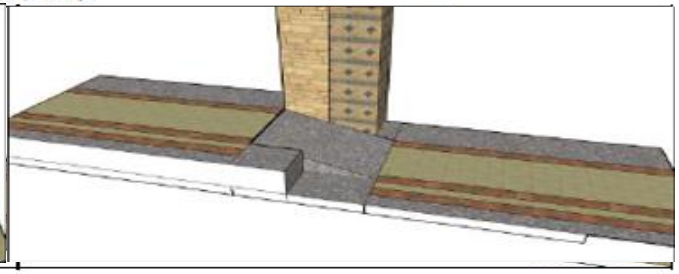


改善後

3. 方案三：當30<高差，採修坡方式。



改善前

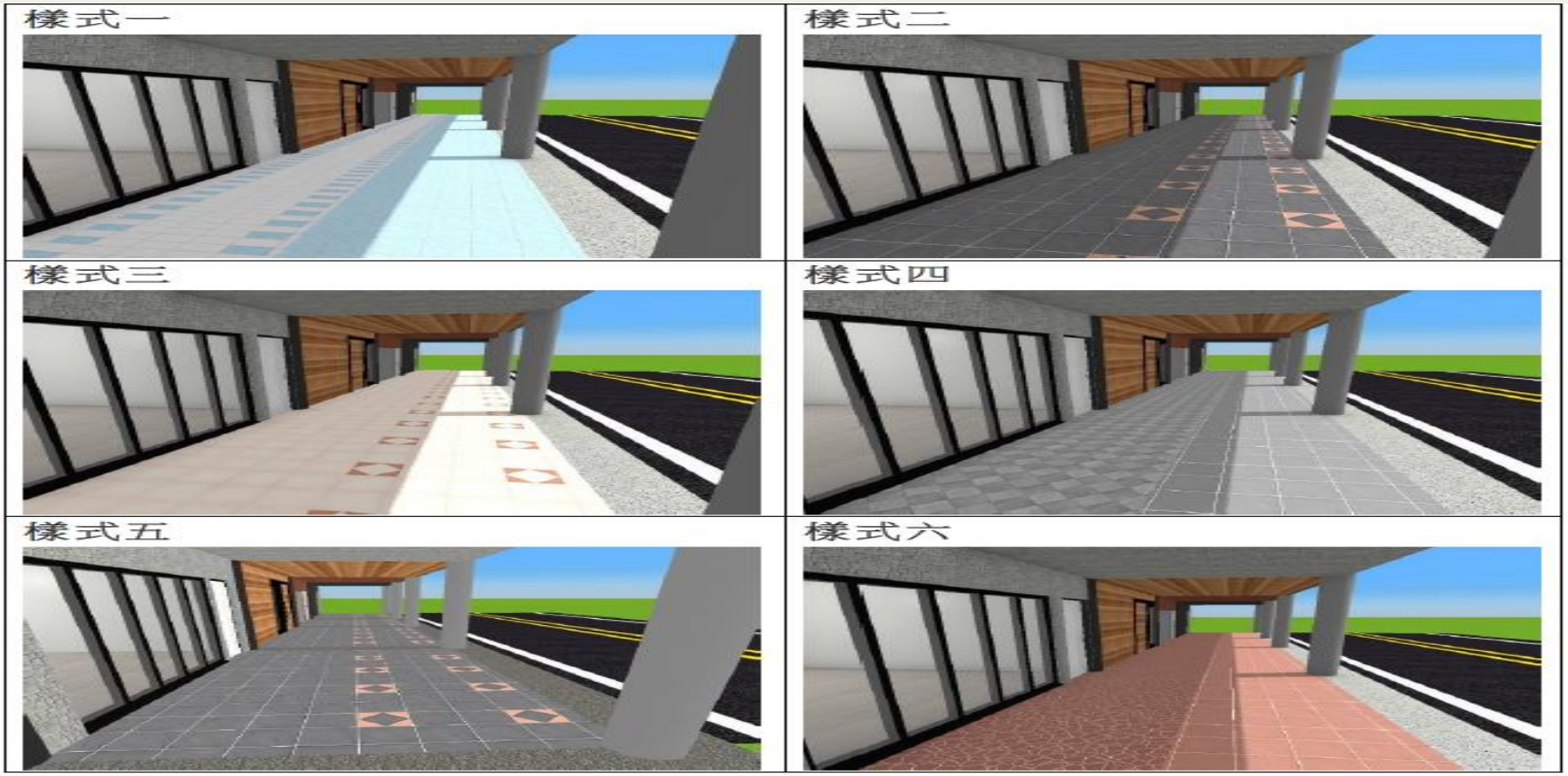


改善後

改善方案

(二)鋪面設計

鋪面之設計人行寬度維持**1.5m**，採不同花樣做區隔，材質並達到**CNS9737**規範，收邊部分採洗石子收邊，戶外部分則採用防滑係數較高的地磚，初步規劃**6**種樣式供民眾挑選。



改善方案

(三)材質支選用

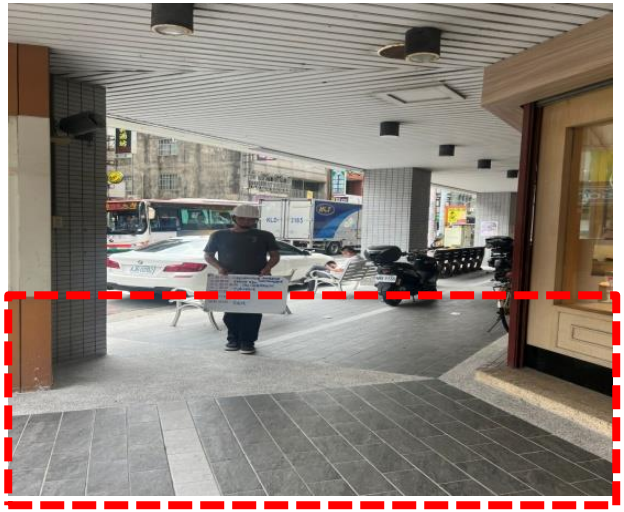
騎樓除了供人行走外，仍有車輛之進出需求，其止滑、抗磨及易清潔，為其獨特使用需求。參考現況使用之材質大致可分為：磁磚、PC面、洗石子、大理石、石英磚及木地板等，其分析表如表3-1-1所示；另由於其為室外使用止滑性亦是考量重點，本公司依據CNS9737規範要求作為後續設計準則，並參考目前道路、標線止滑指標係數≧65BPN，用以保障用路人之安全。

	止滑性	抗磨性	經濟性	美觀性
★ 磁磚	差	裂	優	優
PC面	普	普	優	裂
★ 洗石子	優	良	優	優
大理石	劣	優	裂	優
石英磚	佳	優	優	優
木地板	普	差	裂	佳

相關改善完成案例(1)-111年度頭份市中華路

相關改善完成案例(2)-112年度苗栗市府前路

相關改善完成案例(3)-113年度公館鄉大同路

相關改善完成案例(3)-113年度公館鄉大同路

相關改善完成案例(3)-113年度公館鄉大同路