

# 「竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫-大埔段頂大埔小段 及頂埔段農業區變更產業專用區案」

## 一 所有權人意願調查表一

各位鄉親，您好：

竹南頭份地區為苗栗縣人口聚集程度最高之地區，近年竹南科學園區及周邊產業園區高度發展下，人口及都市發展持續成長，相關產業用地需求亦大幅增加。就空間發展結構而言，本計畫區位處苗北高科技產業發展核心，更為連結新竹都會區之重要發展區塊，希冀未來可透過整體規劃，提供更加完善之產業發展空間及公共設施，藉由農業區轉型為產業用地，呼應地區發展以共同提高土地利用經濟效益。

本計畫範圍原為高速公路頭份交流道附近特定區計畫內之農業區，為因應未來都市發展需求之重要儲備用地。爰縣府啟動本計畫整體開發評估作業，辦理開發可行性評估規劃。為進一步掌握地方民意與所有權人意願以作為後續規劃內容與法定程序參考，進行此次意願調查。

本次調查結果僅供規劃分析參考，您的意見及相關資料將不會用於其他非關本案作業之用途，敬請您於 5 月 19 日前填妥本問卷後，逕寄回本府(免貼郵票)。另為讓鄉親更加了解本問卷調查內容，調查期間將於 4 月 27 日下午 3 時 30 分及 4 月 28 日下午 3 時 30 分辦理意願調查說明會(相關資訊如下)，敬請擇 1 場次蒞臨指教！

【意願調查說明會】-竹南場	
時間	112 年 4 月 27 日(四) 下午 15:30-17:00
地點	竹南鎮公所 3 樓大禮堂(苗栗縣竹南鎮中正路 112 號)
【意願調查說明會】-頭份場	
時間	112 年 4 月 28 日(五) 下午 15:30-17:00
地點	頭份市公所 3 樓大會議室(苗栗縣頭份市仁愛里中山路 232 號)
注意事項：因應新冠狀病毒疫情，參加本次說明會請攜帶口罩進入會場，並配合相關防疫措施。	

苗栗縣政府工商發展處 敬上

中華民國 112 年 4 月 14 日

※請接右頁填答！

請由此線撕下

## 壹、調查項目

一、您是否願意參加本案「竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫-大埔段頂大埔小段及頂埔段農業區變更產業專用區案」採區段徵收方式辦理開發？

- 無意見    願意  
不願意，維持原分區(農業區)    不願意，原因\_\_\_\_\_

二、本案土地使用配置草案除公設用地外，以規劃產業專用區為原則，您在區段徵收範圍內之土地上是否仍有繼續耕作之意願？

- 有     沒有

三、您是否知道辦理區段徵收，土地所有權人可以選擇領取現金補償，或是選擇領回抵價地嗎？

- 知道    不知道

四、本案以區段徵收方式辦理時，您會選擇領取現金補償還是選擇領回抵價地？

- 全部領回抵價地(即配回可建築土地)。  
 全部領取現金補償。  
 部分申領抵價地；部分領取現金補償。  
 無意見。

五、您對本計畫區段徵收之其他意見：\_\_\_\_\_

## 貳、基本資料

● 土地所有權人姓名：\_\_\_\_\_

● 聯絡電話：\_\_\_\_\_  
 (\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_

● 通訊住址：□□□\_\_\_\_\_

● 所有土地：\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號

※本調查表僅供參考，您的意見及相關資料將不會用於其他非關本案作業之用途。

感謝您的配合，請將本問卷調查表摺妥黏貼好(信封面朝上，免貼郵票)，  
於 112 年 5 月 19 日前寄回本處，以利統計彙整。感謝您的合作！

為保障您的權益，聯絡電話與通訊住址若有變更，或您對調查問卷有任何疑問，請與  
本處聯繫，請洽：

苗栗縣政府工商發展處都市計畫科 謝小姐 037-359711

長豐工程顧問股份有限公司 洪小姐 04-23100999

請由此線對折

《編號》《姓名》

□□□

3 6 0 0 1

苗栗縣苗栗市縣府路100號

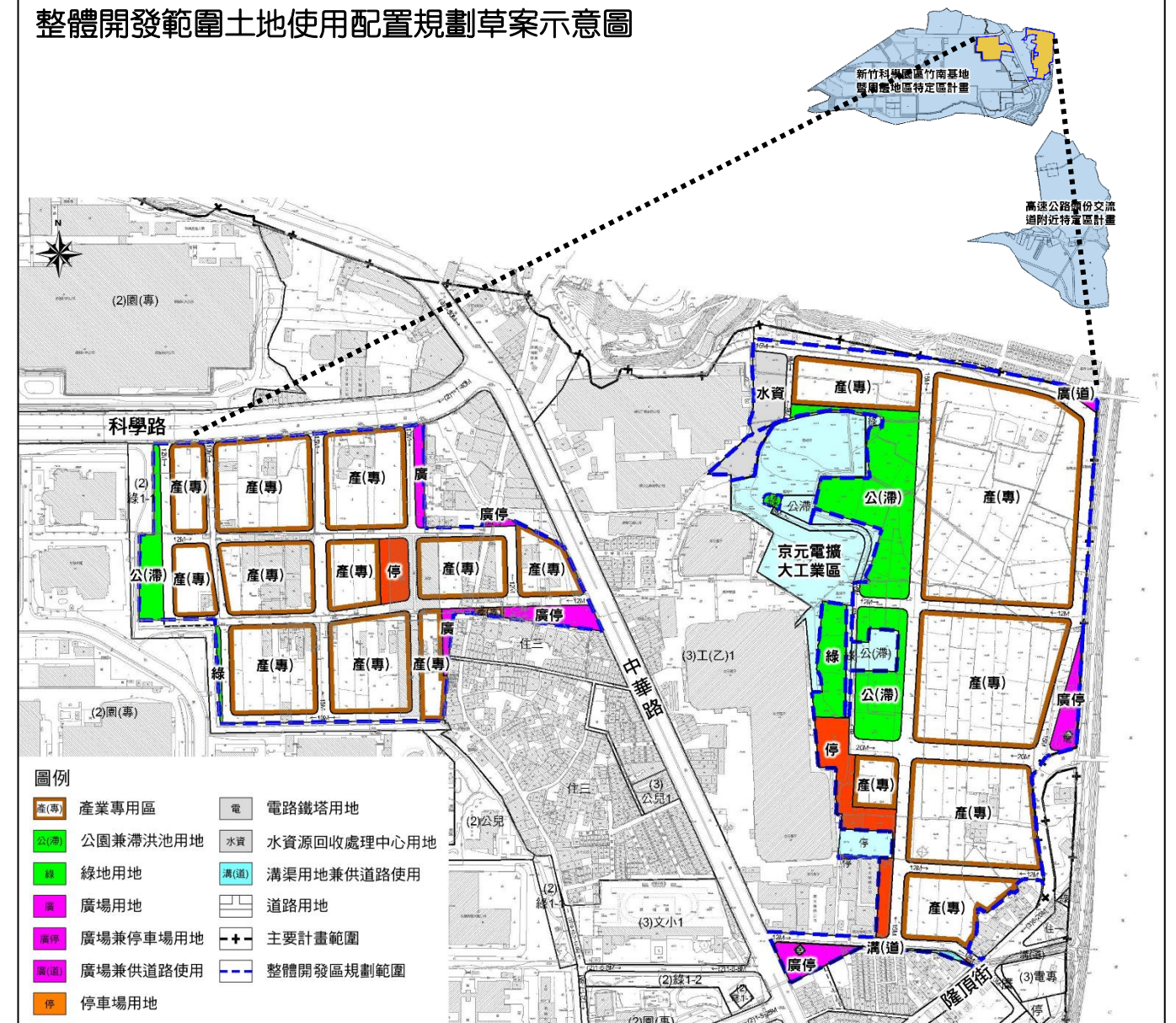
苗栗縣政府工商發展處

都市計畫科 收

「竹南科學園區暨周邊地區特定區計畫-大埔段頂大埔小段  
及頂埔段農業區變更產業專用區案」地主意願調查表回函

請由此線撕下

整體開發範圍土地使用配置規劃草案示意圖



註：本示意圖係屬初步規劃草案，僅供參考，實際規劃成果應依核定計畫書、圖為準。

※本調查表僅供參考，您的意見及相關資料將不會用於其他非關本案作業之用途。