實價登錄 2.0 新制五大變革

110.07.01 起施行

項 目	內 容	舊制規定
1. 交易資訊完整 揭 露更透明	地號、門牌等成交資訊完整揭露，並溯及修法前已申報登錄之成交資訊。	以區段化、去識別化方式揭露。
2. 預售屋全面納管 (銷售前備查)	1. 銷售預售屋者應於銷售前，將預售屋建案名稱等資訊及買賣定型化契約報請備查。 2. 代銷業應於委託代銷契約簽訂、變更或終止之日起 30 日內報請備查。 3. 未報備查者，處以 3 萬至 15 萬元罰鍰。	代銷業應於委託代銷契約簽訂後 30 日內報請備查。異動或終止，亦同。
3. 預售屋全面納管 (交易後申報)	1. 銷售預售屋或代銷業者，應於簽訂買賣契約書 30 日內申報。 2. 逾期未申報或申報價格資訊不實者，按戶(棟)處以 3 萬至 15 萬元罰鍰。經處罰二次仍未改正者，加重處罰 30 萬至 100 萬元。	1. 代銷業於委託代銷契約屆滿或終止 30 日內申報。 2. 違者處以 3 萬-15 萬元罰鍰。
4. 增訂主管機關查	1. 中央主管機關為查核疑有申報	僅於辦法規定縣市

<p>核權及加重罰則</p>	<p>不實，得向相關機關或金融機構查詢相關文件。</p> <p>2. 逾期未申報或申報價格資訊不實，經處罰二次仍未改正者，按次處以 30 萬元 100 萬元罰鍰。其含建物者按戶(棟)處罰。</p>	<p>主管機關得要求查詢或陳述意見。</p>
<p>5. 紅單交易納管並禁止轉讓</p>	<p>1. 銷售預售屋者收受定金時，應訂定書面契據，確立買賣標的物及價金等事項，並不得約定保留出售、保留簽約權利或不利於買受人事項。違者按戶(棟)處以 15 萬至 100 萬元罰鍰。</p> <p>2. 買受人不得轉售予第三人，違者按戶(棟)處以 15 萬至 100 萬元罰鍰。</p>	<p>無</p>

苗栗縣政府地政處 110.06.01 製表