

# 不動產成交案件實際資訊申報書(租賃)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

|                      |                               |         |      |              |                                    |   |      |   |      |      |
|----------------------|-------------------------------|---------|------|--------------|------------------------------------|---|------|---|------|------|
| 1. 申報人<br>(不動產經紀業)   | 名稱                            |         |      |              |                                    |   | 統一編號 |   | 簽章處  |      |
|                      | 通訊地址                          | 縣市      | 區鄉鎮市 | 路街           | 段                                  | 巷 | 弄    | 號 |      | 聯絡電話 |
|                      |                               |         |      |              |                                    |   |      | 樓 | 室    | 電子信箱 |
| 2. 申報代理人<br>(受申報人委託) | 姓名                            |         |      |              |                                    |   | 統一編號 |   | 簽章處  |      |
|                      | 通訊地址                          | 縣市      | 區鄉鎮市 | 路街           | 段                                  | 巷 | 弄    | 號 |      | 聯絡電話 |
|                      |                               |         |      |              |                                    |   |      | 樓 | 室    | 電子信箱 |
| 3. 承租人               | 姓名/名稱                         |         |      |              |                                    |   | 統一編號 |   |      |      |
|                      | 通訊地址                          | 縣市      | 區鄉鎮市 | 路街           | 段                                  | 巷 | 弄    | 號 | 聯絡電話 |      |
|                      |                               |         |      |              |                                    |   |      | 樓 | 室    | 電子信箱 |
| 4. 建物門牌              | 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室        |         |      |              |                                    |   |      |   |      |      |
| 5. 租賃筆棟數             | 土地_____筆 建物_____棟(戶) 房間_____間 |         |      |              |                                    |   |      |   |      |      |
| 6. 總樓層數              |                               | 8. 租賃層次 |      | 10. 租賃建物現況格局 | 房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 |   |      |   |      |      |

|                     |        |                                                                               |                                                       |            |                                                       |
|---------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 7. 建物型態             |        | 9. 有無附屬設備                                                                     | 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> | 11. 租賃期間   | 年 月                                                   |
| 12. 房地租金總額(含車位租金總額) |        |                                                                               | 元/月                                                   | 15. 租賃日期   | 年 月 日                                                 |
| 13. 車位租金總額          |        |                                                                               | 元/月                                                   | 16. 有無管理組織 | 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> |
| 14. 車位資訊            | 車位___個 | <input type="checkbox"/> 車位未單獨計入租金，且已含入租金總額<br><input type="checkbox"/> 無車位租賃 |                                                       | 17. 備註欄    |                                                       |

申報書序號：（申報人免填）

|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
|--------|------|------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 租賃標的清冊 |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
| 18. 土地 |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段        | 地號                     | 租賃面積 (m <sup>2</sup> ) | 都市土地使用分區                                                                                                                                |
|        |      |            |                        |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |
|        |      |            |                        |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |
|        |      |            |                        |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |
|        |      |            |                        |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |
|        |      |            |                        |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 19. 建物 |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段        | 建號                     | 租賃面積 (m <sup>2</sup> ) |                                                                                                                                         |
|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
| 20. 車位 |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
| 序號     | 車位類別 | 租金總額 (元/月) | 租賃面積 (m <sup>2</sup> ) | 車位所在樓層                 |                                                                                                                                         |
|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |
|        |      |            |                        |                        |                                                                                                                                         |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

### ◎各欄位填寫說明：

申報書序號：由申報登錄系統自動給予流水號編製，申報人無須填載。

1. **申報人**：指居間成交本不動產租賃案件之不動產經紀業，並填載經紀業名稱、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。申報人為法人者，本欄蓋法人章及負責人章。為商業者，本欄蓋商業章及負責人章。
2. **申報代理人**：不動產經紀業得授權實際受聘僱之職員（不限具備經紀人員資格）或其他人員等為其申報代理人，並填載申報代理人姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。申報代理人所為之申報，如有不實，仍應由申報人負責。本欄須予以簽章，其簽章方式為「簽名」或「蓋章」。
3. **承租人**：指簽訂不動產租賃契約書之承租人，承租人如有數人者，僅需就其中一位為代表填載之，於備註欄內註明該不動產之承租人數，並填載承租人姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。
4. **建物門牌**：如為房地、建物或車位租賃案件，須填載登記(簿)謄本所載之建物門牌。如租賃案件僅有土地而無建物者，本欄無須填載。如租賃案件之建物有多個門牌且未分開計租者，本欄填載建物面積最大之建物門牌，如面積相同填載序號在先之門牌。
5. **租賃筆棟數**：指實際租賃之土地筆數、建物棟（戶）數或房間間數。例如租賃案件為土地2筆、建物1棟（戶）。惟多筆多棟或1筆多棟之租賃案件，如有個別計算租金者，應就每棟租賃標的分別填載申報書。例如租賃案件為臺中市公益路2段○○號4樓及6樓等2棟，基地坐落為臺中市南屯區○○段○○地號，租金分別為每月1萬5,000元及1萬8,000元，則應就各自成交租金相關資訊，分別填載兩張申報書。如租賃案件為全棟（戶）建物，則填載建物棟（戶）數，無須填載房間間數；如租賃案件為建物內之雅房或套房分租，則填載房間間數，無須填載建物棟（戶）數。
6. **總樓層數**：指租賃建物坐落之總樓層數。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。
7. **建物型態**：依建物型態分為 1 公寓(5樓含以下無電梯)。2 透天厝。3 店面(店舖)。4 辦公商業大樓。5 住宅大樓(11 層含以上有電梯)。6 華廈(10層含以下有電梯)。7 套房(1房(1廳)1衛)。8 工廠。9 廠辦。10 農舍。11 倉庫。Z 其他等型態，填載租賃建物對應之代碼，例如建物型態為18樓之住宅大樓，則填載代碼為5。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。
8. **租賃層次**：指租賃建物坐落之實際樓層數。例如住宅大樓總樓層數為18樓，租賃建物位於12樓，則總樓層數填載18，本欄填載12；又透天厝總樓層數為4樓，整棟樓層全數承租，則總樓層數填載4，本欄填載「全」（採線上申報請選擇「其他」及勾選「整棟承租」）。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。
9. **有無附屬設備**：依不動產租賃契約書簽訂內容填載有無附屬設備，數量不限，如僅1項設備，仍填載「有」，冷氣、冰箱等亦屬之。不動產租賃契約書未約定有附屬設備，則勾選「無」。
10. **租賃建物現況格局**：指租賃案件簽訂租賃契約書當時之實際現況格局，不以建造或使用執照圖說所載為限。例如原使用執照圖說為3房2廳2衛，日後租賃時變更格局為4房2廳2衛，則本欄依簽訂租賃契約書當時之實際現況填載4房2廳2衛。如租賃建物無隔

間者，應勾選「無隔間」。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。

11. **租賃期間：**依不動產租賃契約書約定之租賃期間填載。例如租賃期間自 108 年 10 月 1 日起至 109 年 12 月 31 日止，則本欄填載 1 年 3 月。租賃期間不足 1 年者，以月數計算，不足 1 個月者，不予計算租賃期間。
12. **房地租金總額：**房地租金總額係為土地租金總額、建物租金總額及車位租金總額之總計。房地租賃如含車位則應計入車位租金總額，車位租金能拆計者，應另行填載於車位租賃標的清冊；但無法拆計車位租金者，則勾選「車位未單獨計入租金，且已含入租金總額」。舉例而言，房地租金 2 萬元/月，車位租金 3,000 元/月，則房地租金總額（含車位租金額）應填載 2 萬 3,000 元/月，車位租金 3,000 元/月另行填載於車位租金總額欄及租賃標的清冊。無車位租賃則於第 14 欄車位資訊勾選「無車位租賃」。
13. **車位租金總額：**指房地租賃案件內車位之租金總額，或僅有租賃車位之租金總額。房地、車位未分開計算租金者，或無車位租賃者，本欄無須填載（非填 0）。如租賃 2 個車位，租金各為 1 萬元及 8,000 元，本欄填載 1 萬 8,000 元，並應另於車位租賃清冊分別填載各車位資訊。
14. **車位資訊：**房地租賃成交案件內含車位之交易，請填寫車位個數。如無法拆分車位租金者，請勾選「車位未單獨計入租金，且已含入租金總額」。無車位租賃者勾選「無車位租賃」。
15. **租賃日期：**依簽訂不動產租賃契約書之日期填載。
16. **有無管理組織：**指該租賃案件之建物有無依公寓大廈管理條例第 18 條「於公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人」設立之組織。
17. **備註欄：**指與不動產租賃相關資訊未盡事項之註記，例如房地租賃含未登記建物部分、民情風俗（如考慮風水因素）、親友間租賃等因素，以致影響成交租金者，均可於本欄內註明。請避免於本欄填載個人資料。
18. **土地租賃標的清冊：**
  - (1) 每一地號土地標示資訊依租賃案件土地登記（簿）謄本所載相關資訊予以填載，如實際租賃面積非土地全筆登記面積，則依實際土地租賃面積填載。例如土地登記（簿）謄本所載全筆土地面積為 900 平方公尺，但實際租賃面積僅為 350 平方公尺，則「租賃面積」填載 350 平方公尺。
  - (2) 租賃標的為建物，土地租賃標的清冊仍應填載，但得免填土地租賃面積。
  - (3) 租賃案件之土地位於都市土地區域者，「都市土地使用分區」依土地所在分區，予以勾選。非都市土地使用地類別由系統自動提供查詢資訊，無須另行填載。
19. **建物租賃標的清冊：**
  - (1) 每一建號建物標示資訊依租賃案件建物登記（簿）謄本所載相關資訊予以填載，但含有未登記建物面積部分，該部分免填。如租賃建物全部屬未登記建物者，得免申報。
  - (2) 如實際租賃面積非建物全棟登記面積，則依實際建物租賃面積填載。例如建物登記（簿）謄本所載全棟建物面積為 120 平方公尺，但僅租賃其中一間房間或部分面積，其實際面積為 28 平方公尺，則「租賃面積」填載 28 平方公尺。
  - (3) 套房（未有獨立權狀）或雅房出租時，其實際租賃面積，得參照不動產租賃相關定型

化契約應記載及不得記載事項之租賃範圍，以建物平面圖或格局示意圖計算或簡易量測結果；如有未登記建物部分之面積，得免計入，並於備註欄註明。

(4)套房（未有獨立權狀）或雅房出租時，共有部分面積應按租賃契約書約定內容填載；如因租賃習慣未特別記載該共有部分之分算面積者，得免計入實際租賃面積，並於備註欄註明本租賃標的未計入共有部分之分算面積。

(5)建物租賃面積如有內含車位，應包含車位之合計面積；該內含車位面積應另行填載，如無法區分車位面積者，得不予另行填載。

(6)僅租賃土地而無租賃建物者，本欄得不予填載。

20. **車位租賃標的清冊：**「序號」請依租賃之車位個數依序編號，例如租賃 A、B 等 2 車位，A 車位為序號 1，B 車位為序號 2，依此類推。車位類別依形式之不同，分別填載不同代碼，其代碼如後：1 坡道平面。2 升降平面。3 坡道機械。4 升降機械。5 塔式車位。6 一樓平面。7 其他。車位如超過 1 個以上應分別填載租金額、租賃面積及車位所在樓層。車位租賃面積依建物登記(簿)謄本所載權利持分面積分別填載，如一樓平面車位未有建物登記面積，則以土地實際租賃面積填載；如未於建物登記(簿)謄本記載或無法區分車位面積者，得免填載租賃面積。如停放於地面之車位，屬土地租賃者，則以土地租賃面積為準，「車位租賃面積」仍請一併填載。「車位所在樓層」請依車位實際樓層填載，若無固定車位則應填載「無固定車位」。如無車位租賃者，本車位清冊無須填載。