

**「苗栗縣竹南鎮海口農村社區土地重劃區」先期規劃案**  
**108 年度第 3 次說明會會議紀錄**

一、會議時間：108 年 8 月 4 日（星期日）上午 09 時 30 分

二、會議地點：苗栗縣竹南鎮海口社區活動中心

三、主持人：苗栗縣政府地政處重劃科 葉科長椿榮                      記錄：蔡松穎

四、規劃單位簡報：(略)

五、各單位發言重點及討論事項：

(一) 土地所有權人發言之一

建議將海口段海口小段 846 地號土地納入本次規劃範圍。

事務所回應：

依據內政部公告之農村社區土地重劃範圍勘選作業要點第 4 點明定，勘選農村社區土地重劃地區應以明顯之地形地貌、水文等天然界線為範圍，倘將海口小段 846-1 地號（水利用地）及 846 地號土地納入範圍，較不符合上開作業要點。

縣政府回應：

因海口小段 846 地號土地屬辦竣農地重劃區能直接灌溉、排水及臨路之優良農地，與本案其他公共設施不足、地籍不方正之農村聚落及擴大土地（未能直接灌溉、排水及臨路）不同，故不適合納入農村社區土地重劃範圍，且本案範圍調整尚需陳報上級機關核定，另因應後續非都市土地開發許可審議結果亦有調整可能，以上補充報告。

(二) 土地所有權人發言之一

因今日家族聚會與本次說明會時間牴觸，需待會後將本次

說明會內容與未能出席之其他家人討論後再回覆意見。

事務所回應：

好的，若有任何問題歡迎與我們聯絡，並請於討論後將同意書寄回，感謝。

(三) 土地所有權人發言之一

道路劃設儘量不要彎曲，希望能將道路拉直。

事務所回應：

規劃單位希望地上物能以最小拆除為原則，依據現況地形地物，已於本次規劃時儘量將路形拉直，同時考量未來重劃後街廓深度、路線路形、交通安全及行車速率，故提出本次規劃配置，再次感謝鄉親意見提供，謝謝。

縣政府回應：

本縣苑裡鎮農地重劃區道路規劃較筆直，當地居民反應道路筆直車輛行駛常有車速過快情事，致偶有交通事故發生。本案道路依社區原有道路及避免建物拆除規劃，對社區居住環境及行人安全有益，以上提供各位參考。

(四) 會議結論

本次說明會已依據簽到資料將意願調查表遞交予各位土地所有權人，若已填寫完畢者可於會後繳交。本次會議未到場之土地所有權人，縣政府將會透過郵寄方式將意願調查表及會議紀錄一併寄達予各土地所有權人，請填妥後儘快寄回以利意願統計，謝謝各位。

六、散會：上午 10 時 50 分。