

111年7-12月預售屋履約擔保機制

序號	建案名稱	行政區	公司名稱	履約擔保機制	
1	高鐵澄峰	後龍鎮	澄峰建設有限公司	同業連帶擔保	璞澄建設股份有限公司
2	景綻	竹南鎮	高峰建設有限公司	同業連帶擔保	高強建設有限公司
3	宜宏家園	竹南鎮	宜宏建設開發有限公司	價金返還之保證	台灣土地銀行股份有限公司
4	大倫微風	苗栗市	麗天建設開發有限公司	價金返還之保證	第一商業銀行股份有限公司
5	綠光森林34富苑	後龍鎮	紅樹開發建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
6	天湖峰景	苗栗市	京達建設有限公司	價金信託	第一商業銀行股份有限公司
7	後龍新世代	後龍鎮	京達建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
8	尊爵名門~苑東段	苑裡鎮	擘成建設股份有限公司	價金返還之保證	台灣土地銀行股份有限公司
9	旭苑	竹南鎮	旺鴻建設股份有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
10	正祐一期-社柑段建案	苑裡鎮	正祐建設有限公司	價金信託	台中商業銀行股份有限公司
11	東站學堂2	頭份市	皇禾建設有限公司	同業連帶擔保	築道建設有限公司
12	勤興典藏	竹南鎮	掬元開發建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
13	森活苑	苑裡鎮	晴越建設有限公司	價金返還之保證	台灣土地銀行股份有限公司
14	禾煒大禾	造橋鄉	禾煒建設有限公司	同業連帶擔保	川峰建設有限公司

15	樂橋大勝利	苗栗市	樂橋建設有限公司	不動產開發信託	凱基商業銀行
16	捷笙ART+	竹南鎮 頭份市	捷笙建設股份有限公司	不動產開發信託	板信商業銀行股份有限公司
17	景藝墅	竹南鎮	景藝開發股份有限公司	不動產開發信託	板信商業銀行股份有限公司
18	昕境	頭份市	萬里虹建設有限公司	同業連帶擔保	永祥陞建設
19	日光晨曦	竹南鎮	智豐建設股份有限公司	同業連帶擔保	誠品營建
20	日頭花	竹南鎮	富奕建設股份有限公司	同業連帶擔保	大硯建設股份有限公司
21	意境山巒	頭份市	竝廣建設有限公司	同業連帶擔保	弘菱建設有限公司
22	環上三期 居易	後龍鎮	環上建設有限公司	同業連帶擔保	勝軒建設有限公司
23	立夏 II	竹南鎮	欣嘉開發有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
24	榮九翡翠NO.12	頭份市	榮九建設股份有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
25	龍山綠漾	竹南鎮	龍山建設有限公司	同業連帶擔保	大督皇家建設有限公司
26	有謙42期	後龍鎮	君寶建設有限公司	同業連帶擔保	南海工程股份有限公司
27	炬嘉築庭	後龍鎮	炬嘉工程有限公司	價金信託	全國農業金庫股份有限公司
28	炬嘉築誠	竹南鎮	炬嘉工程有限公司	價金信託	台中商業銀行股份有限公司
29	后花園	造橋鄉	萬里虹建設有限公司	價金信託	台灣土地銀行股份有限公司
30	龍躍NO.12	後龍鎮	勝軒建設有限公司	同業連帶擔保	環上建設有限公司

31	文山青	苗栗市	非凡建設有限公司	價金返還之保證	板信商業銀行股份有限公司
32	公園典藏	公館鄉	非凡建設有限公司	價金返還之保證	板信商業銀行股份有限公司
33	明慧居5	苗栗市	興得建設有限公司	價金返還之保證	台灣土地銀行股份有限公司
34	珈泰逸墅	竹南鎮	珈泰建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
35	吾居吾墅	頭份市	大千建設股份有限公司	不動產開發信託	台灣新光商業銀行
36	陶璽3期 天月灣	頭份市	尚翌建設有限公司	同業連帶擔保	竝昌建設開發有限公司
37	春大地	竹南鎮	金恆昌建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
38	TWIN PARK	頭份市	居品建設企業股份有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
39	峰品	頭份市	品順開發有限公司	價金返還之保證	台灣土地銀行股份有限公司
40	藏富(一)	苑裡鎮	大樸建設有限公司	不動產開發信託	全國農業金庫股份有限公司
41	珍鑽六	頭份市	欣祿建設有限公司	同業連帶擔保	享興建設有限公司
42	星苑	頭份市	振雄建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
43	白宮二	頭份市	上圓開發建設有限公司	同業連帶擔保	庭歡建設有限公司
44	御國佳緣	竹南鎮	弘基建設股份有限公司	價金信託	第一商業銀行股份有限公司
45	文賢苑2	苗栗市	翔舜建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
46	築立方	竹南鎮	集智建設有限公司	同業連帶擔保	吉智建設有限公司

47	玥華	苗栗市	志聯建設有限公司	同業連帶擔保	豪瀧建設有限公司
48	吳翰	苗栗市	豪瀧建設有限公司	同業連帶擔保	志聯建設有限公司
49	黃國成	苗栗市	黃國成	價金信託	全國農業金庫股份有限公司
50	兆德旭日	竹南鎮	泰品建設有限公司	價金信託	中國信託商業銀行
51	輕井澤NO12星居	苗栗市	康宏建設有限公司	同業連帶擔保	康勝建設有限公司
52	臻品六期	苑裡鎮	新順安建設開發有限公司	不動產開發信託	台中商業銀行股份有限公司
53	首馥七期	苑裡鎮	綠悠建設有限公司	不動產開發信託	全國農業金庫股份有限公司
54	吳翰 II	苗栗市	豪瀧建設有限公司	同業連帶擔保	志聯建設有限公司
55	馥郁吉第NO.1	頭份市	景升建設股份有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
56	傳家寶33	後龍鎮	寶得建設有限公司	價金返還	台灣土地銀行股份有限公司
57	真愛	頭份市	心齊家開發有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
58	築道之心	頭份市	築道建設有限公司	價金信託	陽信商業銀行股份有限公司
59	城市光點2	苑裡鎮	馨苑建設有限公司	價金信託	台中商業銀行股份有限公司
60	丞家臻幸福	苑裡鎮	丞家建設有限公司	不動產開發信託	台中商業銀行股份有限公司
61	勤家	公館鄉	永鴻建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
62	藏富天下	竹南鎮	瀚傑建設開發股份有限公司	價金信託	板信商業銀行股份有限公司

63	中正1號	苗栗市	敦偉建設有限公司	價金信託	華南商業銀行股份有限公司
64	公館璞真	公館鄉	御辰建設開發有限公司	同業連帶擔保	百越建設有限公司
65	銅科A+	銅鑼鄉	百竣建設有限公司	價金信託	台中商業銀行股份有限公司
66	信義L7	頭份市	品聚開發有限公司	價金信託	國泰世華銀行