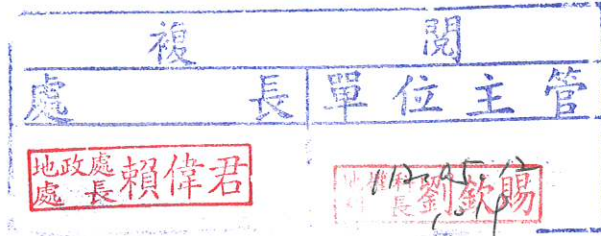


# 苗栗縣政府 公告(稿)

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：府地權字第 號

附件：



主旨：公告本府轄區內「泰安鄉老松段10地號土地劃出土地法第14條第1項第7款瀑布地不得私有範圍」。

依據：

- 一、土地法第14條第1項第7款及土地法施行細則第5條規定。
- 二、土地法第14條第1項各款規定不得私有土地劃定原則。

公告事項：

- 一、公告期間30日(自民國112年5月○日起至112年6月○日止)。
- 二、公告範圍:本府轄區內「泰安鄉老松段10地號土地劃出土地法第14條第1項第7款瀑布地不得私有範圍」。
- 三、土地權利人對於公告事項如有異議，應於公告期間內以書面向本府提出，逾期不予受理。

呈第一層決行  
(第一層決行)

承辦人 科長	單位主管	秘書參議秘書長	副縣長 縣長
科員李叔蓮 112.5.11/0816 地政處 科長 劉欽賜 地政處 科長 文龍 112.5.11/0840	地政處 副處長 陳煥誠 地政處 處長 賴偉君 陳如提 陳核	簡任秘書 莊倩慧 05/17	縣長 鍾東錦(印) 20/05/11 1540



歸檔總頁數共 頁，附件共 頁



裝

訂

線

# 縣長鍾○○



裝

訂

線

檔 號：

保存年限：

## 苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市府前路1號

聯絡人：李叔蓮

電話：037-559133

傳真：037-559147

電子郵件：elaine541225@ems.miaoli.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國112年3月24日

發文字號：府地權字第1120076364號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為辦理土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得為私有土地範圍劃設通盤檢討一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據土地法第14條第1項第7款規定及內政部109年2月26日台內地字第1090261109號函辦理。
- 二、土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得私有之土地範圍，前經本府106年6月6日府地權字第1060106227號公告劃設觀霧瀑布、榛山瀑布及卡漢瀑布(詳如後附公告文、瀑布相關資料、土地登記謄本及地及圖)，惟依內政部97年5月14日台內地字第0970073144號函規定公告實施後，每3至5年應辦理通盤檢討，先予敘明。
- 三、爰上，旨案如經貴單位檢討需變更者，請提供相關清冊，俾利辦理後續作業，如無需變更者亦請於4月10日前函復。
- 四、檢送上開公告及相關資料1份供參。

正本：行政院農業委員會林務局新竹林區管理處、行政院農業委員會林務局東勢林區管理處

副本：本府地政處

電 2023/03/24 文  
交 15:04:18 章

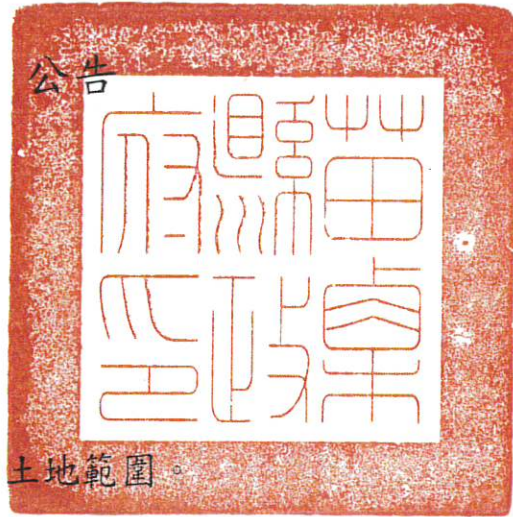
地政處

112/03/24



1125723197

苗栗縣政府 公告



發文日期：中華民國106年6月6日  
發文字號：府地權字第1060106227號  
附件：

主旨：公告劃定本縣瀑布地不得私有土地範圍。



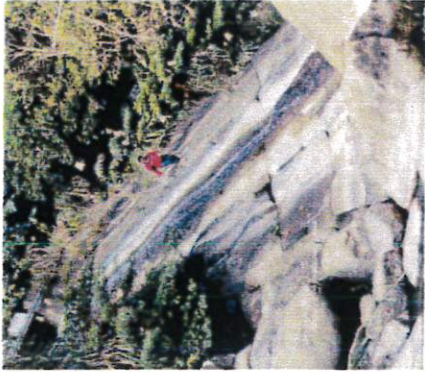
依據：土地法第14條第1項第7款。

公告事項：

- 一、公告期間：30日(自民國106年6月7日起至106年7月7日止)。
- 二、劃定範圍：觀霧瀑布、榛山瀑布及卡漢瀑布(詳如後附瀑布相關資料、土地登記謄本及地籍圖)。
- 三、土地權利人對於公告事項如有異議者，應於公告期間內以書面向本府提出，逾期不受理。

縣長 徐耀昌

苗栗縣境內雪霸國家公園內之瀑布相關資料

編號	瀑布名稱	座標、地號	所有權人\管理機關	使用分區\使用類別	說明	現況照片
1	觀霧瀑布	24.495982 · 121.121712 泰安鄉觀霧段21地號	中華民國\行政院農委會 林務局	國家公園區	位於苗栗縣泰安鄉境內 後龍溪流域之馬達拉溪 總落差30M	
2	榛山瀑布	24.494663 · 121.115053 泰安鄉觀霧段42地號	中華民國\行政院農委會 林務局	國家公園區	位於苗栗縣泰安鄉境內 大安溪流域之馬達拉溪支 流	
3	卡溪瀑布	24.383190 · 121.033509 泰安鄉老松段10地號	中華民國\行政院農委會 林務局	國家公園區	位於苗栗縣泰安鄉境內 後龍溪流域之八卦力溪	



土地建物查詢資料

苗栗縣泰安鄉觀霧段 0021-0000地號

資料查詢時間：民國106年06月02日09時19分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國089年07月28日  
 地目：林  
 使用分區：國家公園區  
 民國106年01月  
 地上建物建號：共0棟  
 其他登記事項：(空白)

登記原因：補辦編定  
 面積：\*\*421,749.66平方公尺  
 使用地類別：(空白)

等則：--  
 公告土地現值：\*\*\*\*\*100元/平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
 登記日期：民國088年04月19日  
 原因發生日期：民國088年01月14日  
 所有權人：中華民國  
 統一編號：0000000158  
 住址：(空白)  
 管理者：行政院農業委員會林務局  
 統一編號：03726702  
 住址：

登記原因：第一次登記

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：088大湖地字第001696號  
 當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*30.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 086年07月 \*\*\*\*\*12.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：張仁智  
 收件號：106KA003164  
 查驗號碼：106KA003164REG4A9A38847698497D94810160631A4  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



A0

土地建物查詢資料

苗栗縣泰安鄉觀霧段 0042-0000地號

資料查詢時間：民國106年06月02日09時19分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國089年07月28日  
 地目：林 等則：--  
 使用分區：國家公園區  
 民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*100元/平方公尺  
 地上建物建號：共0棟  
 其他登記事項：(空白)

登記原因：補辦編定  
 面積：\*\*414,585.76平方公尺  
 使用地類別：(空白)

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
 登記日期：民國088年04月19日 登記原因：第一次登記  
 原因發生日期：民國088年01月14日  
 所有權人：中華民國  
 統一編號：0000000158  
 住址：(空白)  
 管理者：行政院農業委員會林務局  
 統一編號：03726702  
 住址：

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：088大湖地字第001717號  
 當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*30.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 086年07月 \*\*\*\*\*12.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：張仁智  
 收件號：106KA003164  
 查驗號碼：106KA003164REG4A9A38847698497D94810160631A4  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料  
苗栗縣泰安鄉老松段 0010-0000地號

資料查詢時間：民國106年06月02日09時19分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國089年07月28日  
地目：林  
使用分區：國家公園區  
民國106年01月  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：補辦編定  
面積：3,331,424.60平方公尺  
使用地類別：(空白)  
公告土地現值：\*\*\*\*\*100元/平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國088年04月23日  
原因發生日期：民國088年01月14日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：(空白)  
管理者：行政院農業委員會林務局  
統一編號：03726702  
住址：  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*30.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
086年07月 \*\*\*\*\*12.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：張仁智  
收件號：106KA003164  
查驗號碼：106KA003164REG4A9A38847698497D94810160631A4  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



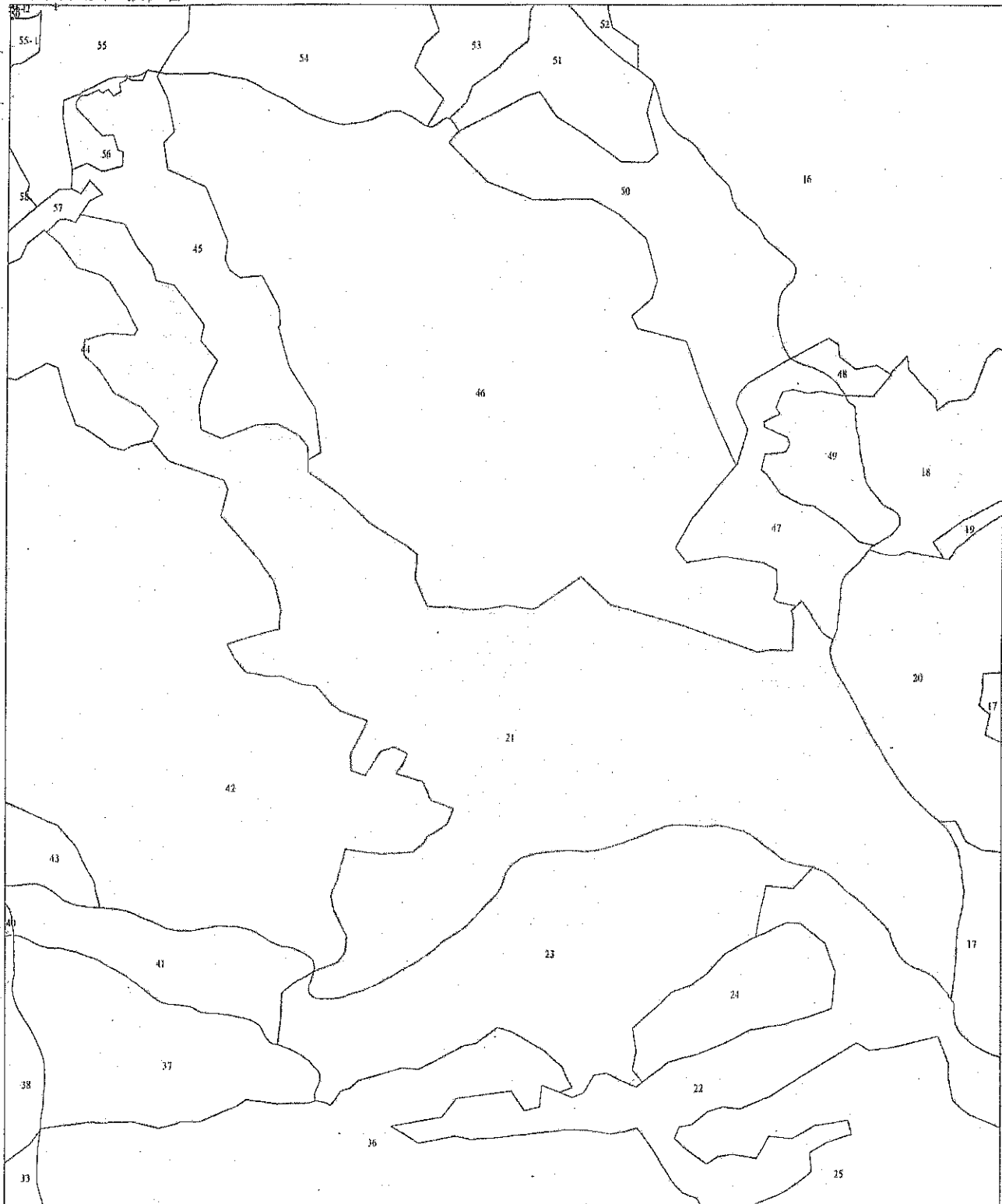


苗栗縣泰安鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國106年06月02日09時21分 收件號：106KA003164  
土地坐落：苗栗縣泰安鄉觀霧段21地號共1筆



列印人員：張仁智



比例尺：1/8000

原比例尺：1/5000

查驗碼：106KA003164PIC1DF0BD8EAEF6E492B9FABE8A5B2B8

# 苗栗縣泰安鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國106年06月02日09時21分 收件號：106KA003164  
土地坐落：苗栗縣泰安鄉觀霧段42地號共1筆



列印人員：張仁智



張仁智  
13

張仁智  
75

比例尺：1/5000

查驗碼：106KA003164PIC1DF0BD8EAEF6E492B9FABE8A5B2B8

# 苗栗縣泰安鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國106年06月02日09時21分 收件號：106KA003164  
土地坐落：苗栗縣泰安鄉老松段10地號共1筆



列印人員：張仁智



78

比例尺：1/17000

原比例尺：1/5000

查驗碼：106KA003164PIC1DF0BD8EAEF6E492B9FABE8A5B2B8

檔 號：

保存年限：

# 行政院農業委員會林務局東勢林區管理處 函

地址：420臺中市豐原區南陽路逸仙莊1號

承辦人：吳亭菽

電話：04-25150855#202

受文者：苗栗縣政府

發文日期：中華民國112年3月27日

發文字號：勢政字第1123110770號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三(1908826\_541466\_1123110770\_1\_ATTACH1.pdf)

主旨：有關貴府函詢本處轄管位於貴管縣內之瀑布地不得為私有土地範圍劃設通盤檢討乙案，請查照。

說明：

- 一、復貴府112年3月24日府地權字第1120076364號函。
- 二、經查旨案卡漢瀑布非位屬本處轄管(泰安鄉老松段10地號)，該瀑布地(經緯度(24.48274,120.92781))毗鄰涼亭停車處(經緯度(24.48223,120.92749))係屬原住民民族委員會轄管泰安鄉八卦力段612地號，特此更正。
- 三、隨函檢附前揭土地查詢資料1份供參。

正本：苗栗縣政府

副本：

電 2023/03/27 文  
交 10:14:16 章

大安漢

八卦力漢

地政處

112/03/27



1120078969

裝

訂

線

**Dgirl**

★★★★★

2018-01-06, 16:38

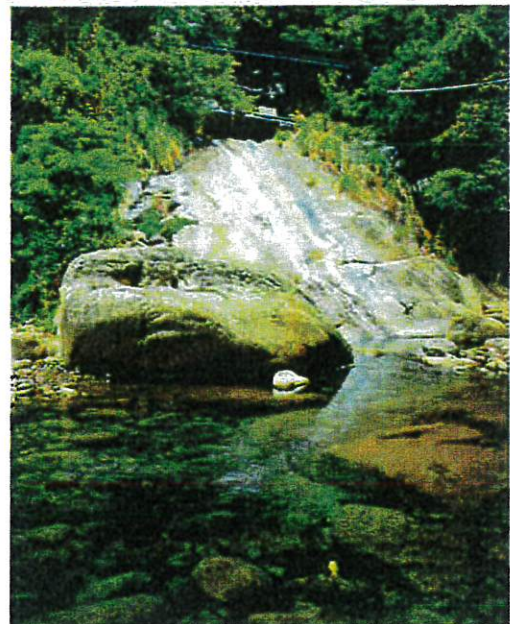
泰安\_八卦瀑布(別稱 卡溪瀑布) Bagua Waterfall

水量：夏季水量才大, 11月拜訪時只剩下涓涓細流

費時：停車後步行1分鐘內可達

難度：非常非常簡單

地圖：[可參考小飛的地圖](#)





臺灣 > ... > 八卦布

## 八卦瀑布

📍 24.482743 120.927610

📏 24.482230 120.927490

八卦瀑布 (English: Bagua Waterfall) 曾自苗栗縣列入縣的小瀑布。這座瀑布高僅9公尺，落差便寬廣。一年中大部分時間是一個適合釣魚的瀑布，但瀑布底有一潭，它會在大雨之後水腫如瀑布般。這潭潭水非常清澈且深。

八卦瀑布

苗栗縣泰安鄉

Bagua Waterfall

Maoi County, Ta'an Township

GPS:

經緯: 24.48274, 120.92781

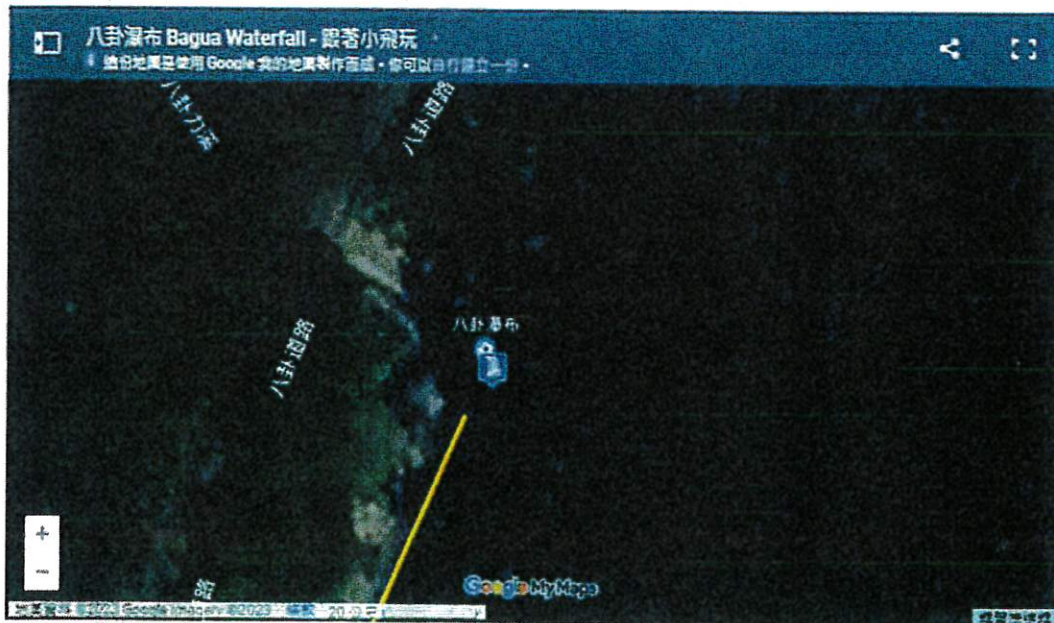
等高: 24.48233, 120.92749



小飛 Xiao Fei

八卦瀑布

2019年 10月 29日



GOOGLE.COM/MAPS

八卦瀑布 Bagua Waterfall - 跟著小飛玩 - Google 我的地圖

<http://tw.fol.cwx.aofei.com/ta-wan/bagua-waterfall> 苗栗縣泰安鄉 Maoi County, Ta'an Township GPS: 24.48274, 120.92781 As...

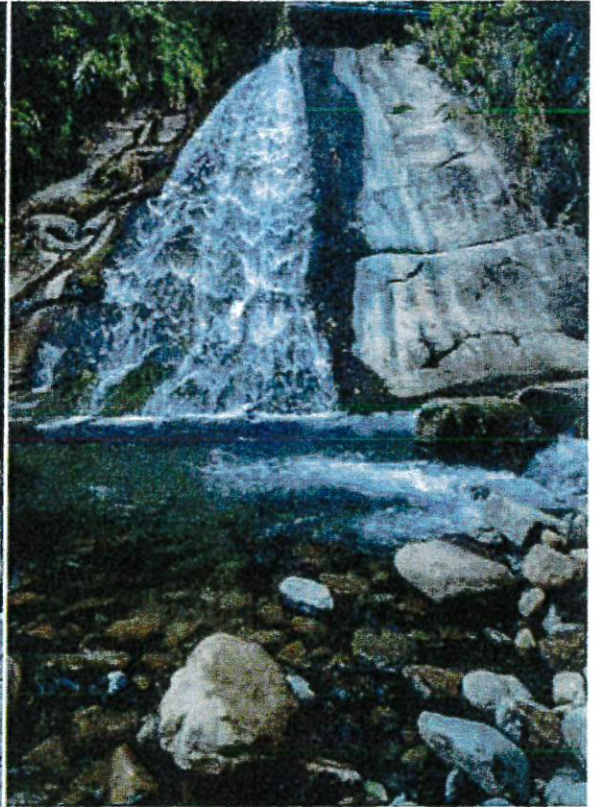


小飛 Xiaofei

八卦瀑布

2021年4月20日

...



資源來源：google 地圖





土地建物查詢資料

苗栗縣泰安鄉八卦力段 0612-0000地號

資料查詢時間：民國112年03月25日09時56分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國056年12月01日 登記原因：總登記  
地目：林 等則：09 面積：\*\*\*\*1,360.00平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：林業用地  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*270元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：原住民保留地

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：總登記  
登記日期：民國056年12月01日  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：(空白)  
管理者：原住民族委員會  
統一編號：20082444  
住址：新北市新莊區中原里1鄰中平路439號北棟十五樓  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：空白字第號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*50.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
067年10月 \*\*\*\*\*5.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
( 資料顯示完畢 )

列印人員：吳亭萩  
收件號：112KA002348  
查驗號碼：112KA002348REG75B75D2AFF15432FA79B7EDDB44D5  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

檔 號：

保存年限：

## 苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市府前路1號

聯絡人：李叔蓮

電話：037-559133

傳真：037-559147

電子郵件：elaine541225@ems.miaoli.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國112年3月29日

發文字號：府地權字第1120078969號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明



主旨：為辦理土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得為私有土地範圍劃設通盤檢討一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據土地法第14條第1項第7款規定及內政部109年2月26日台內地字第1090261109號函辦理。
- 二、土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得私有之土地範圍，前經本府106年6月6日府地權字第1060106227號公告劃設觀霧瀑布、榛山瀑布及卡漢瀑布(詳如後附公告文、瀑布相關資料、土地登記謄本及地及圖)，惟依內政部97年5月14日台內地字第0970073144號函規定公告實施後，每3至5年應辦理通盤檢討，先予敘明。
- 三、前經本府112年3月24日府地權字第1120076364號函詢行政院農委會林務局東勢林區管理處，經該處112年3月27日勢政字第1123110770號函回復，卡漢(八卦)瀑布位屬貴會轄管本縣泰安鄉八卦力段612地號土地附近溪流未登錄土地(詳如附件)，原本府列管之泰安鄉老松段10地號土地係屬列管錯誤。
- 四、爰上，旨案如經貴會檢討需變更者，請提供相關清冊，俾利辦理後續作業，如無需變更者亦請於4月15日前函復。

地政處

112/03/29



1125723467

五、檢送上開公告及相關資料1份供參。

正本：原住民族委員會

副本：本府地政處

電 2023/03/29 文  
交 15:23:30 章



裝

訂

線



檔 號：

保存年限：

## 原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟15F

聯絡人：科員李欣蕙

聯絡電話：02-89953301

傳真電話：02-85211790

電子郵件：saurus29@cip.gov.tw

受文者：苗栗縣政府

發文日期：中華民國112年4月14日

發文字號：原民土字第1120015635號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴府辦理土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得為私有土地範圍劃設通盤檢討一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴府112年3月29日府地權字第1120078969號函。
- 二、查貴縣泰安鄉八卦力段612地號土地附近溪流未登錄土地，位屬瀑布地，請貴府依據國有財產法第19條規定逕洽財政部國有財產署辦理國有土地之登記，並續行旨案通盤檢討事宜。

正本：苗栗縣政府

副本：本會土地管理處

電 2023/04/14 文  
交 15:04:36 章

地政處

112/04/14



1120091790

檔 號：  
保存年限：

## 苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市府前路1號

聯絡人：李叔蓮

電話：037-559133

傳真：037-559147

電子郵件：elaine541225@ems.miaoli.gov



受文者：本府地政處

發文日期：中華民國112年4月17日

發文字號：府地權字第1120091790號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本府106年6月6日府地權字第1060106227號公告、行政院農委會林務局東勢林區管理處112年3月27日勢政字第1123110770號函、原住民族委員會112年4月14日原民土字第1120015635號函

主旨：為辦理土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得為私有土地範圍劃設通盤檢討一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據土地法第14條第1項第7款規定及內政部109年2月26日台內地字第1090261109號函、112年4月14日原住民族委員會原民土字第1120015635號函辦理。
- 二、有關土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得私有之土地範圍，前經本府106年6月6日府地權字第1060106227號公告劃設觀霧瀑布、榛山瀑布及卡漢瀑布在案，惟依內政部97年5月14日台內地字第0970073144號函規定公告實施後，每3至5年應辦理通盤檢討，先予敘明。
- 三、本案經行政院農委會林務局東勢林區管理處112年3月27日勢政字第1123110770號函復，查卡漢瀑布(經緯度24.48274,120.92781)非位屬該處轄管泰安鄉老松段10地號土地號，其應位屬毗鄰涼亭停車處(經緯度24.48223,120.92749)原住民族委員會轄管泰安鄉八卦力段612地號土地附近。
- 四、本案原住民族委員會112年4月14日原民土字第1120015635

地政處 112/04/17



1125724124

號函復，泰安鄉八卦力段612地號土地附近溪流未登錄瀑布地，請依據國有財產法第19條規定辦理國有土地登記後，再行旨案通盤檢討事宜。

五、爰上，請貴處辦理泰安鄉八卦力段612地號土地附近溪流未登錄瀑布地登記，俾利辦理後續瀑布地不得私有土地通盤檢討作業。

六、檢送上開公告及相關資料1份供參。

正本：財政部國有財產署中區分署苗栗辦事處

副本：本府地政處

電 2023/04/17 文  
交 16:28:21 章

裝

訂

線

地政處 112/04/17



1125724124

檔 號：

保存年限：

# 財政部國有財產署中區分署苗栗辦事處 函

地址：360017苗栗縣苗栗市玉清路386號3樓

聯絡方式：江賢仁 037-350668分機106

受文者：苗栗縣政府

發文日期：中華民國112年5月2日

發文字號：台財產中苗一字第11217003340號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府為辦理土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得為私有土地範圍劃設通盤檢討一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴府112年4月17日府地權字第1120091790號函。
- 二、查有關已登記原住民保留地附近之未登記土地，是否屬原住民保留地之處理方式，依據原住民族委員會105年9月9日原民土字第10500527141號函（正本諒達）說明三略以：「…故爾後類似案件之處理方式，請督同所轄鄉（鎮、市、區）公所查明審認是否屬原住民保留地範圍內，如是，逕依原住民保留地開發管理辦法第5條第1項規定，囑託當地登記機關辦理登記事宜；…」。另依土地法第2條第1項及同法第41條規定，交通水利用地應免予編號登記。本案請依上開規定辦理，倘因地籍管理須編號登記納管，則請逕洽水利主管機關辦理。

正本：苗栗縣政府

副本：

電 2023/05/02 文  
交 09:59:19 章



地政處

112/05/02



1120104329

## 苗栗縣政府--簽稿會核單

公文文號：1120104329

主旨：有關貴府為辦理土地法第14條第1項第7款規定之瀑布地不得為私有土地範圍劃設通盤檢討一案，詳如說明，請查照。

意見	簽辦人員
擬： 一、經電詢內政部長官，擬先辦理106年劃設錯誤之卡漢瀑布地號老松段10地號劃出不得私有部分，後續再辦理卡漢瀑布範圍圖補行公告不得私有範圍。 二、陳閱後存查。	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">地政處 李叔蓮 科員</div> 112/05/09 10:59
擬如擬	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">地政處 劉欽賜 科長</div> 112/05/09 11:30
擬：如擬陳閱。	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">地政處 黃文龍 技正</div> 112/05/09 11:50
擬：如擬	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">地政處 梁煜誠 副處長</div> 112/05/09 13:35
如擬	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">地政處 賴偉君 處長</div> 112/05/09 14:00
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">地政處 李叔蓮 科員</div> 112/05/09 15:39

