

苗栗縣政府代為標售 第10批(第2次)

地籍清理土地及建物清冊

投標期間:104年8月29日至104年9月14日

開標日期:104年9月15日上午10時

★★得標人自行排除地上物,現況不點交。★★

標號 (批 次- 標 號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格 (元/平 方公尺)	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市 區	段/小 段	地/建 號	面積(平 方公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名 義人	分子	分母					
010-001	銅鑼鄉	樟樹西段	48	524.00	特定農業區/ 殯葬用地	吳漢章	1	1	1,260	594270	594270	59,000	現場櫻花樹林立,實際情形以現況為準。
010-004	三義鄉	雙草湖段	60-2	133.00	山坡地保育區/ 農牧用地	祭祀公業 媽祖會	1	1	2,100	251,400	251,400	25,000	現場牧草、雜草、雜木叢生,實際情形以現況為準。
010-007	通霄鎮	大坪頂段	716-2	12.00	山坡地保育區/ 水利用地	李烈	2	7	650	2,100	13,600	7,600	現場為雜木及竹林,實際情形以現況為準。
				12.00		李詩禮	1	7	650				
				12.00		李萬生	1	7	650				
				12.00		李天送	1	7	650				
				12.00		李臨傳	1	7	650				
				12.00		李紫薇	1	7	650				
010-008	通霄鎮	五南段	916	683.93	山坡地保育區/ 農牧用地	許金生	1	1	2,300	1,415,800	1,415,800	142,000	現場有種植香蕉樹及木瓜樹等數株,並設置有涼亭。涼亭興建人為苑裡鎮公所,實際情形以現況為準。
010-009	通霄鎮	圳頭段	491	2211.00	一般農業區/ 農牧用地	王苟	1	1	1,100	2,188,900	2,188,900	219,000	現場有鋼筋混凝土建築改良物及鐵皮屋等數棟,亦有種植蔬菜竹木等農作改良物,其中之一建築改良物門牌:通霄鎮圳頭98之2。實際情形以現況為準。
010-010	後龍鎮	新興段	530-1	170.38	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	536,700	4,160,400	416,000	現場為磚造矮房之建築改良物及水泥地,門牌:後龍鎮埔頂里9鄰中心路94-2號,實際情形以現況為準。
				170.38		林景	1	3	10,500				
				170.38		林和	1	3	10,500				
				269.87		林全	1	3	10,500				
				269.87		林景	1	3	10,500				
				269.87		林和	1	3	10,500				
010-013	後龍鎮	新興段	531-1	44.24	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	139,400	418,200	42,000	現場為磚瓦造矮房,做為倉庫使用,實際情形以現況為準。
				44.24		林景	1	3	10,500				
				44.24		林和	1	3	10,500				
010-015	後龍鎮	新興段	531-5	47.72	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	150,400	451,200	45,000	現場為鋼架鐵皮建築,為占用人之工作室(場所),實際情形以現況為準。
				47.72		林景	1	3	10,500				
				47.72		林和	1	3	10,500				
010-016	後龍鎮	新興段	531-6	316.31	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	996,400	2,989,200	299,000	現場為磚瓦造矮房,門牌:後龍鎮埔頂里9鄰中心路95號,實際情形以現況為準。
				316.31		林景	1	3	10,500				
				316.31		林和	1	3	10,500				
010-017	後龍鎮	新興段	531-7	457.45	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	1,441,000	4,323,000	432,000	現場為磚瓦造矮房,門牌:後龍鎮埔頂里9鄰中心路94號。他工作物:鋼架鐵皮屋、碼舍。
				457.45		林景	1	3	10,500				
				457.45		林和	1	3	10,500				

苗栗縣政府代為標售 第10批(第2次)

地籍清理土地及建物清冊

投標期間:104年8月29日至104年9月14日

開標日期:104年9月15日上午10時

★★得標人自行排除地上物,現況不點交。★★

標號(批次-標號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格(元/平方公尺)	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名義人	分子	分母					
010-018	後龍鎮	新興段	531-8	118.94	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	374,700	1,124,100	112,000	現場為RC造樓房,門牌:後龍鎮埔頂里9鄰中心路93號。實際情形以現況為準。
				118.94		林景	1	3	10,500	374,700			
				118.94		林和	1	3	10,500	374,700			
010-019	後龍鎮	新興段	531-9	207.65	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	654,100	1,962,300	196,000	現場為磚瓦造矮房,門牌:後龍鎮埔頂里9鄰中心路93號,實際情形以現況為準。
				207.65		林景	1	3	10,500	654,100			
				207.65		林和	1	3	10,500	654,100			
010-020	後龍鎮	新興段	531-10	206.09	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	649,200	1,947,600	195,000	現場為磚瓦造矮房,門牌:後龍鎮埔頂里9鄰中心路93號,實際情形以現況為準。
				206.09		林景	1	3	10,500	649,200			
				206.09		林和	1	3	10,500	649,200			
010-021	後龍鎮	新興段	531-11	93.29	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	293,900	881,700	88,000	現場為磚瓦造矮房,門牌:後龍鎮埔頂里9鄰中心路93號,實際情形以現況為準。
				93.29		林景	1	3	10,500	293,900			
				93.29		林和	1	3	10,500	293,900			
010-022	後龍鎮	新興段	533	437.30	特定農業區/ 農牧用地	林全	1	3	4,760	624,500	4,946,700	495,000	533地號現場為磚瓦造平房,實際情形以現況為準。 534-2地號現場部份為水泥空地、部份雜草叢生,實際情形以現況為準。
				437.30		林景	1	3	4,760	624,500			
				437.30		林和	1	3	4,760	624,500			
			534-2	325.18	鄉村區/乙種 建築用地	林全	1	3	10,500	1,024,400			
				325.18		林景	1	3	10,500	1,024,400			
				325.18		林和	1	3	10,500	1,024,400			
010-025	後龍鎮	大山腳段	535	2333.00	特定農業區/ 農牧用地	李進興	1	1	2,060	332,800	4,326,400	433,000	現場有種植水稻,實際情形以現況為準。
				2333.00		李水貴				332,800			
				2333.00		李進福				332,800			
				2333.00		李查某				332,800			
				2333.00		李乞食				332,800			
				2333.00		李成章				332,800			
				2333.00		李財				332,800			
				2333.00		李塗				332,800			
				2333.00		李潭				332,800			
				2333.00		李海				332,800			
				2333.00		李九仔				332,800			
				2333.00		李進旺				332,800			
				2333.00		李却				332,800			
010-026	後龍鎮	烏眉段	154	521.00	一般農業區/ 甲種建築用地	江進發	1	1	7,600	509,100	3,563,700	356,000	現場部份為雜木叢生荒地,部份為雞舍,實際情形以現況為準。
				521.00		江戊聰				509,100			
				521.00		江池				509,100			
				521.00		江培桂				509,100			
				521.00		江朝漢				509,100			
				521.00		江國派				509,100			
				521.00		江國藩				509,100			
010-027	後龍鎮	龍坑段	463	519.99	山坡地保育區/ 丙種建築用地	謝柔	1	1	5,700	444,600	2,667,600	267,000	現場草木叢生,實際情形以現況為準。
				519.99		謝波				444,600			
				519.99		謝榜				444,600			
				519.99		謝茂祥				444,600			
				519.99		謝地				444,600			
				519.99		謝金龍				444,600			
010-028	西湖鄉	鴨母坑段	800	116.00	山坡地保育區/ 特定目的事業用地	協和成	1	1	7,140	745,500	745,500	75,000	現場為雜木林,土地位於西湖鄉公所後方停車場上方山坡,實際情形以現況為準。
010-029	西湖鄉	鴨母坑段	800-1	184.00	山坡地保育區/ 暫未編定	協和成	1	1	7,140	1,182,400	1,182,400	118,000	土地橫跨西湖國中出入口道路(含道路)及兩旁土地(包括花台、駁坎及小山坡),實際情形以現況為準。

苗栗縣政府代為標售 第10批(第2次) 地籍清理土地及建物清冊

投標期間:104年8月29日至104年9月14日

開標日期:104年9月15日上午10時

★★得標人自行排除地上物,現況不點交。★★

標號 (批 次- 標 號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格 價(元/平 方公尺)	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市 區	段/小 段	地/建 號	面積(平 方公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名 義人	分子	分母					
010 - 030	西湖鄉	高埔 段	111	199.00	特定農業區/ 農牧用地	水甲田	1	1	1,386	248,300	248,300	25,000	有三七五租約,承租 人:邱○晃,現況為 部份菜園、雜草,部 份為小水溝等。
010 - 031	西湖鄉	高埔 段	114	128.00	特定農業區/ 農牧用地	水甲田	1	1	1,386	159,700	159,700	16,000	現場約有2公尺高低落 差。上為道路、下為 水溝,部份為矮灌木 叢,實際情形以現況 為準。
010 - 034	西湖鄉	高埔 段	117	645.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	水甲田	1	1	2,100	1,219,100	1,219,100	122,000	現場為鋼筋混凝土造 建築改良物及水泥空 地,門牌:西湖鄉高 埔村水甲埔35號,實 際情形以現況為準。
010 - 035	西湖鄉	高埔 段	117-1	470.00	特定農業區/ 農牧用地	水甲田	1	1	1,386	586,300	586,300	59,000	現場為磚造建築改良 物,旁有種植竹子、 香蕉及雜木等,有三 七五租約,承租人: 邱○育,實際情形以 現況為準。
010 - 044	西湖鄉	高埔 段	270	970.00	山坡地保育 區/農牧用地	水甲田	1	1	1,204	1,051,100	1,051,100	105,000	現場竹子、相思木、 雜木林立,車輛無法 到達,只能走小路進 入,實際情形以現況 為準。
010 - 046	大湖鄉	明湖 段	41-2	36.67	住宅區	王阿華	1	1	18,000	594,100	594,100	59,000	現場為鐵皮屋,實 際情形以現況為準。
010 - 047	大湖鄉	明湖 段	41-3	10.39	住宅區	王阿華	1	1	15,000	140,300	140,300	14,000	現場為磚造建築改良 物,門牌:大湖鄉明 湖街57號,實際情形 以現況為準。
010 - 050	卓蘭鎮	豐田 段	782	378.64	鄉村區/乙種 建築用地	黃月蘭	15	1200	7,800	33,300	33,300	3,000	現場為鋼筋混凝土造 建築物,該建物為卓 蘭鎮豐田社區活動中 心,實際情形以現況 為準。
010 - 051	卓蘭鎮	昭永 段	442	168.84	住宅區	古佛祀	1	1	32,000	4,862,600	4,862,600	486,000	登記建號:93。現場 建物為卓鎮民權路20 號。實際情形以現況 為準。
010 - 052	竹南鎮	海口 段港 子墘 小段	389-3	60.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	辜顯榮	1	1	13,600	734,400	734,400	73,000	現場建物為竹南鎮港 墘里13鄰溫仔頭11 號。實際情形以現況 為準。
010 - 053	竹南鎮	海口 段港 子墘 小段	389-4	176.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	辜顯榮	1	1	13,600	2,154,300	2,154,300	215,000	現場建物為竹南鎮港 墘里13鄰溫仔頭11 號。實際情形以現況 為準。
010 - 054	竹南鎮	海口 段港 子墘 小段	389-5	44.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	辜顯榮	1	1	13,600	538,600	538,600	54,000	現場為空地有圍籬。 實際情形以現況為 準。
010 - 055	竹南鎮	海口 段港 子墘 小段	389-6	12.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	辜顯榮	1	1	13,600	146,900	146,900	15,000	現場建物為竹南鎮港 墘里13鄰溫仔頭12號。 實際情形以現況為 準。
010 - 056	竹南鎮	海口 段港 子墘 小段	389-7	1.00	特定農業區/ 甲種建築用 地	辜顯榮	1	1	13,600	12,300	12,300	1,000	現場建物為竹南鎮港 墘里13鄰溫仔頭13號。 實際情形以現況為 準。