檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　公告

發文日期：中華民國108年6月28日
發文字號：府地區字第10801606701號
附件：標售土地一覽表

主旨：補充公告標售機場捷運A10站地區區段徵收開發案可建築土地。

依據：土地徵收條例第44條及桃園市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法。

公告事項：

一、本案「擬定南崁地區都市計畫（配合桃園國際機場聯外捷運系統A10車站周邊土地開發計畫）細部計畫案計畫書」第14頁，記載有關本案飛航禁限建及高度管制範圍內容如下：配合桃園國際機場航機起降及誤失進場重新降落所需空域高度，依「民用航空法」、「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法劃定之禁限建高度管制，本計畫區位屬其規範之水平面(限高77.5m)及圓錐面(高距比1:20)；實際建築高度約77.5公尺～83公尺，後續開發應依相關規定辦理。

二、上開公告事項請投標人注意，並逕洽建築主管機關查明。

市長 鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

機場捷運A10站地區區段徵收開發案標售土地一覽表

標號	區	段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	蘆竹	新鼻	10	431.64	住二	50%	160%	93,000	58,540,710	5,855,000	1.本案正辦理全區公共工程施作，預計於108年10月完工點交，惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。 2.本案受限航高限制管制，請逕洽建築主管機關查明。
	蘆竹	新鼻	11	197.83	住二	50%	160%				
2	蘆竹	新鼻	19	2,538.77	住二	50%	160%	99,000	251,338,230	25,134,000	
3	蘆竹	新鼻	25	3,369.41	住二	50%	160%	100,000	336,941,000	33,695,000	
4	蘆竹	新鼻	28	689.08	住二	50%	160%	97,300	67,047,484	6,705,000	
5	蘆竹	新鼻	33	2,612.53	住二	50%	160%	100,000	261,253,000	26,126,000	
6	蘆竹	新鼻	135	767.40	住三	50%	180%	103,000	79,042,200	7,905,000	
7	蘆竹	新鼻	145	1,577.74	住三	50%	180%	111,000	175,129,140	17,513,000	
8	蘆竹	新鼻	157	126.14	住二	50%	160%	94,000	114,003,200	11,401,000	
	蘆竹	新鼻	158	1,086.66	住二	50%	160%				
9	蘆竹	新鼻	166	4,369.07	住二	50%	160%	100,000	436,907,000	43,691,000	
10	蘆竹	新鼻	170	553.38	住二	50%	160%	89,300	49,416,834	4,942,000	
11	蘆竹	新鼻	175	4,017.29	住二	50%	160%	96,800	388,873,672	38,888,000	
12	蘆竹	新鼻	193	416.28	住二	50%	160%	95,300	39,671,484	3,968,000	
13	蘆竹	新鼻	195	1,500.01	住三	50%	180%	111,000	166,501,110	16,651,000	
14	蘆竹	新鼻	205	922.96	住二	50%	160%	98,000	90,450,080	9,046,000	
15	蘆竹	新鼻	219	736.88	住二	50%	160%	95,300	70,224,664	7,023,000	
16	蘆竹	新鼻	256	748.52	住三	50%	180%	103,000	77,097,560	7,710,000	
17	蘆竹	新鼻	267	485.67	住三	50%	180%	104,000	102,509,680	10,251,000	
	蘆竹	新鼻	268	500.00	住三	50%	180%				
18	蘆竹	新鼻	289	1,267.26	住三	50%	180%	96,100	121,783,686	12,179,000	
19	蘆竹	新鼻	309	1,301.17	住二	50%	160%	95,300	124,001,501	12,401,000	
20	蘆竹	新鼻	319	652.02	住二	50%	160%	93,800	61,159,476	6,116,000	
21	蘆竹	新鼻	335	923.58	住二	50%	160%	93,300	86,170,014	8,618,000	