

實價登錄 2.0 新舊制申報期限緩衝期

一、預售屋資訊及代契約銷備查 (依內政部 110 年 06 月 10 日台內地字第 11002630482 號令)

銷售預售屋者 (建築業、預售屋買賣契約出賣人) (銷售資訊/定型化契約備查)	110.06.30 前取得建照開始銷售者 (適用舊制)	110.07.01 日後 (適用新制)
	無須申報備查	須取得建照執照銷售前申報
不動產代銷經紀業 (代銷契約書類備查)	110.06.30 前已簽訂代銷契約尚未屆滿、終止者	110.07.01 日後簽代銷約者 (適用新制)
	應於 110.07.30 前申報備查	應於簽訂代銷契約之日起 30 日內申報備查

二、預售屋成交資訊申報登錄 (依內政部 110 年 06 月 10 日台內地字第 11002630481 號令)

銷售預售屋者 (建築業、預售屋買賣契約出賣人)	110.06.30 以前已簽買賣契約者(適用舊制)		110.07.01 後簽約者 (適用新制)
	無須申報		應於簽訂買賣契約書之日起 30 日內逐案申報
不動產代銷經紀業	代銷契約於 110.07.01 已屆滿、終止未逾 30 日或未屆滿、終止者之緩衝期		110.07.01 後簽約者 (適用新制)
	109.12.31 日前簽訂買賣契約者	110.01.01 至 110.06.30 期間簽訂買賣契約者	應於簽訂買賣契約書之日起 30 日內申報逐案登錄
	限 110.12.31 日以前申報登錄	限 110.09.30 日以前申報登錄	

苗栗縣政府地政處 110.06 製表