不動產服務業資訊系統簡易線上操作說明

不動產服務業資訊系統網址:_

https://resim.land.moi.gov.tw

流程一:進入線上申請功能

1. 不動產服務業資訊系統,點選線上申辦系統。

內政部不動產服務業資訊系統							
不動產服務業查詢	線上申辦系統						
提供以下類別資訊查詢 不動產估價師 地政士 不動產經紀業 租賃住宅服務業	 1.請先安裝以下元件 <u>hicos卡片管理工具</u> <u>跨平台網頁元件</u> 2.進入線上申請前請先進行線上檢測, 確認相關元件已安裝。 自然人憑證線上檢測 <u>工商憑證線上檢測</u> 3.已完成線上檢測如仍無法登入,請至 電腦環境中「跨平台網頁元件/停止元 件服務」,再以系統管理員身分「啟用 元件服務」。 						

2. 進入到重要說明畫面。

內政部不動產服務 業資訊系統	進度查詢	不動產估價師	地政士	不動產經紀業	租賃住宅服務業	首頁	
	内政部不 重要說明 1.請點選上方	動產服務網」	資訊系統	5 線上申辦系	統		
	2.請先安裝以 3.進入線上申 自然人憑證線 工商憑證線上 4.已完成線上 5.行政流程或	下元件 hicos卡片管 請前請先進行線上檢 上檢測 檢測如仍無法登入, 資料問題,請洽 各界	理工具跨平台 測,確認相關 請至電腦環想 系市政府地政	治網頁元件 調元件已安裝。 寛中「跨平台網頁元1 局;系統操作問題請	牛/停止元件服務」,再 洽系統維護廠商或參閱	以系統管理員身分「啟用元件服務」。 系統操作手冊	

3. 請點選上方類別選單,進入申請選單中。

重要事項:

- 1. 請先安裝以下元件 hicos 卡片管理工具跨平台網頁元件
- 2. 進入線上申請前請先進行線上檢測,確認相關元件已安裝。

自然人憑證線上檢測/工商憑證線上檢測

- 已完成線上檢測如仍無法登入,請至電腦環境中「跨平台網頁 元件/停止元件服務」,再以系統管理員身分「啟用元件服 務」。
- 4. 建議使用 Chrome 瀏覽器,勿使用 IE。
- ※如屬線上申請功能之操作疑義,請洽維護廠商;如屬備查之業者、 營業處所或受僱人員等登錄資料或進度疑義,請逕洽各直轄市、縣 (市)政府地政局(處);如屬不動產經紀業管理條例或相關法規解釋 疑義,請撥 1996 內政服務專線洽詢。

流程二:變更備查(人員到離職僱用)

1. 進入申請項目頁面,點選不動產經紀業變更備查申請。

內政部不動產服務 進度查詢 不動產估 "	賈師 地政士 不動產經紀業 租賃住宅服務業 首頁	
不動產經紀策許可申請 ④ 程紀屬業許可申請書 級 不動理紀樂許可-費賣人名冊 例 不動程紀樂許可思辨違規可思辨,故文件一種表 但 短紀業界可申請遵備取時時 ④ 经紀將可可 維養可能及短期 ④ 紀紀解可可 維養正常是 副編集費人名然人思想。	 不動產經紀業變更許可申請 经尾業業許可申請書 不動經紀業許可-負責人名冊 不動經紀業許可-負責人名冊 年記墨評可申請書項其說明 经記墨許可申請書項其說明 经記墨許可申請書或意動則 程記墨許可申請書或意動則 程記墨打可申請書或意動則 	不動產經紀榮設立備查申請 回 不動產經紀興會申請書及意附文件—夏表 回 不動產經紀與各時 回 經紀單前,僅當作樂派理畫 回 爆和單前,這紀人與整要摘言 兩個二百麼酒酒。 中國許可時如尚未傳理工商聖記者,陳以低半申瞭。
不動產經紀樂變更備查申請 空 不動產經紀期資申請實及預加文件一發表 空 不動產經紀人員名得 空 這個期份: 場合作動均量 空 填單能例: 經紀解亞俱產 空 填單能例: 經紀解亞俱產 空 填單能例: 經紀與聖理書 關釋工商聖怨意識: 本申請作應此來開切(還人作業)申該,應人請至動市政府新該當口物理	不動產經紀業分設營業處所設立/委託代銷契約備查 二 不動產經紀黨會自自意應和文件一號表 二 不動產經紀之員名冊 2 經紀形於居業處所和立場查作應或意識 2 許常修業黨黨將和立及要形代納與兩貨項階的 2 於20個重重托納到功項階級。 2 將常修整業黨將和公式要要影代的解單或所值寫影响 1.帶面工商品記書記 2.處實代生物及非常業業業件價面,表記代納契約場面及發展表形代納營業素	不動產經紀業分設營業處所 / 委納契約變更備查 9 不動產經紀属自申請優及優加文件一覽表 1 不基礎紀入員名冊 1 经定期分核聚處所設立項單作來至證實 2 非常意葉產所設立及其化與契約預查這項單的 2 非常意葉產所設立及其比較购預查或單的 2 非常意葉產者所設立及集更量託代納著業產所讓實證例 不屬於成上中等

2. 插入工商憑證、輸入公司統編及憑證密碼。

 統 一 編 號:	 虚袈説明(諸先期課): 1.本作業採用工商憑證卡登人;請使用憑證IC卡與相容讀卡機,進入作 炭。 2.請先安裝以下元件 防(広多卡片管理工具) 時平台網頁元件 3.進入線上申請前請先進行線上檢測,確認相關元件已安裝。 自然人憑證線上檢測 工商愿證線上檢測 1.已完成線上檢測如仍無法登入,請至電腦環境中「跨平台網頁元件/停止元件服務」,再以系統管理員身分「飯用元件服務」, 5.行政流程或資料問題,請洽 各縣市政府地政局;系統操作問題請洽系統維護廠商或參開系統操作手冊
-----------------------------	---

3. 登入後,檢視-三、申請備查事由:經紀業變更備查,勾選僱用之

經紀人員變更。

一、* 受理機關: 新北市政府地政局 ✔
二、經紀業
* 名稱:
* 所在地: 新北市
* 許可日期:月日
* 許可文號: () 字第 字第 號
統一編號: 電子郵件: 電子郵件:
消費者服務專線電話: 網址: 網址:
三、申請備查事由: 經紀業獎更備查
* 1.變更事項: □ 名稱變更 □ 所在地變更 □ 組織型態變更 □ 組織解散或終止營業 □ 經營型態變更 □ 營業項目變更 □ 加入之同業公會要更 <mark>□ 僱用之經紀人員要更</mark> 〕 遷入 □ 負責人、董事、監察人或經理人變更 □ 停業 □ 經營國外不動產仲介或代謝業務變更 □ 其他
* 🎝 請按此建立經紀人員名冊 (名冊建立完成後,請回本申請書 (提出申請),完成申辦手續)

4. 點選"請按此建立經紀人員名冊",建立人員名單。

三、申請備查事由: 經紀業變更備查	
 * 1.變更事項: □ 名稱變更 □ 所在地變更 □ 組織型態變更 □ 組織解散或終止營業 □ 經營型態變更 □ 營業項目變更 □ 加入之同業公會變更 ☑ 僱用之經紀人員變更 □ 遷入 □ 負責人、董事、監察人或經理人變更 □ 停業 □ 經營國外不動產仲介或代銷業務變更 □ 其他 	
* 🎝 請按此建立經紀人員名冊 (名冊建立完成後,請回本申請書 (提出申請),完成申辦手續)	

5. 名冊資料建檔完成後,負責人資料填寫完成後,點選提出申請即

完成流程。

四、負責人
* 姓名: * 電子郵件信箱: (輸入多組Email時,請以分號分隔且無空白字元,例如:abc@mail.com;def@mail.com)
* 聯絡電話:辦公室: 住家: 行動:
* 戶籍地址:
通訊地址(□同上): ✔選擇鄉鎮 ✔

6. 線上申請流程完成後,建檔成功可取得案件編號及稍後收到電子郵件

通知。

 7. 若有其他文件需附夾上傳,點選擬上傳之檔案(建議用 PDF 格式),再 點選確認傳送即完成。

内政部不動產服務 業資訊系統	進度查詢	不動產估價師	地政士	不動產經紀業	租賃住宅服務業	首頁
不動產經紀葉線上申請作業 - 變更備查申請						
已完成線上申請作業! 6. 感謝您使用不動產經紀服務業線上申請作業,我們]將畫速為您處理[回線上申請]提醒您,線	上申請案件如需缴	納相關規囊時,請洽受到	里之直轄市、縣(市)政府地	政局(處)辦理總費事宜。
您的申請案件案發是:F2021010404 您可以選擇上傳或將附件寄至:新北市 受這機關地址: 影本可以運業方式上傳,如需附正本書限以影透方 附件寄述時請加註您的申請案號,按[編禮]列印4	5式寄送 申請書		7.			
上傳檔案1: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:					
上傳檔案2: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:					
上傳檔案3: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:					
上傳檔案4: 選擇檔案 未選擇任何檔案	説明:					
上傳檔案5: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:					
說明:	上傳檔案格式僅可	為jpg,gif,bmp,doc,do	cx,xls,xlsx,pdf或	合併為一個壓縮檔案(zi 確定傳送	p,rar,7z)上傳 權名請勿過長 清除重傳	,建罐使用英文数字,每项檔案不可超速4MB,以避免上傳失效

流程三:人員名冊建立

1. 點選"請按此建立經紀人員名冊",系統會另開頁籤。

三、申請備查事由: 經紀業變更備查	
 * 1.變更事項: □ 名稱變更 □ 所在地變更 □ 組織型態變更 □ 組織解散或終止營業 □ 經營型態變更 □ 營業項目變更 □ 加入之同業公會變更 ☑ 僱用之經紀人員變更 □ 遷入 □ 負責人、董事、監察人或經理人變更 □ 停業 □ 經營國外不動產仲介或代銷業務變更 □ 其他 	
* 🎝 請按此建立經紀人員名冊 (名冊建立完成後,請回本申請書 〔提出申請〕,完成申辦手續)	

2. 點選右上角新增。

不動產經紀業線上申請作業 變更備查申請							
				【新增】	【結束】		
項次	姓名	身分證統一編號 (護照號碼)	經紀人員身分	修改	刪除		

3.	選擇人	員身	分、	輸入	該人	員身	分證字號	,	點選確定	0
----	-----	----	----	----	----	----	------	---	------	---

不動產經紀業線上申請作業 - <mark>變更備查申請</mark> 經紀人員名冊建立作業	
	【回建立人員主頁】
* 經紀人員身分	經紀營業員 ▼ (請選擇人員身分別)
★經紀人員身分證統一編號 或護照號碼	(請輸入到職或離職人員統 編)
確定	重新輸入
 説明: 1.建立名冊時,請選擇人員身分及輸入人員 依指示完成人員到職備查作業。 2.輸入人員如證照狀態無效時,無法申請計 3.輸入人員有重復任職狀況時,如屬專任 應備妥同意書,否則不予受理。 4.查看或修改已建立資料時,請按右上方 	▋統編,按確定鍵進入下一頁(審核頁面),請 創職異動。 ·則不允許任職於不同經紀業;如屬 兼任 時, 【回建立人員主頁】。

 (1)系統會自動帶出相關資料,確認營業處所、異動原因(到/離 職)後,點選確定存檔即可。

(2) 若該人員有在其他經紀業任職,系統介面可選擇是否兼任。

- 異動經紀人員名冊建立作業		
	【回上一頁】	
* 任職營業處所名稱:	✓	
*姓名:		
*身分證統一編號:		
* 證書字號:	() 字	
*經紀人員身分:	經紀人	
*戶籍地址:		
通訊地址:		
* 異動原因:	離職	
確定存檔重新輸入		

5. 名冊資料建立完成後:

(1) 若有其他人員要建立,點選繼續新增。

(2) 若名冊已建立完成,直接關閉該頁籤。

繼續新增	新增成功. 結東名冊建立作業

※預計111年修正人員名冊功能,增加顯示異動原因及處分,並提

供下載功能。

流程四:不動產經紀業分設營業處所設立/委託代銷契約備查

1. 插入工商憑證、輸入公司統編及憑證密碼。

※因資料管轄權及系統架構因素,本項線上申請僅限於業者所在 同一直轄市、縣(市)案件。

* 統一編號: 	重要説明(請先閱讀): 1.本作業採用工商憑證卡登入;請使用憑證IC卡與相容讀卡機,進入作 業。 2.請先安裝以下元件 hicos卡片管理工具
<u>進入</u> 清除 內政部地政司版權所有	跨平台網頁元件 3.進入線上申請前請先進行線上檢測,確認相關元件已安裝。 自然人憑證線上檢測 工商憑證線上檢測 4.已完成線上檢測如仍無法登入,請至電腦環境中「跨平台網頁元件/停 止元件服務」,再以系統管理具身分「愈用元件服務」。 5.行政流程或資料問題,請洽 各縣市政府地政局;系統操作問題請洽系 統維護廠商或參閱系統操作手冊
瀏覽本站建議使用: Microsoft Edge 或 FireFox、Google Chrome等瀏覽器, 解析度 1366 x 768 。 各縣市地政局聯絡窗口 維護廠商 普立陽實訊股份有限公司 客服專貨: 04 23375217 客服傳頁: 04 23375817 客服信箱:service@ponysys.com.tw	

2. 進入申請項目頁面,點選不動產經紀業分設營業處所設立/委託代

銷契約備查。

內政部不動產服務 進度查詢 不動產估價額 業資訊系統	5 地政士 不動產輕紀業 租賃住宅服務業 首頁	
不動產經紀至許可申請 	不動產經紀榮獎更許可申請 ④ 使紀葉整計可申請 ④ 不動經紀業前可·貴貴人名局 ④ 不動經紀業前可時推測或沒時 ● 經紀業期可可能描述說明 ◎ 經紀業所可能描述說明 ④ 經紀業所可能描述說明 章 提起業所可能這意思能的 章質與美人品的人表達。	不動產經紀簽設立備查申請 13.不動產經紀簽設立備查申請 13.不動產經紀有意思 13.可需聲記。但是一個 13.可需對約:把於用單近層的 13.可需對約:把於用單面 13.可需對約:把於用單面 13.可需對約:如此不能理了預量記者。請以此本中的。
不動產經紀常變更備直申請 2 不動產經常有會中請力測的文件—員表 2 不高者經紀人員名冊 2 或某解約:現在其影的情報 2 或某解約:現在其物的;現在其的情報 第 其工業記名篇。 本申請作業用末葉說(個人作業)申請.個人該至點作政內等物面口的現	不動產經紀葉分設發業處所設立/委託代銷契約備查 의 不動產經紀属建築原則以作量素 의 和數產經紀属基準度原則以作量素 의 建起於的建業處形的古著作業所有 但 建設新設建業處形的古著作業所有 目 非常是某素所能力及基代相對用得違常發的 의 於心不備者對此時近和進度對的 日 新聞之再是認知意。	不動產經起業分設營業處所 / 委納契約變更備查 © 不動產稅以無豐中增易及附以作一隻表 1 不起產稅人名名用 2 使反為外證主案的能力還有代與政治傳過直要創例 2 於公司過當代與政治指領國主要創例 2 於不測意思的與於血法度影例 2 非不測某某處所設立及要要提代與某業產所這些影响 不就於使上申問

3. 申請備查事由:

- (1) 分設營業處所及委託代銷契約同時備查。
- (2) 委託代銷契約備查在本業下
- (3) 委託代銷契約已備查過,要將委託代銷契約移至分設營業處所。

 三、申請備查事由:(本功能不包含營業處所或委託代銷契約內容變更,請以紙本申請) ●營業處所分設備查(含常態及非常態營業處所備查;屬非常態營業處所備查者,應加填委託代銷契約內容) ○委託代銷契約備查,分處所名稱:(28公司) (申請於公司或既有營業處所備查委託代銷契約用;免填營業處所資料,須填委託代銷契約資料) ○委託代銷之營業處所變更,代理銷售不動產名稱: -請選擇-> (認己供表本託代幣契約時更至非常能完成用;應值有非常能完成能將表示能常約,免有本託代幣契約等約) 	
(四日海豆安山い羽大河を史王が市窓未随川市,崎保高が市窓未随川真将・元侯安山い羽大河真将)	
* 營業處所型態: 常態 ✔ (如為非常態營業處所時 · 請加載 ※ 項)	
* 營業處所名稱:	
* 營業處所所在地: 新北市	
* 設立日期: 年 月 日	
* 經紀人員數: 0 (2 附件:請按此建立經紀人員名冊) (經紀人員名冊建立完成後,請回本申請書〔提出申請〕,完成申辦手續)	
※ 非常態營業處所設立目的:	
※ 非常態營業處設立期間:	

4. 申請備查事由選擇第1、2項, 需填寫委託代銷契約相關資料。

※ 委託代勝契約(簽訂)備查
※ 代理銷售不動產名稱(建案名稱):
※ 代理銷售不動產所在地: ▼選擇鄉鎮 ▼
※
※ #代理銷售戶(棟)數:
※ #建造執照核發日期:月日
※ #建造執照字號: 字第 字第 號
 ※ 委託代/ 例契約,起始日期: 年 月 日,屆滿日期: 年 月 日 其他: ※ 醫填寫獎託代錄期醫; 苦無明確期醫者, 醫於真他填寫開醫之文字說明。※

5. 負責人資料填寫好,點選提出申請即完成該申請流程。

四、負責人
* 姓名: * 電子郵件信箱: (輸入多組Email時,請以分號分隔且無空白字元,例如:abc@mail.com;def@mail.com)
* 聯絡電話:辦公室: 住家:
* 戶籍地址:
通訊地址(□同上): ✔選擇鄉鎮 ✔

- 6. 線上申請流程完成後,建檔成功可取得案件編號。
- 7. 若有其他文件需附夾上傳,點選擬上傳之檔案,再點選確認傳送

即完成。

内政部不動產服務 進度 業資訊系統	查詢 不動產估價師 地政士 不動產經紀業 租賃住宅服務業 首頁	
不動產經紀服務業線上申請作業 - 委託代銷契約備查		
已完成線上申請作業1 6. 感謝您使用不動產租賃住宅服務業線上申請作業,我們將費	趁為您處理[回線上中講] 提醒您。線上申講案件如需做納相關機要時,講治受理之宣譯作、解(市)政府地政局(處)證理總要審查。	
您的申購費件與號是:F2021010405 您可以總理上傳或將附件尊至:新北市 受理機業地址: 影本可以模處方式上傳,如票附正本者限以影透方式考送 附件考述時請加註您的申請案號,按[續禮]列印申請書	7.	
上傳檔案1: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:	
上傳檔案2: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:	
上傳檔案3: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:	
上傳檔案4: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:	
上傳檔案5: 選擇檔案 未選擇任何檔案	說明:	
說明:上傳檔案結式僅可為jpg,gif,bmp,doc,docx,xis,xisx,pdf或合併為一個壓得檔案(zip,rar,7z)上傳 僅名請勿過長,建講使用笑文數字,每項檔案不可超結4MB,以絕免上爆失效 穩定傳送 重填		