附表 2

苗栗縣預售屋履約擔保及購屋預約單查核表

(　　)年度第_____號

查核時間	查核建案	地址
___年___月___日 ___午___時___分 □初查 □複查 □書面 □現場	建案名稱：_____ 建商名稱：_____ 代銷業名稱：_____	銷售中心地址：_____ 建照執照發照日期：___年___月__日 興建戶數：____戶 總銷戶數：____戶

查核項目	查核結果	備註
1.預售屋履約擔保機制		履約擔保種類：□不動產開發信託□價金信託□價金返還之保證□同業連帶擔保□公會辦理連帶保證協定 補充說明：_____
(1)契約履約擔保機制	□符合 □不符合	
(2)提供履約擔保證明文件影本	□符合 □不符合	
(3)查核或查證結果是否符合規定	□符合 □不符合	
2. 預售屋銷售與預約單使用情形 (1)銷售前，已將預售屋資訊及預售屋買賣定型化契約報請備查。	□符合 □不符合	申報備查日期：__年__月__日 已簽預約單戶數：____戶 已簽買賣契約戶數：____戶 首張預約單簽訂日期：__年__月__日 首張契約簽約日期：__年__月__日 預約單定金約：_____萬/戶 補充說明：_____
(2)收受定金或類似名目之金額，以書面契據(統稱預約單)，確立買賣標的物及價金等事項。	□符合 □不符合	
(3)不得約定賣方得保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項。	□符合 □不符合	
(4)買受人不得將預約單轉售予第三人。(如有轉售者，應請提供相關文件)	□符合 □不符合	
(5)委託代銷者，預約單定金收據應由經紀人簽章。	□符合 □不符合	註：本項應請業者附供已簽之預約單影本。

業者陳述意見：

陳訴人：_____（簽章）任職於：□建設公司□代銷公司

職稱：_____聯絡電話：_____E-mail：_____

查核結果處理：

查核人員：_____(簽章)　會同人員：_____(簽章)