

【裁判字號】:86 年台上字第 3324 號

【裁判案由】:租佃爭議

【裁判日期】:民國 86 年 11 月 06 日

【裁判要旨】:耕地出租人以承租人積欠地租達兩年之總額為原因終止租約，應依民法第四百四十條第一項規定，**定相當期限催告承租人支付，於往取債務，並須於催告期滿，至承租人之住所收取，承租人仍不為支付**，出租人始得終止租約。

編註：本則判例於民國 89 年 8 月 8 日經最高法院 89 年度第 8 次民事庭會議決議通過，並於 89 年 9 月 8 日由最高法院依據最高法院判例選編及變更實施要點第 9 點規定以（89）台資字第 00505 號公告之。

參考法條：民法 第 314、440 條（85.09.25）

耕地三七五減租條例 第 17 條（72.12.23）