

公館鄉館興自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區土地面積		562473 公頃
		1、私有土地面積		562440 公頃
		2、公有土地面積		0.000000 公頃
		3、未登記土地面積		0.000033 公頃
		4、實測誤差面積		0.000000 公頃
	二	原公有道路溝渠河川等抵充面積		0.000033 公頃
		1、已登記土地面積		0.000000 公頃
		2、未登記土地面積		0.000033 公頃
	三	重劃區土地所有權人		31 人
		1、私有：		31 人
		2、公有：		0 人
	四	私有土地所有權人	人數	19 人，佔 61.29%
		申請(同意)辦理重劃情形	面積	0.402384 公頃，佔 71.54%
	五	評定之重劃前	總地價：	67,493,316 元
		平均地價及總地價	每平方公尺地價	12,000 元
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有路溝渠河川及未登記土地等		
		抵充土地後共同負擔總面積		0.181611 公頃
		1、臨街地特別負擔×(1-C)		0.017718 公頃
		2、一般負擔		0.163893 公頃
	七	費用負擔總額		16,156,890 元

重劃後情形	八	評定之重劃後	總地價：	65,329,870 元
		平均地價及總地價	每平方公尺地價：	17,155 元
	九	重劃後可分配土地面積：0.380829 公頃		
計算負擔	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：1.429543		
	十一	公共設施用地一般負擔係數 0.203833		
		$\frac{1638.93 \times 12000}{(5624.73 - 0.33) \times 17155} = 0.203833$		
	十二	費用負擔係數：0.247312		
		$\frac{16,156,890}{(5624.73 - (1816.11 + 0.33)) \times 17155} = 0.247312$		
	十三	平均負擔比率：		49.04%
		1、公共設施用地負擔		32.29%
		2、費用負擔：		16.75%
	備註	1、公共設施用地負擔比率：		
$\frac{1,816.11}{5624.73 - 0.33} \times 100\% = 32.29\%$				
	2、費用負擔比率：			
	$\frac{16,156,890}{17155 \times (5624.73 - 0.33)} \times 100\% = 16.75\%$			