

苗栗縣頭份鎮中正自辦市地重劃區 計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測面積			0.399981 公頃			重劃後情形	八	評定之重劃後 平均地價及總地價	總地價		120,357,150 元	
		1.私有土地面積			0.385800 公頃						每平方公尺地價		37,556 元	
		2.公有土地面積			0.011500 公頃				九	重劃後可分配土地面積			0.320475 公頃	
		3.未登記土地面積			0 公頃					十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率			156.27%
		4.實測誤差面積			+0.002681 公頃									
	二	原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充面積			0 公頃			計算負擔	十一	公共設施用地一般負擔係數B：			0.123740726	
		1.已登記土地面積			0 公頃					$B = \frac{768.25 \times 24,033}{37,556 \times (3999.81 - 26.81)} = 0.123740726$				
		2.未登記土地面積			0 公頃									
	三	重劃區土地所有權人數			15 人				十二	費用負擔係數C：			0.058462004	
		1.私有			14 人					$C = \frac{7,095,210}{37,556 \times (3999.81 - 768.25)} = 0.058462004$				
		2.公有			1 人									
	四	私有土地所有權人申請 (同意)辦理重劃情形	人數	13 人		93 %			十三	平均負擔比率			24.10 %	
			面積	0.376300 公頃		98 %				1.公共設施用地負擔			19.34 %	
	五	評定之重劃前 平均地價及總地價	總地價		95,485,000 元				備註	2.費用負擔			4.76 %	
			每平方公尺地價		24,033 元					1.公共設施用地負擔比率=(795.06-26.81)÷(3999.81-26.81)= 19.34%				
	各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積						0.076825 公頃	2.費用負擔比率=7,095,210÷[37,556×(3999.81-26.81)]=4.76%				
			1.臨街地特別負擔×(1-C)						0 公頃					
			2.一般負擔						0.076825 公頃					
		七	費用負擔總額						7,095,210 元					