

苗栗縣頭份鎮
區市鎮苗
重劃區
會劃辦份

苗栗縣頭份鎮德義自辦市地重劃區計算負擔面積總計表

重劃前情形	一	重劃土地面積：	0.449854 公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均價及總地價	總價：60,398,790 元 每平方公尺地價：17,000 元
		1.私有土地面積：	0.444097 公頃		九	重劃後可分配土地面積：	0.355287 公頃
		2.公有土地面積：	0.005757 公頃		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.1333333333
		3.未登記土地面積：	0.000000 公頃		十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.1764519119
		4.實測誤差面積：	0.000000 公頃			$\frac{888.10 \times 15,000}{17,000 \times (4498.54 - 57.57)} = 0.1764519119$ <i>13321500</i> <i>4440.97</i>	
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積：	0.005757 公頃	計算負擔	十二	費用負擔係數：	C=0.1851624345
		1.已登記土地面積：	0.005757 公頃		十三	平均負擔比率：	34.81%
		2.未登記土地面積：	0.000000 公頃			1.公共設施用地負擔：	20.00%
	三	重劃區土地所有權人數：	19 人		備註	2.費用負擔：	14.81%
		1.私有：	18 人			1. 公共設施用地負擔比率： (945.67-57.57)/(4498.54-57.57)=0.199979=20.00%	
	四	2.公有：	1 人			2. 費用負擔比率： $\frac{6,850,000+3,503,788+829,799}{17,000 \times (4498.54-57.57)} = 0.148134 = 14.81\%$ <i>4440.97</i>	
		私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數：17 人 佔 94.44% 面積：0.439087 公頃 佔 98.87%				
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：67,478,100 元 每平方公尺地價：15,000 元				
		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	0.088810 公頃				
各項負擔情形	六	1.臨街地特別負擔×(1-C)：	0.000000 公頃				
		2.一般負擔：	0.088810 公頃				
	七	費用負擔總額：	11,183,587 元				