

竹南鎮保興自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區土地面積		0.562741	公頃
		1、私有土地面積		0.562700	公頃
		2、公有土地面積		0.000000	公頃
		3、未登記土地面積		0.000041	公頃
		4、實測誤差面積		0.000000	公頃
	二	原公有道路溝渠河川等抵充面積		0.000041	公頃
		1、已登記土地面積		0.000000	公頃
		2、未登記土地面積		0.000041	公頃
	三	重劃區土地所有權人		28	人
		1、私有：		28	人
		2、公有：		0	人
	四	私有土地所有權人	人數	18	人，佔 64.29%
		申請(同意)辦理重劃情形	面積	0.308067	公頃，佔 54.75%
	五	評定之重劃前	總地價：	92,230,900	元
		平均地價及總地價	每平方公尺地價	16,391	元
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有路溝渠河川及未登記土地等			
		抵充土地後共同負擔總面積		0.113044	公頃
		1、臨街地特別負擔×(1-C)		0.000000	公頃
		2、一般負擔		0.113044	公頃
	七	費用負擔總額		11,134,724	元

重劃後情形	八	評定之重劃後	總地價：	98,891,834	元
		平均地價及總地價	每平方公尺地價：	21,993	元
計算負擔	九	重劃後可分配土地面積： 0.440656 公頃			
	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： 1.341778			
	十一	公共設施用地一般負擔係數 0.149724			
		$\frac{1130.44 \times 16391}{(5627.41 - 0.41) \times 21993} = 0.149724$			
	十二	費用負擔係數： 0.112595			
		$\frac{11,134,724}{(5627.41 - (1130.44 + 0.41)) \times 21993} = 0.112595$			
	十三	平均負擔比率：			
		1、公共設施用地負擔			
		2、費用負擔：			
備註	十四	1、公共設施用地負擔比率：			
		$\frac{1,130.44}{5627.41 - 0.41} \times 100\% = 20.09\%$			
	十五	2、費用負擔比率：			
		$\frac{11,134,724}{21993 \times (5627.41 - 0.41)} \times 100\% = 9.00\%$			