

苗栗縣苑裡鎮中區公有地重劃區計算負擔面積總計表

重劃前情形	一.	重劃區土地面積	8.6954 公頃	情形	九.	評定之重劃後平均地價及總地價	總價：\$1,026,096,912 元 每平方公尺地價：\$16,818.94 元
		1、私有土地面積	5.8604 公頃		十.	重劃後可分配土地面積	6.10082900 公頃
		2、公有土地面積	2.7026 公頃		十一.	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.3353753843
		3、未登記土地面積	0.1324 公頃		十二.	公共設施用地一般負擔係數：	0.12326771
		4、實測誤差面積	0.0000 公頃		計算負擔	計算式：	$12622.8505701368 \times 12594.919$ $B = \frac{16818.9448 \times (86954 - 10270)}{179542461}$
	二.	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	1.0270 公頃			費用負擔係數：	0.17497644
		1、已登記土地面積	0.8946 公頃			計算式：	$C = \frac{16818.9448 \times ((86954 - (10270 + 15675.71))}{34.36273981 \%}$
		2、未登記土地面積	0.1324 公頃			1、公共設施用地負擔：	20.44195660 %
	三.	重劃區土地所有權人人數	149 人			2、費用負擔：	13.92078321 %
		1、私有：	146 人		備註	1、公共設施用地負擔比率：	$\frac{25945.71 - 10270}{86954 - 10270} \times 100\%$
		2、公有：	3 人			2、費用負擔比率：	$\frac{179542461}{16818.9448 \times ((86954 - 10270))} \times 100\%$
	四.	私有土地所有權人	人數：105 人 70.47 %				
		申請辦理重劃情形	面積：4.0627 公頃，佔 69.32 %				
	五.	評定之重劃前	總地價：\$1,078,502,160 元				
		平均地價及總地價	每平方公尺地價：\$12,594.92 元				
各項負擔情形	六.	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	1.5676 公頃				
		1、臨街地特別負擔×(1-C)	0.3053 公頃				
		2、一般負擔：	1.2623 公頃				
	七.	公共設施用地負擔總地價：	\$197,434,298 元				
	八.	費用負擔總額：	\$179,542,461 元				

縣市長：

地政科(局)長：

股(課)長：

主辦人：

