

苗栗縣政府標售縣有土地公告 - 附頁-

標 號	土 地 標 示					土 地 底 價		投標保證金 (元)	使用分區或 使用地類別	備註
	鄉鎮	段	地號	面 積(m ²)	權利 範圍	每平方公尺 單價(元)	總價(元)			
1	後龍	龍富	374	21,885.05	全部	68,000	1,488,183,400	50,000,000	產業專用區	1.本基地位於高鐵苗栗車站特定區，臨高鐵三路。 2.照現狀標售，地上物請得標人自行處理。 3.基地相關建築使用，請依建築法、都市計畫法、土地使用分區管制要點及相關法規辦理。 4.基地位於列冊遺址500公尺範圍內。 5.建蔽率/容積率：60/350
2	後龍	龍富	376	51,012.70	全部	67,000	3,417,850,900	50,000,000	產業專用區	1.本基地位於高鐵苗栗車站特定區，臨高鐵六路及新港三路。 2.照現狀標售，地上物請得標人自行處理。 3.基地相關建築使用，請依建築法、都市計畫法、土地使用分區管制要點及相關法規辦理。 4.基地位於列冊遺址500公尺範圍內。 5.建蔽率/容積率：60/350
3	後龍	龍富	676-1	3,320.57	全部	45,500	151,085,935	15,109,000	第二種住宅區	1.本基地位於高鐵苗栗車站特定區。 2.照現狀標售，地上物請得標人自行處理。 3.基地相關建築使用，請依建築法、都市計畫法、土地使用分區管制要點及相關法規辦理。 4.基地位於列冊遺址500公尺範圍內。 5.建蔽率/容積率：50/180
4	後龍	龍富	676-2	3,320.57	全部	45,500	151,085,935	15,109,000	第二種住宅區	
5	後龍	龍椅	383-1	3,862.76	全部	45,500	175,755,580	17,576,000	第一種住宅區	
6	後龍	龍椅	383-2	3,862.76	全部	45,500	175,755,580	17,576,000	第一種住宅區	1.本基地位於高鐵苗栗車站特定區。 2.照現狀標售，地上物請得標人自行處理。 3.基地相關建築使用，請依建築法、都市計畫法、土地使用分區管制要點及相關法規辦理。 4.建蔽率/容積率：50/150
7	後龍	龍椅	404-1	3,452.73	全部	48,000	165,731,040	16,574,000	第一種住宅區	
8	後龍	龍椅	625	2,609.44	全部	54,000	140,909,760	14,091,000	第二種住宅區	1.本基地位於高鐵苗栗車站特定區。 2.照現狀標售，地上物請得標人自行處理。 3.基地相關建築使用，請依建築法、都市計畫法、土地使用分區管制要點及相關法規辦理。 4.建蔽率/容積率：50/180
9	後龍	龍頂	112	3,657.33	全部	49,000	179,209,170	17,921,000	第一種住宅區	1.本基地位於高鐵苗栗車站特定區。 2.照現狀標售，地上物請得標人自行處理。 3.基地相關建築使用，請依建築法、都市計畫法、土地使用分區管制要點及相關法規辦理。 4.建蔽率/容積率：50/150
10	後龍	龍頂	112-1	3,657.34	全部	49,000	179,209,660	17,921,000	第一種住宅區	
11	竹南	大同	677-2	2,036.91	全部	91,200	185,766,192	18,577,000	科技商務專區	1.本基地位於新竹科學園區竹南基地特定區。 2.照現狀標售，地上物請得標人自行處理。 3.基地相關建築使用，請依建築法、都市計畫法、土地使用分區管制要點及相關法規辦理。 4.容積率/建蔽率：60/360
12	竹南	大同	677-3	2,036.90	全部	98,800	201,245,720	20,125,000	科技商務專區	

1. 收件截止時間：開標日期前一天下午5時00分，寄達苗栗郵政31號信箱。

2. 開標時間、地點：110年5月18日(星期二)、110年8月18日(星期三)，均在上午10時整，於本府第一辦公大樓三樓A301會議室。

3. 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖記載為準，按現狀標售，本府不辦理點交，有意投標者請於投標前逕至現場查看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱相關資料，得否建築使用，請自行依建築法規、文化資產保存法及相關規定評估辦理。

4. 開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時整同地點開標，倘開標地點如有異動，將另行公告通知。

5. 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項請詳見投標須知。