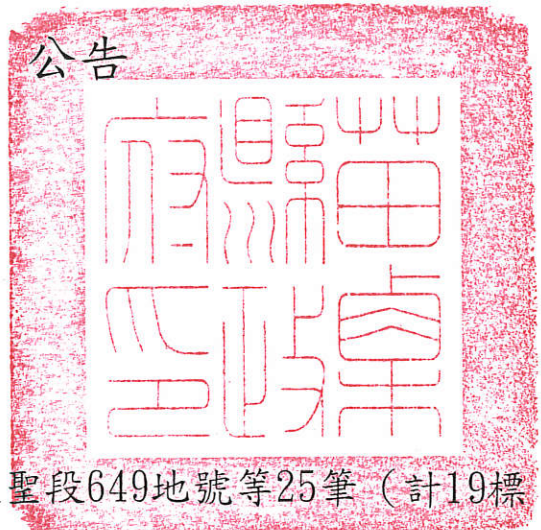


苗栗縣政府 公告



發文日期：中華民國110年4月12日
發文字號：府財產字第1100068527號
附件：如說明八

主旨：公告標售坐落於本縣苗栗市文聖段649地號等25筆（計19標）縣有非公用房地，請踴躍投標。

依據：苗栗縣縣有財產管理自治條例規定辦理。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標時間前1日下午5時前，將投標單及保證金票據密封寄達本府指定之【36049苗栗中苗郵局第26號信箱】（投標人請自行估計寄達時間）逾時寄達者，不予受理，原件退還。
- 二、投標截止時間：110年5月12日（星期三）下午5時前，寄達【36049苗栗中苗郵局第26號信箱】。
- 三、開標時間：110年5月13日（星期四）上午10時。
- 四、開標地點：本府第一辦公大樓3樓A301會議室。
- 五、付款方式：得標人應按投標須知於規定期限內繳清價款。
- 六、本公告所標示之不動產一律照現狀辦理標售，本府不負責點交。投標人或優先承購人，應逕赴現場勘查清楚，其界址以地政機關地籍圖為主，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物等，或其他占用情形者，標售後概由得標人自行負責處理，本府不負任何責任，得標人不得以處理困難或不能處理要求延期繳款或退款。
- 七、開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，倘開標地點如有異動

將另行公告通知。

八、標售不動產標示、底價及應繳納之保證金，如公告附頁，有意者，請逕上本府財政處網站—標售專區（網址：

https://www.miaoli.gov.tw/finance/News.aspx?n=479&sm_s=9534）查詢。

縣長 徐耀昌



苗栗縣政府標售縣有房地公告 - 附頁- 第一頁，共二頁

標	土 地 標 示							土 地 底 價		投標保證金 (元)	使用分區 或使用地類別	備註
號	鄉鎮	段	小段	地號	面 積 (㎡)	權利 範圍	建蔽率／ 容積率 (%)	單價 (元/㎡)	總價 (元)			
1	苗栗市	文聖段		649	222.71	全部	60/200	28,000	27,344,520	2,735,000	住宅區	備註②
				651	753.88	全部						
2	後龍鎮	龍西段		232	501.00	全部	60/200	19,900	9,969,900	997,000	住宅區	備註②
3	苑裡鎮	興隆段		311-2	522.39	全部	建蔽率不得大於60%、容積率不得大於150%，惟建蔽率不大於50%時，容積率調整為不得大於180%	30,000	15,671,700	1,568,000	住宅區	備註②
4	苗栗市	巨蛋段		919	42.70	全部	60/200	61,750	2,636,725	264,000	住宅區	備註②
5	頭份市	六合段		1531	6,881.38	全部	60/180	3,000	51,438,690	5,144,000	山坡地保育區／特定目的事業用地	1. 備註② 2. 得標者使用該土地時，應依非都市土地使用管制規則及非都市土地變更編定執行要點相關規定辦理
				1573	10,264.85	全部						
6	頭份市	廣興段		428	137.14	全部	60/240	22,040	12,302,948	1,231,000	鄉村區／乙種建築用地	備註②
				430	338.01	全部						
				432	22.15	全部						
				433	60.91	全部						
7	大湖鄉	大湖段		2124	750.00	全部	40/120	2,700	2,025,000	203,000	山坡地保育區／丙種建築用地	備註②
8	後龍鎮	龍北段		119-14	113.00	全部	60/200	25,650	2,898,450	290,000	住宅區	備註②
9	竹南鎮	大同段		679	3,434.06	全部	60/360	106,000	364,010,360	36,402,000	科技商務專用區	備註②
10	苗栗市	恭敬段		453	374.00	全部	60/200	29,000	10,846,000	1,085,000	住宅區	備註②
11	後龍鎮	龍西段		34-8	214.00	全部	60/200	23,750	5,082,500	509,000	住宅區	備註②
12	大湖鄉	大湖段		1458	445.00	全部	40/120	2,500	1,112,500	112,000	山坡地保育區／丙種建築用地	1. 備註② 2. 現狀標售
13	頭份市	民族段		1147-1	40.82	全部	70/210	30,000	1,224,600	123,000	工業區	備註②
14	頭份市	雙喜段		6	9,739.15	全部	40/120	12,000	116,869,800	11,687,000	山坡地保育區／丙種建築用地	備註②、④
15	頭份市	雙喜段		15	14,586.09	全部	40/120	12,000	175,033,080	17,504,000	山坡地保育區／丙種建築用地	備註②、④
16	竹南鎮	鹽館前段	山子坪小段	21	1,140.00	全部	70/210	35,000	39,900,000	3,990,000	甲種工業區	備註②
17	竹南鎮	鹽館前段	山子坪小段	46-4	1,361.00	全部	70/210	43,000	58,523,000	5,853,000	甲種工業區	備註②
18	竹南鎮	鹽館前段	山子坪小段	57	1,912.00	全部	70/210	30,000	70,560,000	7,056,000	甲種工業區	備註②
				57-2	440.00	全部						

