**非都市土地原住民保留地住宅興建審查作業要點**

一、為審查原住民保留地申請興建住宅之興辦事業計畫，依  
    非都市土地使用管制規則第三十條第四項、第四十五條  
    規定，訂定本要點。  
二、本要點所定興建住宅興辦事業計畫審查核准之主管機關  
    為直轄市、縣（市）政府原住民族事務主管機關。  
三、申請人應檢附下列文件一式五份向土地所在地直轄市、  
    縣（市）政府提出申請：  
    (一)申請書（如附件一）。  
    (二)現戶戶籍謄本（含配偶、未成年子女）。  
    (三)申請人及其配偶、同一戶內未成年子女財產歸戶資  
        料。  
    (四)興辦事業計畫書（如附件二）。  
    (五)簡易水土保持申報書（非屬山坡地範圍者免附）。  
四、經直轄市、縣（市）政府依審查表(如附件三)審查符合  
    規定者，應核發興辦事業計畫核准文件，並副知中央原  
    住民族主管機關。  
五、申請案有下列情形之一者，駁回申請案並敘明理由  
   通知申請人：  
   (一)申請人未具原住民身分。  
   (二)申請人依非都市土地使用管制規則第四十六條規定取  
       得政府興建住宅。  
   (三)申請土地非屬農牧用地、養殖用地或林業用地。  
   (四)非屬申請人私有土地。  
   (五)申請人曾依本要點完成變更編定為適當使用地。  
   (六)申請人及其配偶、同一戶內未成年子女已有合法自用  
       住宅。  
   (七)申請人於土地所在地直轄市、縣(市)戶籍登記未連續  
       滿二年。  
   (八)申請興建自用住宅興辦事業計畫之建築基地面積超過  
       三百三十平方公尺。  
   (九)其他經審查不符合法令規定者。  
六、依本要點規定申請用地變更編定者，應依農業發展條例  
    第十二條規定繳交農業用地變更回饋金。但原住民保留  
    地依農業用地回饋金撥繳及分配利用辦法應繳交之農業  
    用地變更回饋金得不予計收。  
七、申請人接獲興辦事業計畫核准通知後，應於核准之日起  
    二年內向直轄市、縣（市）政府地政主管機關申請用地  
    變更編定。  
      經核准變更使用之土地，應於三年內完成住宅興建，  
    逾期未完成者，得報經目的事業主管機關同意展期，最  
    長以三年為限。  
      未依前二項期限完成者，應廢止興辦事業計畫之核  
    准；至土地之使用編定應依非都市土地使用管制規則規  
    定辦理。  
八、土地使用現況不符合非都市土地使用管制規定者，於直  
    轄市、縣（市）政府核准興辦事業計畫，並依區域計畫  
    法第二十一條規定處以罰鍰後，得專案輔導合法化，依  
    非都市土地使用管制規則規定申請變更編定為適當用  
    地。  
九、本要點未規定者，適用其他有關法令規定。