

過戶後貼心小提醒

一、權利人(買受人、受贈人、繼承人...)

恭喜您，在本所完成過戶程序，貼心的告訴您，還有戶籍、自用住宅稅、水、電、瓦斯、市內電話、有線電視...，記得辦理異動喔！

辦理事項	機關	辦理方式/應備文件(詳情洽承辦機關)
戶籍遷入	頭份市戶政事務所 (037)665732 苗栗縣頭份市和平路 68 號 三灣鄉戶政事務所 (037)831080 苗栗縣三灣鄉三灣村中正路 256 號 南庄鄉戶政事務所 (037)822140 苗栗縣南庄鄉東村大同路 25 號	臨櫃申請：現場填申請書 應備文件：遷出地戶口名簿正本、建物權狀、遷入者身分證正本、印章、2 年內證件照 1 張
自用住宅稅率申請	苗栗縣政府稅務局竹南分處 (037)472101 苗栗縣竹南鎮福德路 135 號 https://www.mlftax.gov.tw	1、臨櫃申請：現場填申請書 2、網路申請：苗栗縣政府稅務局 應備文件：身分證、印章、土地及建物所有權狀。
用戶異動(名義變更)	台灣自來水公司 1910 (037)623500、(037)628000 苗栗縣頭份市民族路 522 號 https://www.water.gov.tw	1、臨櫃申請：現場填申請書 2、網路申請：憑自然人憑證申請 應備文件：身分證、印章、水費單據或提供水號或地址。
用戶異動(過戶)	台灣電力股份有限公司 1911 竹南服務所 (037)473027 苗栗縣竹南鎮中正路 40 號 三灣服務所 (037)831186 苗栗縣三灣鄉中正路 307 號 南庄服務所 (037)821002 苗栗縣南庄鄉中正路 186 號	1、臨櫃申請：現場填申請書 2、網路申請：憑自然人憑證申請 https://www.taipower.com.tw 應備文件：身分證、印章、電費單據或提供電號。
用戶異動	台灣中油股份有限公司天然氣事業部 竹南服務中心 (037)626987 苗栗縣竹南鎮東平路 99 號	1、臨櫃申請：現場填申請書 2、網路申請： https://elng.cpc.com.tw (限無欠費) 應備文件：身分證、印章、建物所有權狀。
有線電視用戶異動	信和有線電視股份有限公司 (037)778888 苗栗縣竹南鎮山佳里 7 鄰 198 號	1、電話申請 2、網路申請 https://www.tbc.net.tw
市內電話用戶異動	中華電信股份有限公司 123、0800-080123 苗栗縣頭份市和平路 70 號 苗栗縣三灣鄉中正路 225 號 苗栗縣南庄鄉中正路 147 之 1 號	1、臨櫃申請：現場填申請書 2、網路申請 https://www.hinet.net

***另外買賣案件若未委託地政士或不動產經紀業辦理者，須自行申辦 **實價登錄**。

二、出賣人注意事項

有些關於您的義務是您要知道的，因您出賣房屋，所以應於登記完畢後 30 日內申報**房地合一稅**或於隔年 5 月份申報**綜所稅**財產交易所得，所以我們提供此份資料提醒您記得申報！