

苗栗縣頭份地政事務所 公告

發文日期：中華民國113年4月15日
發文字號：頭地一字第1130002063號
附件：詳如公告事項四



主旨：公告所有權人建義建設開發股份有限公司申請建物所有權第一次登記事項。

依據：土地法第55條、第58條、第59條及土地登記規則第53條、第72條、第73條、第84條。

公告事項：

- 一、申請登記之建築改良物標示清單如下。
- 二、公告期間：15日（自民國113年4月12日起至民國113年4月29日止）（依行政程序法第48條規定）。
- 三、建物權利關係人如有異議者，應於公告期間內，檢附證明文件，以書面向本所提出異議，公告期滿，無人異議，即依法辦理登記。
- 四、公告標示：詳如附件

主任劉嘉銘

主任劉嘉銘

業依分層負責規定授權業務主管決

建築改良物第一次所有權登記清單

		1	2	3	4	5	6	7	8	9
建號		1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
戶別		A5-01	B5-01	B3-01	B6-01	A1-02	A2-02	A3-02	A5-02	A6-02
基地座落	鄉鎮市區	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市
	地段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段
	小段									
	地號	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
建物門牌		花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路
		310號	320號	318號	322號	306號2樓	302號2樓	300號2樓	310號2樓	308號2樓
建物類別	構造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造
	用途	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅
建物面積 (平方公尺)	一層	73.07	73.07	72.78	73.21					
	二層					72.78	48.78	72.78	71.58	71.58
	三層									
	四層									
	五層									
	六層									
	合計	73.07	73.07	72.78	73.21	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58
附屬建物	用途	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台
	面積(平方公尺)	6.74	6.74	7.29	6.74	7.29	3.66	7.29	7.29	7.29
建物所有權人	姓名	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程
	住址	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓
權利範圍		全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部
備註	公設門牌(大公)：苗栗縣頭份市興隆里20鄰花園東路306號等共有部分 建號1658	446/100000	446/100000	76647/100000	1881/100000	445/100000	292/100000	445/100000	438/100000	438/100000
	內含車位編號及持分			詳如附件	內含車位編號：1，持分：1435/100000					
	公設門牌(A小公)：苗栗縣頭份市興隆里20鄰花園東路310號等共有部分 建號1659	4125/100000				4146/100000	2715/100000	4146/100000	4084/100000	4084/100000
	公設門牌(B小公)：苗栗縣頭份市興隆里20鄰花園東路312號等共有部分 建號1660		3820/100000	3828/100000	3827/100000					

建築改良物第一次所有權登記清單

10 11 12 13 14 15 16 17 18

建號		1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621
戶別		B1-02	B2-02	B3-02	B5-02	B6-02	A1-03	A2-03	A3-03	A5-03
基地座落	鄉鎮市區	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市
	地段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段
	小段									
	地號	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
建物門牌		花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路
		312號2樓	316號2樓	318號2樓	320號2樓	322號2樓	306號3樓	302號3樓	300號3樓	310號3樓
建物類別	構造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造
	用途	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅
建物面積 (平方公尺)	一層									
	二層	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58				
	三層						72.78	48.78	72.78	71.58
	四層									
	五層									
	六層									
	合計	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58
附屬建物	用途	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台
	面積(平方公尺)	7.29	3.66	7.29	7.29	7.29	7.29	3.66	7.29	7.29
建物所有權人	姓名	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程
	住址	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓
權利範圍		全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部
備註	公設門牌(大公)：苗粟縣頭份市興隆里20鄰花園東路306號等共有部分 建號1658	445/100000	292/100000	445/100000	438/100000	438/100000	445/100000	292/100000	445/100000	438/100000
	內含車位編號及持分									
	公設門牌(A小公)：苗粟縣頭份市興隆里20鄰花園東路310號等共有部分 建號1659						4146/100000	2715/100000	4146/100000	4084/100000
	公設門牌(B小公)：苗粟縣頭份市興隆里20鄰花園東路312號等共有部分 建號1660	3828/100000	2507/100000	3828/100000	3771/100000	3771/100000				

建築改良物第一次所有權登記清單

19 20 21 22 23 24 25 26 27

建號		1622	1623	1624	1625	1626	1627	1628	1629	1630
戶別		A6-03	B1-03	B2-03	B3-03	B5-03	B6-03	A1-04	A2-04	A3-04
基地座落	鄉鎮市區	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市
	地段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段
	小段									
	地號	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
建物門牌		花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路
		308號3樓	312號3樓	316號3樓	318號3樓	320號3樓	322號3樓	306號4樓	302號4樓	300號4樓
建物類別	構造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造
	用途	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅
建物面積 (平方公尺)	一層									
	二層									
	三層	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58			
	四層							72.78	48.78	72.78
	五層									
	六層									
	合計	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78
附屬建物	用途	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台
	面積(平方公尺)	7.29	7.29	3.66	7.29	7.29	7.29	7.29	3.66	7.29
建物所有權人	姓名	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程
	住址	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓
權利範圍		全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部
備註	公設門牌(大公)：苗粟縣頭份市興隆里20鄰花園東路306號等共有部分 建號1658	438/100000	445/100000	292/100000	445/100000	438/100000	438/100000	445/100000	292/100000	445/100000
	內含車位編號及持分									
	公設門牌(A小公)：苗粟縣頭份市興隆里20鄰花園東路310號等共有部分 建號1659	4084/100000						4146/100000	2715/100000	4146/100000
	公設門牌(B小公)：苗粟縣頭份市興隆里20鄰花園東路312號等共有部分 建號1660		3828/100000	2507/100000	3828/100000	3771/100000	3771/100000			

建築改良物第一次所有權登記清單

28 29 30 31 32 33 34 35 36

建號		1631	1632	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639
戶 別		A5-04	A6-04	B1-04	B2-04	B3-04	B5-04	B6-04	A1-05	A2-05
基地座落	鄉 鎮 市 區	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市
	地 段	涌湖段	涌湖段	涌湖段	涌湖段	涌湖段	涌湖段	涌湖段	涌湖段	涌湖段
	小 段									
	地 號	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
建 物 門 牌		花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路
		310號4樓	308號4樓	312號4樓	316號4樓	318號4樓	320號4樓	322號4樓	306號5樓	302號5樓
建物類別	構 造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造
	用 途	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅
建 物 面 積 (平方公尺)	一層									
	二層									
	三層									
	四層	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58		
	五層								72.78	48.78
	六層									
	合 計	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58	72.78	48.78
附屬建物	用 途	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台
	面積(平方公尺)	7.29	7.29	7.29	3.66	7.29	7.29	7.29	7.29	3.66
建物所有權人	姓 名	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人： 呂文程
	住 址	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓	新北市新莊區 中信街151號3 樓
權 利 範 圍		全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部
備 註	公設門牌(大公)：苗 栗縣頭份市興隆里20 鄰花園東路306號等共 有部分 建號1658	438/100000	438/100000	445/100000	292/100000	445/100000	438/100000	438/100000	445/100000	292/100000
	內含單位編號及持分									
	公設門牌(A小公)： 苗栗縣頭份市興隆里 20鄰花園東路310號等 共有部分 建號1659	4084/100000	4084/100000						4146/100000	2715/100000
	公設門牌(B小公)： 苗栗縣頭份市興隆里 20鄰花園東路312號等 共有部分 建號1660			3828/100000	2507/100000	3828/100000	3771/100000	3771/100000		

建築改良物第一次所有權登記清單

37 38 39 40 41 42 43 44 45

建號		1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646	1647	1648
戶別		A3-05	A5-05	A6-05	B1-05	B2-05	B3-05	B5-05	B6-05	A1-06
基地座落	鄉鎮市區	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市
	地段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段	滄湖段
	小段									
	地號	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
建物門牌		花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路
		300號5樓	310號5樓	308號5樓	312號5樓	316號5樓	318號5樓	320號5樓	322號5樓	306號6樓
建物類別	構造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造
	用途	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅
建物面積 (平方公尺)	一層									
	二層									
	三層									
	四層									
	五層	72.78	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58	
	六層									72.78
	合計	72.78	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58	72.78
附屬建物	用途	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台
	面積(平方公尺)	7.29	7.29	7.29	7.29	3.66	7.29	7.29	7.29	7.29
建物所有權人	姓名	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程
	住址	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓
權利範圍		全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部
備註	公設門牌(大公)：苗 粟縣頭份市興隆里20 鄰花園東路306號等共 有部分 建號1658	445/100000	438/100000	438/100000	445/100000	292/100000	445/100000	438/100000	438/100000	445/100000
	內含車位編號及持分									
	公設門牌(A小公)： 苗粟縣頭份市興隆里 20鄰花園東路310號等 共有部分 建號1659	4146/100000	4084/100000	4084/100000						4146/100000
	公設門牌(B小公)： 苗粟縣頭份市興隆里 20鄰花園東路312號等 共有部分 建號1660				3828/100000	2507/100000	3828/100000	3771/100000	3771/100000	

建築改良物第一次所有權登記清單

46 47 48 49 50 51 52 53 54

建號		1649	1650	1651	1652	1653	1654	1655	1656	1657
戶別		A2-06	A3-06	A5-06	A6-06	B1-06	B2-06	B3-06	B5-06	B6-06
基地座落	鄉鎮市區	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市	頭份市
	地段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段	滿湖段
	小段									
	地號	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
建物門牌		花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路	花園東路
		302號6樓	300號6樓	310號6樓	308號6樓	312號6樓	316號6樓	318號6樓	320號6樓	322號6樓
建物類別	構造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造
	用途	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅	集合住宅
建物面積 (平方公尺)	一層									
	二層									
	三層									
	四層									
	五層									
	六層	48.78	72.78	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58
	合計	48.78	72.78	71.58	71.58	72.78	48.78	72.78	71.58	71.58
附屬建物	用途	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台	陽台
	面積(平方公尺)	3.66	7.29	7.29	7.29	7.29	3.66	7.29	7.29	7.29
建物所有權人	姓名	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程
	住址	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓	新北市新莊區 中信街151號3樓
權利範圍		全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部	全部
備註	公設門牌(大公)：苗 栗縣頭份市興隆里20 鄰花園東路306號等共 有部分 建號1658	292/100000	445/100000	438/100000	438/100000	445/100000	292/100000	445/100000	438/100000	438/100000
	內含車位編號及持分									
	公設門牌(A小公)：苗 栗縣頭份市興隆里 20鄰花園東路310號等 共有部分 建號1659	2715/100000	4146/100000	4084/100000	4084/100000					
	公設門牌(B小公)：苗 栗縣頭份市興隆里 20鄰花園東路312號等 共有部分 建號1660					3828/100000	2507/100000	3828/100000	3771/100000	3771/100000

建築改良物第一次所有權登記清單

		公設(大公) 1658建號	公設(A小公) 1659建號	公設(B小公) 1660建號
基地 座落	鄉 鎮 市 區	頭份市	頭份市	頭份市
	地 段	滿湖段	滿湖段	滿湖段
	小 段			
	地 號	2-7	2-7	2-7
建 物 門 牌		苗栗縣頭份市興隆里20鄰花園東 路306號等共有部分	苗栗縣頭份市興隆里20鄰花園 東路310號等共有部分	苗栗縣頭份市興隆里20鄰花園東 路312號等共有部分
建物 類別	構 造	RC造	RC造	RC造
	用 途	防空避難室兼停車空間、台電配 電室、發電機房、電信室、管委 會使用空間	樓梯間、水箱、梯廳、安全梯 、昇降設備、機械室、電梯機 房、排煙室	樓梯間、水箱、梯廳、安全梯 、昇降設備、機械室、電梯機 房、排煙室
建 物 面 積	一層	437.96	51.06	51.06
	二層		78.41	78.41
	三層		78.41	78.41
	四層		78.41	78.41
	五層		78.41	78.41
	六層		78.41	78.41
	地下一層	1,939.10	41.32	41.32
	屋頂突出物		50.23	50.23
	屋頂突出物二層		50.23	50.23
	屋頂突出物三層		50.23	50.23
合 計	2,377.06	635.12	635.12	
建物 所有 權人	姓 名	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程	建義建設開發股份有限公司 法定代理人：呂文程
	住 址	新北市新莊區中信街151號3 樓	新北市新莊區中信街151號3 樓	新北市新莊區中信街151號3 樓
權利範圍		詳如各主建物清冊持分	詳如各主建物清冊持分	詳如各主建物清冊持分

門牌	持分	內含車位編號及持分																													
苗栗縣頭份市花園東路318號	76647 / 100000	41																													
			以上共計1個車位，每個持分1488/100000，共計1488/100000。																												
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25										
		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	37	38	39	40	42	43	44	45	46	47										
		48	49	50	51	52	53	54																							
		以上共計47個車位，每個持分1435/100000，共計67445/100000。																													
		2	24	36																											
		以上共計3個車位，每個持分1389/100000，共計4167/100000。																													
		12	13																												
		以上共計2個車位，每個持分1551/100000，共計3102/100000。																													

