

第一站

戶政事務所

申辦項目：申請義務人(繼承人)印鑑證明
應備證件：1. 申請人身分證及印鑑章
2. 委託代辦者另檢附代理人身分證正本、印章及委託書

貼心叮嚀：

- * 欲辦理遺產協議分割繼承者須加附全體繼承人之印鑑證明。
- * 請洽戶籍所在地戶政事務所申辦。
- * 初次請領印鑑證明者，應由本人親自申請。
- * 印鑑證明須在立約日前一年以後核發者始為有效。

申辦項目：申報遺產稅
應備證件：1. 遺產稅申報書
2. 被繼承人除戶資料及全體繼承人之現戶戶籍資料
3. 繼承系統表
4. 繼承人拋棄繼承權或限定繼承者，應檢送法院准予核備之文件
5. 申請人身分證正本、印章
6. 委託申報者，應另附委託書及代理人身分證明文件
7. 其他相關財產資料(如土地、建物所有權狀影本)

第二站

國稅局

貼心叮嚀：

- * 請洽被繼承人死亡時戶籍所在地之國稅局申辦。
- * 應於被繼承人死亡之次日起 6 個月內，向被繼承人死亡時戶籍所在地辦理申報。

第三站

地政事務所

申辦項目：(1)地方稅務局稅務聯合服務櫃臺：
地價稅、房屋稅查欠
應備證件：遺產稅繳(免)納證明書

申辦項目：(2)產權移轉登記
應備證件：1. 土地登記申請書
2. 登記清冊
3. 繼承系統表
4. 土地、建物所有權狀正本
(所有權狀遺失者請檢附切結書)
5. 被繼承人死亡除戶戶籍謄本
(但能以電腦處理達成查詢者，得免提出)
6. 全體繼承人現在戶籍謄本
(但能以電腦處理達成查詢者，得免提出)
7. 遺產稅繳清(免稅)證明書正、影本各 1 份
8. 代理人身分證正本、印章
9. 欲辦理遺產協議分割繼承者請另檢附全體繼承人之印鑑證明及遺產分割協議書正、副本各 1 份 (正本請貼足印花)
10. 有拋棄繼承情形者，請另檢附法院准予備查之繼承權拋棄文件正、影本

貼心叮嚀：

- * 辦理分割繼承者，請一併辦理印花稅繳納作業。
- * 未辦保存登記之建物不列入印花稅課徵範圍。
- * 無房屋所有權登記(無保存)案件，辦理房屋納稅義務人名義變更。

貼心叮嚀：

- * 請洽不動產所在地之地政事務所申辦
- * 繼承登記者，得自繼承開始之日起，6 個月內為之。聲請逾期者，每逾 1 個月得處應納登記費額 1 倍之罰鍰。但最高不得超過 20 倍。

備註

有拋棄繼承者，請檢附繼承權拋棄書(74年6月5日後死亡案件應檢附三個月內法院准予備查之繼承權拋棄證明文件)。

不動產繼承申辦流程

查詢**土地位置、土地使用分區**可親自到**各個**地政事務所申請**土地謄本、地籍圖**或參考說明 1 至說明 4 上網查詢。

說明一、欲查詢**地政相關業務**請下載 APP 或掃描至苗栗縣政府地政處網站 <https://www.miaoli.gov.tw/land/index.php> 查詢
相關資訊。



Android

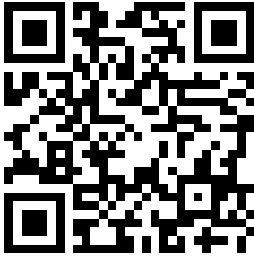


IOS

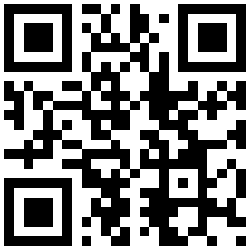


苗栗縣政府地政處網站

說明二、欲查詢**地段、地號、建物門牌、土地位置**請連結 <http://easymap.land.moi.gov.tw/>或掃描 QRcode 連結



說明三、欲查詢**土地使用分區**或**土地現值**請連結 <http://luz.tcd.gov.tw/web/>或下載 APP 或掃描 QRcode 連結



查詢網址



APP_iOS_QRcore



APP_Android_Qrcore

說明四、欲下載**各式申請表格**請至內政部地政司-表單下載 <https://www.land.moi.gov.tw/Chhtml/downloadlist>



說明五、欲查詢**買賣價格**請至內政部不動產交易實價查詢服務網 <http://lvr.land.moi.gov.tw/login.action>



繼承登記應備文件

辦理繼承遺產應備文件，一般繼承遺產登記、分割繼承遺產登記。

◆ 一般遺產繼承應備文件

- 1.土地登記申請表格。
- 2.登記清冊。
- 3.繼承系統表。
- 4.所有權狀正本。
- 5.被繼承人除戶謄本。
- 6.繼承人現戶謄本。
- 7.遺產稅繳（免）稅證明書正、影本各一份。
- 8.有拋棄者檢附拋棄書，並附拋棄人之戶籍謄本。
- 9.其他依法令規定或是土地登記規則所應檢附之事務文件。

◆ 分割遺產繼承應備文件

- 1.土地登記申請表格。
- 2.登記清冊。
- 3.繼承系統表。
- 4.所有權狀正本。
- 5.被繼承人除戶謄本。
- 6.繼承人現戶謄本。
- 7.遺產稅繳（免）稅證明書正、影本各一份。
- 8.繼承人印鑑證明。
- 9.分割協議書正、副本各一份。
- 10.其他依法令規定或是土地登記規則所應檢附之事務文件。