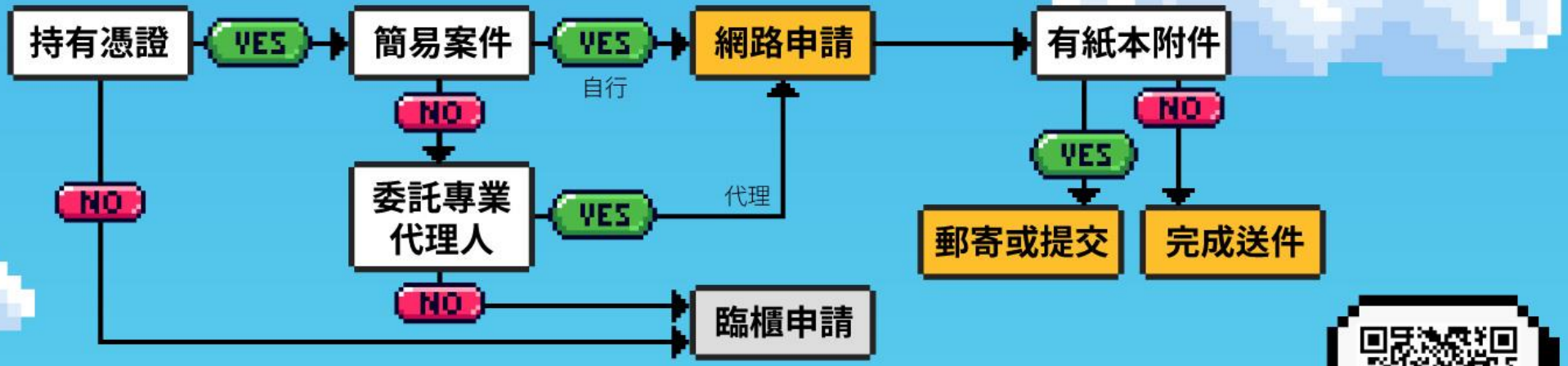

廣告
升級
登記任意門
網路申請免臨櫃
手刀體驗不需課金
只需數位櫃臺
Land Registration
Anywhere Door Upgrade!
Applications for Land Registration Online.
No Need to Be In-Person Anymore
START
數位櫃臺
內政部
地政司

申請方式

1. 土地登記要怎麼網路申請？

- 網路申請是一種更便利的申請方式，數位櫃臺單一入口，只要是民眾申請的登記項目(經內政部公告)，不管不動產在哪個縣市，申請人及代理人都可以嘗試這個新服務！申請書表線上送出後，就會自動送給管轄地政事務所
- 申請人持有憑證(如自然人憑證)，簡易案件(如住址變更、更名、門牌整編、統一編號更正、姓名更正、住址更正登記等)可自行網路申請，不是簡易案件但是已經委託專業代理人(如地政士)，可由其代理網路申請登記
- 沒有持有憑證的話，就不能網路申請登記，需維持臨櫃申請方式喔



數位櫃臺

內政部 地政司

使用項目

2. 全部登記項目都可以網路申請嗎？

- 所有民眾申請的土地登記項目，都可以於網路向政府提出申請(囑託、逕為登記等除外)
- 為了降低網路申請土地登記的風險，確保交易安全及民眾財產權益，除了簡易案件以外，辦理買賣、抵押權設定、分割繼承等登記，就要委託專業代理人代理網路申請

#代理網路申請

#全適用



數位櫃臺

內政部 地政司

網實結合

3. 網路申請登記，如果還有紙本文件要提出該怎麼辦？

- 登記類型多樣化，檢附的書表文件依照案情各有不同，登記申請書雖可線上填寫及產製(經電子簽章)，但部分原因證明或其他文件還是紙本形式
- 為了便利民眾申請，申請書表線上送出後，同一案件的紙本附件(如契約書、同意書、權利書狀等)，可以採用郵寄的方式送交管轄地政事務所，不用再臨櫃囉！
- 如果搭配線上聲明，也可不用再附印鑑證明



內政部 地政司

申辦流程

4. 代理網路申請登記，代理人和申請人需要做什麼？

TIPS! 建議搭配**線上聲明**措施，義務人免親自到場，更便利！

1

數位櫃檯

申辦作業

以憑證登入系統，**輸入相關申請資料**並**電子簽章**

2

數位櫃檯

查詢作業

以憑證登入系統，**確認相關申請資料**並**電子簽章**

如有誤，退回代理人修正

均簽章完畢

3

數位櫃檯

查詢作業

再登入系統，**線上送出案件申請書**

＋線上支付規費

4

檢附紙本附件清單併同**紙本附件送交管轄地政事務所**

代理人要做的事

申請人要做的事

數位櫃臺

內政部 地政司

CONGRATULATIONS!