



簡易系統操作 #2

圖解網路申請買賣登記 (非全程)



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

Step 1: 準備工作



數位櫃臺

開始網路申請登記前，要先處理和備妥的事項。



1

下載元件及安裝

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept. of Land Administration, M. O. L.

字級：小 中 大 訪客人次：1284135

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

下載專區

↓ 客戶端簽章元件
客戶端簽章元件(2020.08.04.0047版本)



也要安裝HiCOS卡片管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)



2

備妥讀卡機 + 憑證



讀卡機



自然人/工商憑證

Step 2: 輸入申請事項 (1/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1 登入系統



2 選類型 - 非全程

- 網路申辦案件
 - 申辦作業**
 - 查詢作業
 - 取消送件
 - 連件維護作業



3 閱讀注意事項



4 自己填或匯入檔案

Step 2: 輸入申請事項 (2/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

5 選擇申請身分



網路申請買賣登記
需代理申請喔！

(開業地政士或律師)

申請身分

代理人 複代理人

上一步 下一步

6 選類別 - 登記案件

申請類別				
<input checked="" type="radio"/> 登記案件	<input type="radio"/> 土地複丈案件	<input type="radio"/> 土地複丈登記案件	<input type="radio"/> 建物測量案件	<input type="radio"/> 建物測量登記案件
適用民眾申請之各種登記原因	可申請 ● 他項權利位置測量 ● 再鑑定	可申請 ● 土地分割及分割登記 ● 土地分割及判決分割登記 ● 土地分割及和解分割登記 ● 土地分割及調解分割登記 ● 土地合併及合併登記 ● 土地坍塌及部分滅失登記 ● 界址調整(調整地形)及界址調整登記 ● 浮覆建構及回復登記	可申請 ● 建物第一次測量	可申請 ● 改建及改建登記 ● 建物分割及分割登記 ● 建物分割及判決分割登記 ● 建物分割及和解分割登記 ● 建物分割及調解分割登記 ● 建物合併及合併登記 ● 建物滅失及部分滅失登記 ● 增建及增建登記
上一步 下一步				

7 輸入申請原因



申請原因

請選取 *資料管轄機關：請選擇 請選擇 請選擇 (即受理登記機關)

需點選 *申請原因：登記事由：請選擇 登記原因：請選擇

需點選 *原因發生日期：...

請選擇 & 輸入 *領件方式：

至管轄機關領取。

郵寄到家(掛號)。檢附郵資：元，並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之 申請人 代理人

郵寄地址：請選擇 請選擇

本申請案件無發還或發給文件。

*補正或駁回書面通知地址：請選擇 請選擇

需輸入

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 2: 輸入申請事項 (3/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



8

輸入其他申請資訊

請點選

其它申請資訊

不動產成交資訊申報登錄(實價登錄)方式:

- 憑證申報(D1): 使用數位櫃臺系統申報, 全部簽章完成後, 系統自動隨案送件
- 表單申報(A2): 使用地政線上申辦系統申報, 列印申報書並簽章後, 併紙本附件送件

請填寫申報序號: [新增更多申報序號](#)

紙本申報(A3): 填寫「不動產成交案件實際資訊申報書」, 填妥簽章後, 併紙本附件送件

是否已線上聲明:

- 是, 請填寫線上聲明序號: [新增更多線上聲明序號](#)
- 否

是否已網路報稅:

- 是, 請填寫財稅收件編號: [新增更多財稅收件編號](#)
- 否

請選擇&輸入

9

輸入申請內容

下拉選擇(修改) 或自行輸入

申請內容

請選擇

權利人 [新增權利人切結事項](#)

義務人 [新增義務人切結事項](#)

備註:

可視情形輸入

貼心小叮嚀

申請買賣登記，
記得要實價登錄！

數位櫃臺 憑證申報 (D1)

買賣雙方一併委由代理人於數位櫃臺系統，使用憑證申報，全部電子簽章後，隨登記案送出

表單登錄 紙本送件 (A2)

另於地政司實價登錄網站(例如地政線上申辦系統)申報，列印申報書並簽章後，隨登記案紙本附件送件

紙本申報 (A3)

另填妥「不動產成交案件資訊申報書」並簽章後，隨登記案紙本附件送件



Step 3: 填寫申請人^(1/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1 填寫代理人/複代理人資料

如有複代理人再繼續填寫！
(如無，請按下一步跳過)

請輸(帶)入

請輸入

可視情形
輸入

代理人資料	
*代理人姓名：	測試自然人2
*身分證統一編號：	A121212127
*行動電話/聯絡電話：	09281231 ***
傳真電話：	
*電子郵件信箱：	agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)
登記助理員姓名：	(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)
登記助理員統一編號：	
(每案件代理人最多2位) 新增 修改後儲存	

請選擇代理人
職業別

需點選

複代理人資料	
*複代理人姓名：	測試自然人2 (<input checked="" type="radio"/> 地政士 <input type="radio"/> 律師)
*身分證統一編號：	A121212127
*行動電話/聯絡電話：	0926333 ***
傳真電話：	
*電子郵件信箱：	agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)
(每案件複代理人最多2位) 新增 修改後儲存	

代理人資料		
代理人姓名	身分證統一編號	全部刪除
測試自然人2	A121212127	修改 刪除
*代理人姓名：	(<input checked="" type="radio"/> 地政士 <input type="radio"/> 律師)	
*身分證統一編號：		
*行動電話/聯絡電話：		
傳真電話：		
*電子郵件信箱：	(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)	
登記助理員姓名：	(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)	
登記助理員統一編號：		
(每案件代理人最多2位) 新增 修改後儲存		

Step 3: 填寫申請人(2/2)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

2 填寫義務人資料

3 填寫權利人資料

義務人資料

請輸入 *義務人姓名: 義務人 *統一編號: A123456798

行動電話/聯絡電話: 0912236 *** 傳真電話:

電子郵件信箱: user@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

*是否電子簽章: 是 否, 請輸入原因 請選擇

*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): 紙本權狀 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

需點選 新增義務人 修改後儲存

權利人資料

*權利人姓名: 權利人 請輸入 *統一編號: A123456798

行動電話/聯絡電話: 0936222 *** 傳真電話:

電子郵件信箱: knn@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

*是否電子簽章: 是 否, 請輸入原因 請選擇

*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): 紙本權狀 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

需點選 新增權利人 修改後儲存

如無法電子簽章, 需輸入原因

如無法電子簽章, 需輸入原因

義務人資料

義務人姓名	身份證統一編號	全部刪除
義務人	A123456798	修改 刪除

*義務人姓名: *統一編號:

行動電話/聯絡電話: 傳真電話:

電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

*是否電子簽章: 是 否, 請輸入原因 請選擇

*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): 紙本權狀 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

新增義務人 修改後儲存

如有法定代理人記得勾選後也要填寫！

尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

抬頭稱謂: 法定代理人

*姓名: 王-明 *身分證統一編號: A12121217

行動電話/聯絡電話: 0923656 ***

電子郵件信箱: user2@gmail.com (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

*是否電子簽章: 是 否, 請輸入原因 請選擇

新增 修改後儲存

新增權利人 修改後儲存



Step 4: 輸入標的 (1/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1 輸入土地資料



系統自動檢核
是否為義務人
所有！

土地資料

*義務人或權利人姓名: 義務人
 *鄉鎮市區: 八德區
 *段小段: 大庄段

*地號: 22830000
 *面積(平方公尺):
 *權利範圍: 請選擇 分子 / 分母

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

網路申辦案件申辦作業

輸入地籍資料

全選 段小段 地號 面積 權利範圍

<input checked="" type="checkbox"/>	大庄段	22830000	16138.29	1/1
-------------------------------------	-----	----------	----------	-----

確認無誤請勾選
並匯入

匯入選取的資料

土地資料

*義務人或權利人姓名: 義務人
 *鄉鎮市區: 八德區
 *段小段: 大庄段

*地號: 01230000
 *面積(平方公尺): 100500
 *權利範圍: 請選擇 135 / 10000

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地資料

義務人或權利人姓名	鄉鎮市區	段小段	地號	總面積(平方公尺)	權利範圍	全部刪除
義務人	八德區	大庄段	01230000	100500	135/10000	修改 刪除

*義務人或權利人姓名: 義務人
 *鄉鎮市區: 八德區
 *段小段: 大庄段

*地號:
 *面積(平方公尺):
 *權利範圍: 請選擇 分子 / 分母

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步



Step 4: 輸入標的 (2/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

2 輸入建物資料

建物資料

*義務人或權利人姓名: 義務人 | *鄉鎮市區: 八德區 | *段小段: 大庄段

建號: 02368000 | *門牌: | *權利範圍: 請選擇 | 分子: | 分母: |

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

系統自動檢核是不是義務人所有！

網路申辦案件申辦作業

載入地籍資料

<input type="checkbox"/> 全選	段小段	建號	權利範圍
<input checked="" type="checkbox"/>	大庄段	02368000	1/1

*義務人或權利人姓名: | 建號: |

確認無誤請勾選並匯入

匯入選取的資料

建物資料

*義務人或權利人姓名: 義務人 | *鄉鎮市區: 八德區 | *段小段: 大庄段

建號: 00123000 | *門牌: 中正路一段123號 | *權利範圍: 全部 | 分子: 1 | 分母: 1

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

建物資料

義務人或權利人姓名: 鄉鎮市區: 段小段: 建號: 門牌: 權利範圍: 全部刪除

義務人 八德區 大庄段 02368000 建國路3 8 6 號 全部 1/1 修改 刪除

*義務人或權利人姓名: 義務人 | *鄉鎮市區: 八德區 | *段小段: 大庄段

建號: 02368000 | *門牌: | *權利範圍: 請選擇 | 分子: | 分母: |

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 5: 附件表示



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

附件上傳(免紙本)



上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

新增檔案 上傳

上一步 重填 儲存檔案 下一步

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

✘ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPL\附繳證件1.j 瀏覽...

✘ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPL\附繳證件2.j 瀏覽...

新增檔案 上傳

輸入&上傳檔案

上一步 重填 儲存檔案 下一步

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

✘ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 瀏覽... 下載

✘ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 瀏覽... 下載

新增檔案 上傳

上一步 重填 儲存檔案 下一步

後方出現超連結表示已上傳

2

產製紙本附件清單



紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：請選擇

份數：1

新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

下拉選擇(修改)或自行輸入

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：土地所有權狀

份數：1

新增 修改後儲存

選擇完畢後需點選

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱	份數	全部刪除
土地所有權狀	1	修改 刪除
建物所有權狀	1	修改 刪除
契稅完稅證明	1	修改 刪除

紙本附繳證件名稱：請選擇 份數：1

新增 修改後儲存

下拉選單參考

- 請選擇
- 契約書
 - 土地所有權狀
 - 建物所有權狀
 - 他項權利證明書
 - 土地增值稅完稅證明
 - 契稅完稅證明
 - 贈與稅完稅證明
 - 遺產稅完稅證明
 - 身分證文件
 - 戶籍謄本
 - 切結書
 - 同意書
 - 登記清冊
 - 授權書
 - 繼承系統表
 - 遺產分割協議書
 - 塗銷同意書
 - 債權清償證明書
 - 產權(權利)移轉證明
 - 使用執照正影本
 - 建物測量成果圖
 - 環文結束通知書
 - 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)



Step 6: 預覽書件並簽章

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

預覽申請書

申請書預覽

繼續新增 簽章送件 儲存案件 回上頁

土地登記申請書 不動產成交資訊 紙本附件清單

收件日期：民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者：

管轄機關：桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序別： 共 件，第 件 連件編號

土地登記申請書			
申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲請
所有權移轉登記	買賣	109/07/16	
申請標示	桃園市 八德區 大智段 00010000 地號 桃園市 八德區 大庄段 00100000 建築，建物門牌：建物門牌		權利範圍：全部 1/1 權利範圍：全部 1/1
附繳證件 (已上傳)			
簽章/ 權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。		

可點選不同文件頁面



檢視內容，依情形選擇不同功能！

繼續新增

仍要新增其他案件，目前不簽章及送出

簽章送件

完成電子簽章送出，通知其他應簽章者繼續簽章

儲存案件

未輸入完成之後再編輯，暫時儲存不簽章

2 電子簽章送出，通知其他應簽章者

申請書預覽

繼續新增 簽章送件 儲存案件 回上頁

地登記申請書 不動產成交資訊

年 月 日 收件號碼： 字第 號

地政事務所 連件序

地登記申請書

因發生日期

9/07/16

桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號

請輸入憑證 PinCode

簽章送出 取消

需輸入憑證密碼

Step 7: 查詢案件並簽章



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1 登入系統



2 案件查詢



3 電子簽章送出



貼心小叮嚀
需簽章者可
分別簽章，
免照順序更
省時間！

HFRM10910070004簽章明細			
人員種類	姓名	是否要簽章	簽章日期
代理人	測試自然人2	是	109/10/07
義務人	義務人	是	
權利人	權利人	是	

Step 8: 完成線上送件



數位櫃臺

跟著以下步驟完成線上申請買賣登記，GO！

1 登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept. of Land Administration, M. O. I.

字級：小 中 大 訪客人次：1290348

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

3 線上送件

網路申辦案件瀏覽

線上送件 下載PDF 回查詢作業

土地登記申請書

收件日期：民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者：
管轄機關： 桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序別： 共 件，第 件

紙本附件清單

土地登記申請書

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動
抵押權登記	設定	109/07/16		
申請標示	桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號 桃園市 八德區 大庄段 00100-000 建築，建物門牌：建物門牌			
附繳證件 (已上傳)				

2 案件查詢

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業** 請點選
- 取消送件
- 連件維護作業

網路申辦案件查詢

申請日期起迄： ~

網路申辦流水號：

申請進度： 申請原因：

連件編號：

查詢

申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	退回原因	取消原因
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070004	登記	買賣	代理人送件	八德地政事務所	預覽PDF		

4 列印紙本附件清單，併紙本附件郵寄地所

地政事務所收到紙本附件後，才會啟動土地登記程序喔！

貼心小叮嚀
記得繳納規費！
(可使用線上支付規費功能或洽地所繳納)

點選開啟申請文件

數位櫃臺



*Thank you for your time
Please give it a try!*

內政部 地政司

