



## 預售屋換約限制不溯及既往

基於「**信賴保護**」「**法律不溯及既往**」，修法施行前的契約，在施行後可轉售，但接手的新買受人仍將依法管制。

有效抑制房市炒作・合理制定管制對象  
不打假球・不投惡意觸身球