

苗栗縣竹南鎮中正路等路段瓶頸道路改善工程

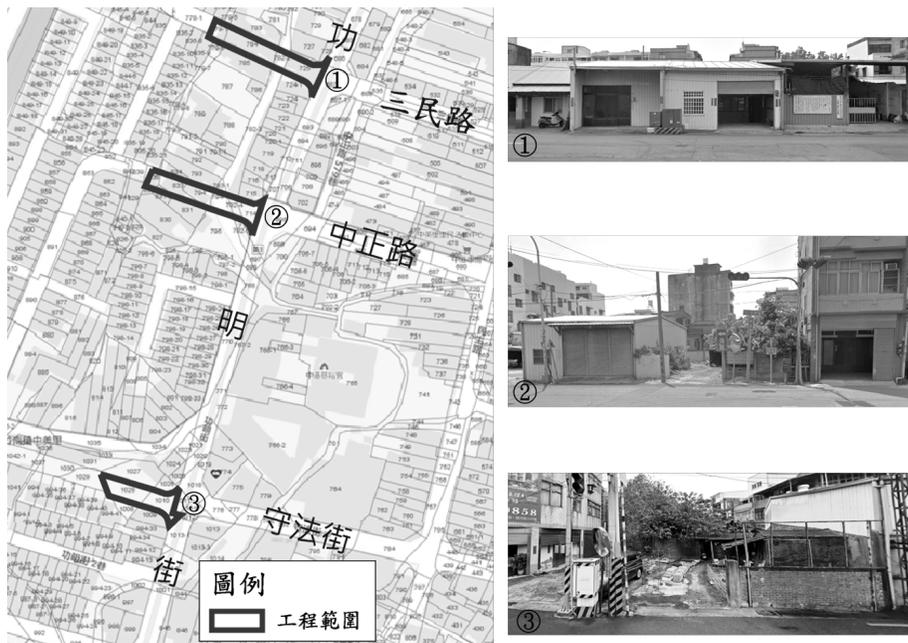
公聽會說明資料

壹、興辦事業計畫

本案工程位於苗栗縣竹南鎮中英里及中美里，屬竹南頭份都市計畫道路用地，工程範圍為西起公地、西門地區，東至功明街與三民路、中正路、守法街道交叉口，計畫路寬皆為 8 米，長度各為 52、50、35 公尺。使用現況主要為建築改良物、部份農林作物。

考量地方發展及用路人通行安全性、便利性，改善地區居民交通問題、完善區域路網，故辦理本案街口瓶頸路段用地取得，開闢後提高公地、西門地區往來竹南鎮市中心路線暢通並緩解復興路及南側現有道路交通流量。

本案屬 104 年 9 月 8 日發布實施之「擬定竹南頭份都市計畫細部計畫案」內之計畫道路，本工程預計徵收私有土地已達最小限度範圍，且對土地所有權人影響最低，開闢後增加居民往來鄰里間交通便利性，故勘選私有土地已達合理、適當範圍。



工程範圍土地使用現況示意圖

貳、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合理性評估報告

針對本興辦事業公益性及必要性之綜合評估分析，依據土地徵收條例規定，依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展因素及其他因素予以綜合評估分析說明如下。

評估項目	影響說明
社會因素 徵收所影響人口之多寡、年齡結構	<p>本案工程坐落於苗栗縣竹南鎮中英里及中美里，截至111年度7月份竹南鎮總人口87,526人，總戶數32,252戶。中英里戶數615戶，人口數1,737人，男性人口數895人，女性人口數842人，年齡結構以30~34歲人口居多；中美里戶數693戶，人口數2,184人，男性人口數1,113人，女性人口數1,071人，年齡結構以40~44歲人口居多。</p> <p>本案工程期間接影響或受益對象為竹南鎮中英里、中美里及周邊居住人口，而本計畫為道路工程對人口年齡結構無直接影響。</p>
徵收計畫對周圍社會現況之影響	<p>本案工程用地範圍於104年都市計畫即劃設為都市計畫道路，範圍內涉及拆除建築改良物，但並無涉及當地信仰中心或集會場所，開闢完成後將可改善交通與居民的行車安全，使交通路網更加完整，故對周圍社會現況具正面影響。</p>
徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響	<p>本案用地選用已盡量降低對土地所有權人之影響，本工程竣工後將提升當地交通便利性，使地區路網能夠更完整，增加地區防災機能，藉由提升當地的機能性與安全性改善弱勢族群的生活型態。</p>
徵收計畫對居民健康風險之影響程度	<p>本案係依據土地徵收條例第3條規定之交通事業，非興建具污染性工業區，可強化交通路網的安全，提供居民更安全與舒適的交通環境，促進土地利用發展、提升都市防災能力，故整體工程施作不會對居民健康風險有太大影響。</p>
經濟因素 徵收計畫對稅收影響	<p>本案道路工程為都市計畫之道路用地，其中權屬為私有土地之面積占全範圍面積93.10%，於取得土地道路拓寬後，依土地稅減免規則得全免地價稅。</p> <p>本案完竣後能與周邊土地銜接，有助於改善周邊住宅使用環境，對該區生活環境品質的提升亦有相當的助益，將可有效帶動地區之經濟發展。</p>
徵收計畫對糧食安	<p>本案工程為都市計畫道路用地，周圍土地</p>

評估項目		影響說明
	全影響	使用為住宅區，三個路段現況皆以建築改良物為主，部分農林作物，惟工程周邊屬住宅區為主，本案工程完竣後對農業生產環境並無嚴重破壞，並可改善地區農業產品交通運輸品質，故無影響糧食安全之虞。
	徵收計畫造成增減就業或轉業人口	本案以拓寬道路為目的，土地使用現況涉及建築改良物拆遷，但工程範圍內現況無造成工廠、公司及從事營業使用之建築改良物拆除，對於人口轉業應無直接影響。本案瓶頸路段打通後提供附近居民東西向道路通行，將能有效改善交通運輸環境，強化地區交通路網功能，促進地方發展，對於提升周邊環境就業條件有正面影響。
	徵收費用及各級政府配合興辦公設施與政府財務支出及負擔情形	本案工程所需用地共15筆土地，其中私有土地有13筆，公有土地有2筆，面積總計1,126.30平方公尺。本工程用地取得作業由111年-116年「生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)」內政部營建署補助辦理，故徵收補償費來源無虞，亦無排擠其他公共建設之情形。
	徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響	本案工程範圍內有部分居民自行栽種農作自給自足為主，無影響大量農作使用土地，且本工程勘選用地已達必要適當範圍，亦依照都市計畫規劃原意辦理，對農林漁牧產業鏈並無嚴重破壞外，更可改善地區農業產品交通運輸品質。
	徵收計畫對土地利用完整性影響	本案工程完工後有助於健全區域，帶動地區發展、提升地區防災能力，有助於土地利用的完整，並提升交通安全及生活品質。
文化及生態因素	因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變	<p>本案範圍內以建築改良物為主，瓶頸路段限縮造成景觀阻隔，故透過本案道路拓寬工程施作打通道路視野且改善住宅景觀，對城鄉自然風貌有正面改善。</p> <p>依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第5條第1項第3款規定無須進行實施環境影響評估。</p>
	因徵收計畫而導致文化古蹟改變	根據文獻記載及田野調查，本範圍並無文化古蹟範圍或資產，日後施工倘發現地下相關

評估項目		影響說明
		文化資產，將由施工單位依文化資產相關規定辦理。
	因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變	本案計畫道路尚未完全開闢，造成居民交通不便，瓶頸打通後提升工程範圍內對外交通通行品質並可加強住宅區間聯繫，完善地區交通路網，提高鄰近地區生活品質，促進地區整體發展。
	徵收計畫對該地區生態環境之影響	本案工程範圍目前尚無稀有物種生態，開闢後並不產生污染，工程施作將依據工程施工計畫進行，故不致對自然環境產生影響，不需進行環境影響評估審查。
	徵收計畫對該地區周邊居民或社會整體之影響	本案道路瓶頸打通後，將可提升交通的安全性，改善地區交通路網系統，完善都市防災系統、提升救護效率，降低用路人安全疑慮，有助於區域土地利用，帶動地區發展。
永續發展因素	國家永續發展政策	<p>依據行政院國家永續發展委員會105年3月永續發展政策綱領中所羅列之重點發展政策，共分為4個層面：「永續的環境」、「永續的社會」、「永續的經濟」、「執行的機制」。</p> <p>「永續的社會」層面之第二面向「居住環境」、第五面向「災害防救」分別提及為提升城市競爭力與居住生活品質及全球變遷下災害加劇，重視各項災害防治與救災的重要性，而本案工程完工後，將可有助於提升居民生活品質，並進而加強社區防災機能，符合國家永續發展政策。</p> <p>在「永續的經濟」層面中，第三面向「交通發展」提升整體運輸網路運轉效率及用路人對交通運輸服務品質滿意度，本計畫落實都市計畫規劃原意，提升交通品質、便利性及改善整體防災機能，並建構社區便捷交通路網，符合國家永續發展政策。</p>
	永續指標	本案依計畫道路開闢，提升區域交通路網的服務水準及地區防災機能，提供民眾更優質安全的交通環境，且可使區域間的交通往返更加順暢，提升整體的生活品質與經濟環境，促進區域經濟發展，達到良性的永續循環。

評估項目	影響說明
<p data-bbox="407 220 708 344">國土計畫</p>	<p data-bbox="727 220 1414 344">本案工程用地係屬都市計畫道路用地，已依都市計畫法定程序完成擬定，符合都市土地使用管制及國土計畫。</p>
<p data-bbox="277 369 483 401">綜合評估分析</p>	<p data-bbox="727 354 1414 432">本工程符合下列公益性、必要性、適當性及合法性經評估應屬適當：</p> <p data-bbox="727 443 889 474">1. 公益性：</p> <p data-bbox="727 485 1414 705">本案屬「擬定竹南頭份都市計畫細部計畫案」內計畫道路，依都市計畫原意開闢後改善道路路線銜接、交通便利性及都市防災機能，完善地區交通路網，促進周邊土地使用完善，故有其開闢之公益性。</p> <p data-bbox="727 716 889 747">2. 必要性：</p> <p data-bbox="727 758 1414 1020">考量地方發展及用路人通行安全性、便利性及救災、急難救護通行之可及性，為打通瓶頸路段，改善周邊地區居民出入交通問題、完善區域路網，解決現況巷道不利通行，因此便捷、暢通的交通系統及必要性之公共設施為重要基礎建設，故符合必要性原則。</p> <p data-bbox="727 1031 889 1062">3. 適當性：</p> <p data-bbox="727 1073 1414 1377">本案考量道路路線銜接與通行安全，路線勘選以對土地所有權人損害最低。另道路開闢工程，為符合永續利用目的及保障公共利益，不宜以租用或設定地上權等方式取得土地。徵收範圍均為道路開闢必需使用之土地，並考量土地現況對於居民生活影響及道路開闢需求，符合適當性原則。</p> <p data-bbox="727 1388 889 1419">4. 合法性：</p> <p data-bbox="727 1430 1414 1650">本計畫道路之私有土地取得作業，係依據土地徵收條例第3條第2款交通事業、都市計畫法第42、48條及104年9月8日發布實施之「擬定竹南頭份都市計畫細部計畫案」辦理，故具備興辦事業之合法性原則。</p>