

苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國109年4月13日
發文字號：府地籍字第1090068954B號
附件：如文



主旨：公告本府代為標售地籍清理第20批(第2次)及第21批(第1次)未能釐清權屬土地及建物清冊。
依據：地籍清理條例(以下簡稱本條例)第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法(以下簡稱標售辦法)第4條第1項第6款規定。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國109年4月21日起至109年7月21日止。
- 三、受理投標期間：自民國109年7月22日起至109年8月5日止，以掛號方式寄達至『苗栗郵政第341號信箱』，逾受理時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國109年8月6日上午10時00分準時假本府地政處會議室開標(360苗栗市府前路1號2樓)，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及其他相關之限制。
 - (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款及相關法規所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規

定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請於標售公告期滿之日起至開標前一日辦公時間內，向本府地政處地籍科（地址：360苗栗市府前路1號2樓）免費領取投標書件，或檢附A4信封繕寫收件人詳細地址及貼足回郵(60元)索取，申請人應自行斟酌郵寄時間，若超過投標時間延誤投標，本府概不負責；並請依投標須知規定填寫，掛號郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢，並請逕至現場察看，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公布欄及網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國109年8月5日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上物及原權利義務一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府投標須知所載內容為準。
- 十四、本標售案相關資料及開標結果查詢，請至本府地政處網站（網址：<http://www.miaoli.gov.tw/land/index.php>）查詢。

縣長 徐耀昌

苗栗縣政府代為標售 第20批(第2次) 地籍清理土地及建物清冊

公告期間：109年4月21日起至109年7月21日止

開標日期：109年8月6日

★得標人自行排除地上物，現況不點交。★

標號 (批 次-標 號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格價 (元/平方公 尺)	第二次標售底價 (元)	第二次標售總底 價(元)	保證金(元)	備註 1.一律按現狀標售，實際 情形由投標人自行前往查 勘。 2.他項權利以土地登記簿 所載為準，投標人自行查 閱土地登記簿。
	鄉鎮市 區	段/小段	地/建號	面積(平方 公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名義人	分子	分母					
020- 001	後龍鎮	龍西段	71-5	3.00	住宅區	杜毛	1	41	16,200	960	31,680	4,000	有雜草。 實際情形以現況為準。
						杜書榮	1	41	16,200	960			
						杜秋賢	1	41	16,200	960			
						杜錦鏞	1	41	16,200	960			
						杜開敦	1	41	16,200	960			
						杜開煌	1	41	16,200	960			
						杜開棟	1	41	16,200	960			
						杜開吉	1	41	16,200	960			
						杜開貴	1	41	16,200	960			
						杜開統	1	41	16,200	960			
						杜開鑽	1	41	16,200	960			
						杜維良	1	41	16,200	960			
						杜詩養	1	41	16,200	960			
						杜書館	1	41	16,200	960			
						杜開輝	1	41	16,200	960			
						杜開裕	1	41	16,200	960			
						杜進竹	1	41	16,200	960			
						杜豹	1	41	16,200	960			
						杜坤	1	41	16,200	960			
						杜火炎	1	41	16,200	960			
						杜德發	1	41	16,200	960			
						杜天泉	1	41	16,200	960			
						杜書傳	1	41	16,200	960			
						杜筆照	1	41	16,200	960			
						杜寶治	1	41	16,200	960			
						杜麵	1	41	16,200	960			
						杜水旺	1	41	16,200	960			
						杜開泉	1	41	16,200	960			
						杜維	1	41	16,200	960			
						杜基	1	41	16,200	960			
						杜陳代	1	41	16,200	960			
						杜康珠	1	41	16,200	960			
						杜番江	1	41	16,200	960			

苗栗縣政府代為標售 第20批(第2次) 地籍清理土地及建物清冊

公告期間：109年4月21日起至109年7月21日止

開標日期：109年8月6日

★得標人自行排除地上物，現況不點交。★

標號 (批 次-標 號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格 (元/平方公 尺)	第二次標售底價 (元)	第二次標售總底 價(元)	保證金(元)	備註 1.一律按現狀標售，實際 情形由投標人自行前往查 勘。 2.他項權利以土地登記簿 所載為準，投標人自行查 閱土地登記簿。
	鄉鎮市 區	段/小段	地/建號	面積(平方 公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名義人	分子	分母					
020- 003	後龍鎮	龍西段	104	702.00	住宅區	杜開棟	1	41	17,100	234,240	7,729,920	773,000	有雜草木。 實際情形以現況為準。
						杜開吉	1	41	17,100	234,240			
						杜開貴	1	41	17,100	234,240			
						杜開統	1	41	17,100	234,240			
						杜開讚	1	41	17,100	234,240			
						杜維良	1	41	17,100	234,240			
						杜穩毛	1	41	17,100	234,240			
						杜詩養	1	41	17,100	234,240			
						杜書榮	1	41	17,100	234,240			
						杜書館	1	41	17,100	234,240			
						杜開輝	1	41	17,100	234,240			
						杜開裕	1	41	17,100	234,240			
						杜進竹	1	41	17,100	234,240			
						杜豹	1	41	17,100	234,240			
						杜坤	1	41	17,100	234,240			
						杜秋賢	1	41	17,100	234,240			
						杜火炎	1	41	17,100	234,240			
						杜德發	1	41	17,100	234,240			
						杜天泉	1	41	17,100	234,240			
						杜書傳	1	41	17,100	234,240			
						杜筆照	1	41	17,100	234,240			
						杜寶治	1	41	17,100	234,240			
						杜麵	1	41	17,100	234,240			
						杜水旺	1	41	17,100	234,240			
						杜開泉	1	41	17,100	234,240			
						杜錦鏞	1	41	17,100	234,240			
						杜開敦	1	41	17,100	234,240			
						杜維	1	41	17,100	234,240			
						杜 基	1	41	17,100	234,240			
						杜陳代	1	41	17,100	234,240			
						杜康珠	1	41	17,100	234,240			
						杜開煌	1	41	17,100	234,240			
						杜番江	1	41	17,100	234,240			

苗栗縣政府代為標售 第20批(第2次) 地籍清理土地及建物清冊

公告期間：109年4月21日起至109年7月21日止

開標日期：109年8月6日

★得標人自行排除地上物，現況不點交。★

標號 (批 次-標 號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格價 (元/平方公 尺)	第二次標售底價 (元)	第二次標售總底 價(元)	保證金(元)	備註 1.一律按現狀標售，實際 情形由投標人自行前往查 勘。 2.他項權利以土地登記簿 所載為準，投標人自行查 閱土地登記簿。
	鄉鎮市 區	段/小段	地/建號	面積(平方 公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名義人	分子	分母					
020- 005	後龍鎮	龍西段	111-001	42.00	住宅區	杜開棟	1	41	15,300	12,560	414,480	42,000	有雜草。 實際情形以現況為準。
						杜開吉	1	41	15,300	12,560			
						杜開貴	1	41	15,300	12,560			
						杜開統	1	41	15,300	12,560			
						杜開讚	1	41	15,300	12,560			
						杜開輝	1	41	15,300	12,560			
						杜維良	1	41	15,300	12,560			
						杜穩毛	1	41	15,300	12,560			
						杜詩養	1	41	15,300	12,560			
						杜書榮	1	41	15,300	12,560			
						杜書館	1	41	15,300	12,560			
						杜開裕	1	41	15,300	12,560			
						杜進竹	1	41	15,300	12,560			
						杜豹	1	41	15,300	12,560			
						杜坤	1	41	15,300	12,560			
						杜秋賢	1	41	15,300	12,560			
						杜火炎	1	41	15,300	12,560			
						杜德發	1	41	15,300	12,560			
						杜天泉	1	41	15,300	12,560			
						杜書傳	1	41	15,300	12,560			
						杜筆照	1	41	15,300	12,560			
						杜寶治	1	41	15,300	12,560			
						杜麵	1	41	15,300	12,560			
						杜水旺	1	41	15,300	12,560			
						杜開泉	1	41	15,300	12,560			
						杜錦鏞	1	41	15,300	12,560			
						杜開敦	1	41	15,300	12,560			
						杜維	1	41	15,300	12,560			
						杜 基	1	41	15,300	12,560			
						杜陳代	1	41	15,300	12,560			
						杜康珠	1	41	15,300	12,560			
						杜開煌	1	41	15,300	12,560			
						杜番江	1	41	15,300	12,560			

苗粟縣政府代為標售 第20批(第2次) 地籍清理土地及建物清冊													
公告期間：109年4月21日起至109年7月21日止 開標日期：109年8月6日 ★得標人自行排除地上物，現況不點交。★													
標號 (批 次-標 號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格價 (元/平方公 尺)	第二次標售底價 (元)	第二次標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市 區	段/小段	地/建號	面積(平方 公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名義人	分子	分母					
020- 007	後龍鎮	龍西段	380	140.00	農業區	杜開棟	1	41	2,900	8,000	264,000	27,000	備註 1. 一律按現狀標售，實際情形由投標人自行前往查勘。 2. 他項權利以土地登記簿所載為準，投標人自行查閱土地登記簿。 有鐵皮、磚造二層建築改良物。 占用人：黃○炎。 實際情形以現況為準。
						杜開吉	1	41	2,900	8,000			
						杜開貴	1	41	2,900	8,000			
						杜開讚	1	41	2,900	8,000			
						杜維良	1	41	2,900	8,000			
						杜維毛	1	41	2,900	8,000			
						杜詩養	1	41	2,900	8,000			
						杜書榮	1	41	2,900	8,000			
						杜書錦	1	41	2,900	8,000			
						杜開輝	1	41	2,900	8,000			
						杜開統	1	41	2,900	8,000			
						杜開裕	1	41	2,900	8,000			
						杜進竹	1	41	2,900	8,000			
						杜豹	1	41	2,900	8,000			
						杜坤	1	41	2,900	8,000			
						杜秋賢	1	41	2,900	8,000			
						杜火炎	1	41	2,900	8,000			
						杜德發	1	41	2,900	8,000			
						杜天泉	1	41	2,900	8,000			
						杜書傳	1	41	2,900	8,000			
						杜筆照	1	41	2,900	8,000			
						杜寶治	1	41	2,900	8,000			
						杜麵	1	41	2,900	8,000			
						杜水旺	1	41	2,900	8,000			
						杜開泉	1	41	2,900	8,000			
						杜錦鏞	1	41	2,900	8,000			
						杜開敦	1	41	2,900	8,000			
						杜維	1	41	2,900	8,000			
						杜 蕊	1	41	2,900	8,000			
						杜陳代	1	41	2,900	8,000			
						杜康珠	1	41	2,900	8,000			
						杜開煌	1	41	2,900	8,000			
						杜番江	1	41	2,900	8,000			

苗粟縣政府代為標售 第21批(第1次) 地籍清理土地及建物清冊													
公告期間：109年4月21日起至109年7月21日止 開標日期：109年8月6日 ★得標人自行排除地上物，現況不點交。★													
標號 (批 次-標 號)	土地/建物標示					權利範圍			查定價格價 (元/平方公 尺)	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註 1.一律按現狀標售，實際 情形由投標人自行前往查 勘。 2.他項權利以土地登記簿 所載為準，投標人自行查 閱土地登記簿。
	鄉鎮市 區	段/小段	地/建號	面積(平方 公尺)	使用分區 使用地類別	原登記名義人	分子	分母					
021-001	頭份市	民族段	1153	99.41	工業區	萬善會	1	1	28,000	2,783,500	2,783,500	279,000	有磚造及鐵皮建築改良物，門牌：頭份市中華路521巷16號。 占用人：曾○財 地上權人：林○福。 實際情形以現況為準。
021-002	頭份市	民族段	1153-1	373.53	工業區	萬善會	1	1	28,000	10,458,900	10,458,900	1,046,000	有磚造建築改良物 門牌：頭份市中華路521巷18號。 占用人：林○欣 建號：328建號，所有權人：林○福； 地上權人：林○福。 實際情形以現況為準。
021-003	頭份市	民族段	1153-2	507.58	工業區	萬善會	1	1	28,000	14,212,300	14,212,300	1,422,000	有鐵皮及其他建築改良物 門牌：頭份市中華路521巷18-2號。 建號：328建號，所有權人：林○福 地上權人：林○福。 實際情形以現況為準。
021-004	苗栗市	福全段	1148	275.98	住宅區	福德祠	1	1	28,000	7,727,500	7,727,500	773,000	有建築改良物及其他工作物 占用人：福德祠。 實際情形以現況為準。
021-005	苗栗市	福全段	1148-1	95.17	住宅區	福德祠	1	1	28,000	2,664,800	2,664,800	267,000	有建築改良物 占用人：胡○權。 實際情形以現況為準。
021-006	卓蘭鎮	中角段	864	69.43	住宅區	有應公祀	1	1	17,100	1,187,300	1,187,300	119,000	有建築改良物。 建物門牌：卓蘭鎮老庄里老庄35、35-1號等。 占用人：潘○楨等人。 實際情形以現況為準。
021-007	卓蘭鎮	中角段	870	284.41	住宅區	有應公祀	1	1	16,400	4,664,400	4,664,400	467,000	有建築改良物。 建物門牌：卓蘭鎮老庄里老庄26-1、33、34、34-1號等。 占用人：潘○楨等人。 實際情形以現況為準。
021-008	卓蘭鎮	中角段	931	44.50	住宅區	有應公祀	1	1	16,000	712,000	712,000	72,000	有建築改良物（雨遮及屋簷）。 占用人：潘○楨。 實際情形以現況為準。
021-009	卓蘭鎮	中角段	933	983.14	住宅區	有應公祀	1	1	17,300	17,008,400	17,008,400	1,701,000	有建築改良物。 建物門牌：卓蘭鎮老庄里老庄10-7、12、34-7、34-8、34-9、34-10、34-11號等。 占用人：潘○楨等人。 實際情形以現況為準。
021-010	卓蘭鎮	中角段	935	1985.19	住宅區	有應公祀	1	1	16,800	33,351,200	33,351,200	3,336,000	有建築改良物。 建物門牌：卓蘭鎮老庄里老庄12-2、13、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27號等。 占用人：潘○楨等人。 實際情形以現況為準。
021-011	卓蘭鎮	中角段	1005	14.83	住宅區	有應公祀	1	1	15,200	225,500	225,500	23,000	水泥空地。 占用人：潘○楨等人。 實際情形以現況為準。