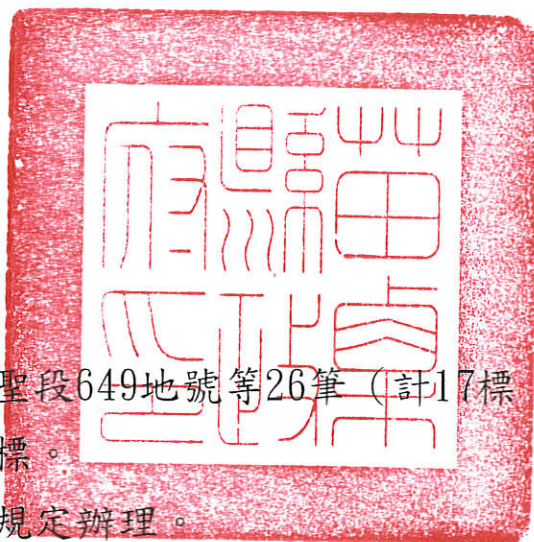


苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國109年10月12日
發文字號：府財產字第1090619895號
附件：如說明八



主旨：公告標售坐落於本縣苗栗市文聖段649地號等26筆（計17標）縣有非公用房地，請踴躍投標。

依據：苗栗縣縣有財產管理自治條例規定辦理。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標時間前1日下午5時前，將投標單及保證金票據密封寄達本府指定之【36049苗栗中苗郵局第26號信箱】（投標人請自行估計寄達時間）逾時寄達者，不予受理，原件退還。
- 二、投標截止時間：109年11月10日（星期二）下午5時前，寄達【36049苗栗中苗郵局第26號信箱】。
- 三、開標時間：109年11月11日（星期三）上午10時。
- 四、開標地點：本府第一辦公大樓6樓財政處會議室。
- 五、付款方式：得標人應按投標須知於規定期限內繳清價款。
- 六、本公告所標示之不動產一律照現狀辦理標售，本府不負責點交。投標人或優先承購人，應逕赴現場勘查清楚，其界址以地政機關地籍圖為主，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物等，或其他占用情形者，標售後概由得標人自行負責處理，本府不負任何責任，得標人不得以處理困難或不能處理要求延期繳款或退款。
- 七、開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，倘開標地點如有異動



將另行公告通知。

八、標售不動產標示、底價及應繳納之保證金，如公告附頁，有意者，請逕上本府財政處網站—標售專區（網址：

https://www.miaoli.gov.tw/finance/News.aspx?n=479&sm_s=9534）查詢。

縣長徐耀昌



苗栗縣政府標售縣有土地公告 - 附頁- 第一頁，共二頁

[illegible]

苗栗縣政府標售縣有土地公告 - 附頁- 第二頁，共二頁

標號	建物門牌	建號	房屋標示			土地標示				土地底價 (元)	地上建物底價 (元)	總價 (元)	投標保證金 (元)	使用分區或 使用類別	備註
			建物面積 (㎡)	公設持分面積 (㎡)	建物總面積 (㎡)	地號	總面積 (㎡)	權利範圍 (持分)	單價 (元/㎡)						
16	苗栗市玉清里2鄰玉清路42號5樓	玉清段562建號	166.83	38.05	204.88	玉清段1042地號	2,472.65	0.0334	49,654	4,100,751	561,400	4,662,151	467,000	鄉村區／乙種建築用地	1. 備註②、③ 2. 建物與持分土地一併出售(本建物為5、6、7樓層)
17	後龍鎮豐富里5鄰造豐路181號	二張犁段313建號	2106.85	0	2106.85	二張犁段132地號	1,940.00	全部 (須有地)	35,000	235,550,000	3,823,920	239,373,920	23,938,000	農業區	1. 備註②、③、④ 2. 建物坐落地號：二張犁段132、1269、1269-2、1270等地號(得標人尚需依規繳納1269-2地號之土地使用補償金予本府教育處) 3. 建蔽率、容積率應回歸都市計畫法臺灣省施行細則第29、29-1、29-2、30條等規定 4. 本標號內二張犁段132、132-5、1270地號等3筆土地係本縣後龍鎮所有，前經該鎮公所函請本府配合毗鄰縣有土地併同辦理標售
					二張犁段132-5地號	5.00	全部 (須有地)								
					二張犁段1269地號	870.00	全部								
					二張犁段1270地號	2,469.00	全部 (須有地)								
					二張犁段1272地號	1,446.00	全部								
備註	① 開標時間、地點：109年11月11日(星期三)上午10時整，於本府第一辦公大樓6樓財政處會議室。 ② 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖為準，按現狀標售，本府不辦理點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償事宜，概由得標人自行協調處理，不得向本府要求任何補償，得否申請建築線請自行查明。 ③ 照現況標售，投標前建請先至現場勘查評估屋況，屋況現勘請逕洽苗栗縣政府財政處公有財產科李小姐，聯絡電話037-559554。 ④ 得標人於營建工程或其他開發行為進行時，發現疑似考古遺址，應依文化資產保存法第57條規定，應停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣（市）主管機關進行調查，以採取相關措施，在未完成審議程序前，開發單位不得復工。 ⑤ 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項詳見投標須知。														