

檔 號：
保存年限：

苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號

承辦人：曹堃慧

電話：037-559860

傳真：037-370602

電子信箱：tsao7793@ems.miaoli.gov.tw

受文者：苗栗縣頭份市公所

發文日期：中華民國109年11月17日

發文字號：府商使字第1091311884號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(109D134416_109D2065858-01.docx)

主旨：為辦理「109年度苗栗縣公寓大廈管理委員會座談會暨建築物昇降設備及機械停車設備安全法令、教育宣導」邀請各公寓大廈管理委員會之主任委員（管理負責人）、社區住戶及各鄉鎮市公所承辦人參加，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、旨開座談會目的為透過社區管理委員會面對面座談交流，探討各社區目前面臨之問題及解決之方法，以推動社區自治管理及提升居住環境品質。
- 二、座談會時間：109年11月29日（星期日）上午8:30時至12時。
- 三、座談會地點：本縣竹南鎮李科永圖書館。
- 四、副本抄送各鄉鎮市公所，惠請協助宣傳本次座談會及派員與會。
- 五、因應COVID-19（武漢肺炎）防治作業於密閉空間內應攜帶口罩，另響應紙張減量政策，請各機關、民眾自行列印會議資料及自備環保杯。（課程講義可上苗栗縣工商發展處-公寓大廈專區-公寓大廈管理條例Q&A-下載電子檔）



1090031149

六、隨文檢附旨開報名表1份。

正本：108本縣公寓大廈管理委員會或管理負責人、本縣各鄉鎮市公所、109改選報
備公寓大廈名冊1、109改選報備公寓大廈名冊2、109改選報備公寓大廈名冊3
、109新成立公寓大廈名冊

副本：本府工商發展處

電子2份與隨模戳記



苗栗縣政府 109 年度辦理「苗栗縣公寓大廈座談會」

議程

壹、目的：透過與社區住戶、管理委員會面對面座談交流，探討各社區目前之問題與解決之建議，以推動社區自治管理精神及提升居住環境品質。

貳、對象：公寓大廈社區住戶、管理委員會管理委員及管理服務人、各鄉鎮公所承辦人。

參、辦理時間地點：

1. 時間：109 年 11 月 29 日(星期日)上午 9:00 至 12:00(8:30 即可入場)

2. 地點：本縣竹南鎮李科永圖書館三樓會議室。

肆、座談會內容：

1. 講師：柯貴勝（苗栗縣公寓大廈爭議事件調處委員、東海大學建築系講師、臺中市政府建築法規委員、台中市物業管理學會理事長）。
2. 宣導事項：109 年「苗栗縣績優公寓大廈評選活動」，今年更名為「苗栗宜居社區獎評選活動」並增設「友善服務人員獎」，目前已在評選階段，前三名可獲獎金，及補助汰換或購置節能電器每戶最高 2000 元補助金，這麼好的獎勵，本年度沒參與到有興趣的主委，明年亦會再次於 4、5 月舉辦，有興趣的公寓大廈管理者，可以將社區特色多加紀錄，爭取明年獲獎的機會。
3. 「公寓大廈 Q&A E 起來」：工商發展處使用管理科為協助公寓大廈管理者管理社區，增進社區住戶之生活品質，設立(苗栗物業 LINE 群組)，以 Q&A 方式拉近公部門與民

眾的距離，歡迎社區管理委員會主任委員及管理負責人參與，並可於社群內針對公寓大廈條例管理問題提問，社群內也有相關物業業者、苗栗縣政府承辦公寓大廈同仁協助回應管理運作之相關問題。社區管理委員會主任委員及管理負責人如有需求現場將協助加入社團，以利解決社區管理問題，若有未盡事宜，請電洽曹先生 037-559860、吳先生 037-559851、559862，竭誠為您服務務。

伍、 議程

時間	議程
08:30-9:00	報到（建築物昇降設備及機械停車設備安全法令教育宣導、公共事業科包租代管活動宣傳、性別平等影片分享、客語宣傳影片分享）
09:00-9:10	長官致詞
09:10-10:00	公寓大廈管理條例解說 （住戶權益及責任）
10:00-10:10	休息時間
10:10-11:00	公寓大廈相關法律問題釋義 （爭議事件分析及解決）
11:00-11:10	休息時間
11:10-12:00	管理實際經驗分享及 Q&A （良好的社區管理有什麼好處）
12:00	散會

苗栗縣政府 109 年度辦理「苗栗縣公寓大廈座談會」

報名表

姓 名			
所屬管理組織		職 稱	
行 動 電 話		聯 絡 電 話	
聯 絡 地 址			
E - m a i l			
提 報 問 題			
備註	1. 報名者請填寫所屬社區或管理委員會組織。 2. 填妥報名表後請以傳真或電子信箱報名(報名後請來電確認，謝謝) (1) 傳真電話：037-370602 (2) 電子信箱：tsao7793@ems.miaoli.gov.tw 3. 洽詢專線：037-559860 (苗栗縣政府工商發展處使用管理科 曹先生) 4. 報名截止時間：民國 109 年 11 月 26 日(四)下午 16:00 止。		