



# 苗栗縣政府政風處廉政宣導



中華民國109年10月

# 宣 導 項 目

- ◆ 貪瀆不法案例—  
經辦採購收受賄賂案
- ◆ 公務員廉政倫理規範—  
出席演講、座談、評審（選）等活動受有  
講師費、車馬費、出席費或報酬等處理程  
序
- ◆ 消費者保護宣導—  
預售契約陷阱多，簽約買屋宜三思

# 貪瀆不法案例－經辦採購收受賄賂案

## ➤ 案情概述

某甲為某國立大學附設醫院工務室空調組技正，其自 98年起利用職務之便，趁發包門診大樓、急診室大樓的冷氣空調整建、維護保養等機會，先後收受 B、C、D、E 等廠商不法賄款、平板、筆記型電腦、手機等金錢及物品，並接受邀宴及涉足不當場所皆由廠商買單，及要求廠商支付個人旅遊費用。

# 貪瀆不法案例－經辦採購收受賄賂案

## ➤ 案情概述

法務部廉政署接獲本案檢舉經駐署檢察官指揮廉政官長期跟監、蒐證後上開證據明確後，即執行搜索，查扣上開承攬廠商之行賄帳冊資料及手機、筆電、平板電腦、冷氣等物品之購買憑證，並向法院聲請羈押甲獲准。嗣經檢察官提起公訴，經法院判決某甲犯貪污治罪條例對於職務上之行為收受賄賂罪及侵占公有財物罪等罪確定，應執行有期徒刑拾貳年，褫奪公權肆年。

# 貪瀆不法案例－經辦採購收受賄賂案

## ➤ 肇因解析

### (1) 業務長期久任

機關冷氣採購維護具一定水電專業門檻，加上單位編制較小，導致甲久任該職務

### (2) 同仁法紀觀念薄弱

甲因久任該職務且法紀觀念薄弱，在廠商提供賄賂等誘惑下，未即時拒絕終釀大錯。

# 貪瀆不法案例－經辦採購收受賄賂案

## ➤ 防治措施

### (1) 業務輪調

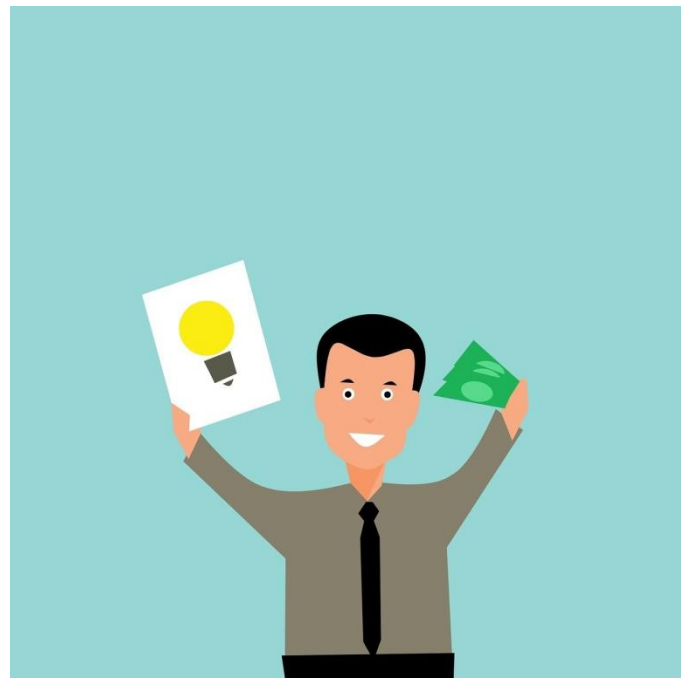
機關業務宜定期輪調，縱特定業務不易輪調者，辦理相關採購業務人員亦不應參與驗收程序。

### (2) 加強法令宣導

為有效提升機關同仁對於廉政相關法規之認知，避免因不諳法規誤觸法令等情事產生，機關應持續辦理相關法紀宣導，提升機關同仁法紀素養。

# 公務員廉政倫理規範 - 出席活動受有報酬處理程序

公務員為出席演講、座談、評審（選）等活動受有講師費、車馬費、出席費或報酬等有所得收入者，應依《公務員廉政倫理規範》第12點及第14點規定辦理



# 公務員廉政倫理規範 - 出席活動受有報酬處理程序

《公務員廉政倫理規範》第12點：

各機關（構）之政風機構受理受贈財物、飲宴應酬、請託關說或其他涉及廉政倫理事件之知會或通知後，應即登錄建檔。

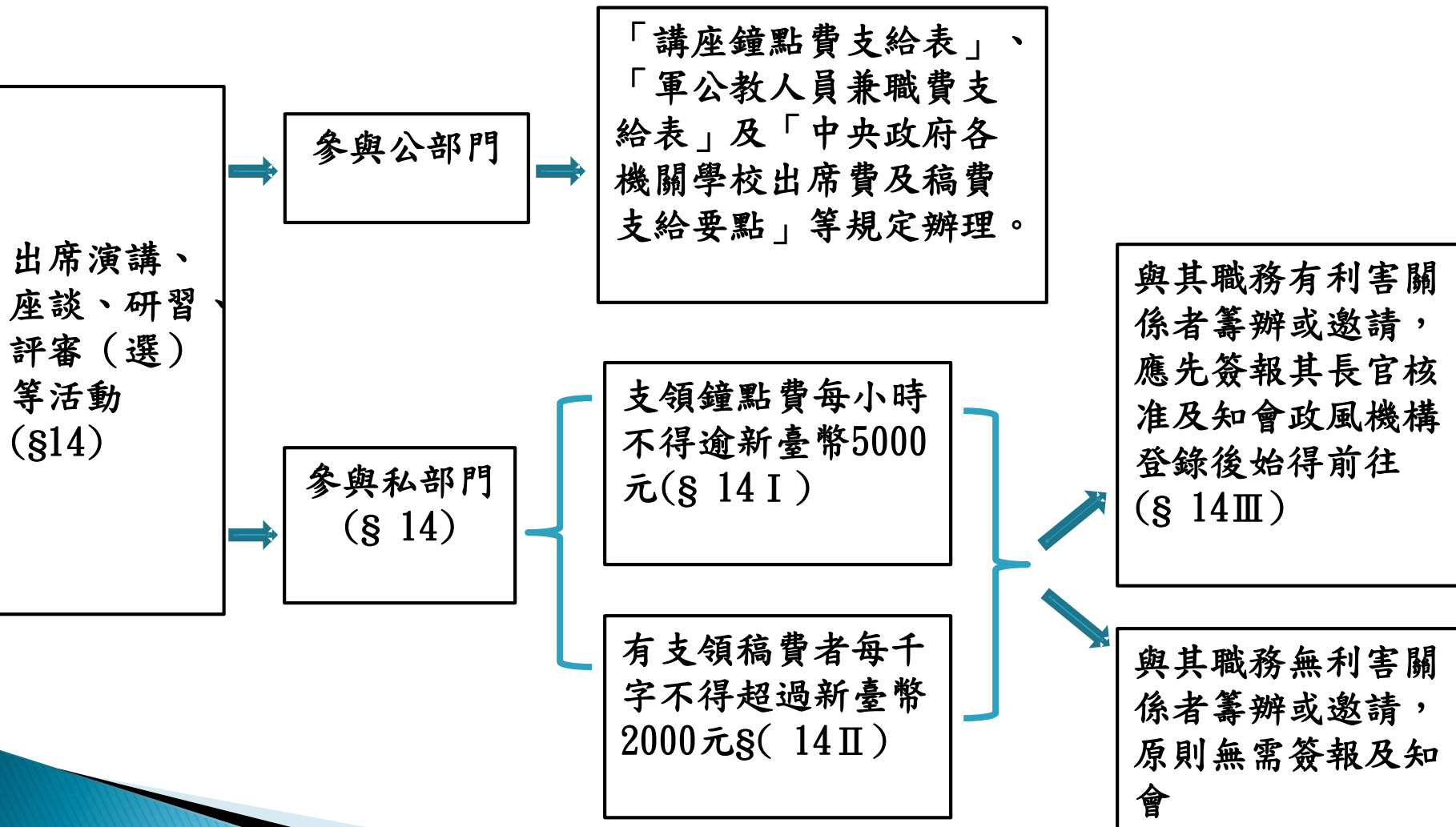
《公務員廉政倫理規範》第14點：

公務員出席演講、座談、研習及評審（選）等活動，支領鐘點費每小時不得超過新臺幣五千元。

公務員參加前項活動，另有支領稿費者，每千字不得超過新臺幣二千元。

公務員參加第一項活動，如屬與其職務有利害關係者籌辦或邀請，應先簽報其長官核准及知會政風機構登錄後始得前往。

# 公務員廉政倫理規範 - 出席活動受有報酬處理程序



# 消費者保護宣導一 預售契約陷阱多，簽約買屋宜三思

為降低民眾為預售屋買賣時之風險，行政院內政部訂有「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」規定，民眾於預售屋買賣時應先充分瞭解，避免權益受損。



# 消費者保護宣導一

## 預售契約陷阱多，簽約買屋宜三思

行政院消費者保護處(以下簡稱消保處)日前針對全國50建案所使用之「預售屋買賣定型化契約」進行專案查核。針對違規情節嚴重者如下：

一、違反「通知交屋期限」規定，共計35建案。

(一)擅自降低遲延利息數額。

(二)將「交屋前」之修繕義務，變更為「交屋後」之保固責任。

二、違反「房地標示及停車位規格」規定，共計34建案。

(一)未列明「停車位高度」。

(二)未列明「停車空間面積計算方式」、「車道及其他必要空間面積」、「停車空間面積占共有部分總面積之比例」。

## ◆ 消費者保護宣導－ 預售契約陷阱多，簽約買屋宜三思

三、違反「驗收」規定，共計34建案。

（一）未列交屋保留款規定或以個別磋商方式，降低交屋保留款數額。

（二）不當轉嫁水、電、瓦斯管線費用。

四、違反「保固期限及範圍」規定，共計34建案。

（一）減列結構保固之「項目」、縮減保固「期限」。

（二）變更歸責事由，降低「保固責任」。

## ◆ 消費者保護宣導一 預售契約陷阱多，簽約買屋宜三思

消保處提醒消費者，購屋係屬重大決定，所支出之金額亦甚為可觀，預售屋交易契約陷阱多，消費者於簽約前請務必將契約攜回審閱，並依「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」逐條核對。倘遇契約內容不合規定之建案，宜請建商改正或拒絕簽約，並可向主管機關檢舉，除維護自身購屋權益外，亦端正整體交易秩序。

# 祝大家 健康 平安



宣導資料取自網路編製而成

法務部廉政署檢舉服務專線：0800-286-586

苗栗縣政府政風處廉政專線：037-356639

苗栗縣政府政風處 關心您