

# 工輔法再修正 展望新的未來



## 申請納管

一定要在條文施行之日起二年內提出申請!

### 條件

1. 既有工廠  
105年5月19日以前就存在，目前持續營運的工廠
2. 低污染行業  
經濟部公告的「51+2項非屬低污染行業或製程」不得申請
3. 限制區域外  
位於經濟部或地方主管機關公告不得蓋工廠之區域，不得申請

## 繳交工廠改善計畫書

申請納管後，一定要在條文施行之日起三年內繳交!

計畫書依照工廠位置與特性，分別須針對環保、消防、水利、建築安全、水保等項目進行撰寫

審查通過後，核定日二年內須完成改善計畫，最多展延不可超過施行之日起九年

## 取得特定工廠登記

條文施行之日起十年內必須取得!

工廠改善完成後會取得改善證明書，包含各改善項目主管機關出示合法通過文件後，便可申請取得特定工廠登記

過去取得臨時工廠登記之業者，亦須在條文施行之日起二年內就原登記事項範圍內提出申請，符合低污染與區域限制並繳交營運管理金後，才可取得特定工廠登記

## 申請土地變更

若位於非都市計畫土地，工廠負責人提出計畫申請特定工廠使用地證明，繳納回饋金變更為工廠可合法使用的土地。

(位於都市土地的零星特定工廠，將朝向特定工廠專用區辦理)

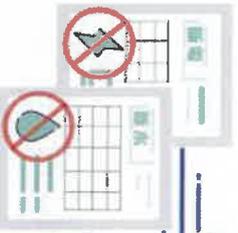
### 在取得土地合法前：

- 申請人/負責人不得變更
- 應符合低污染產業限制
- 不得違反環保法令被停工、停業

### 接下來

1. 申請用地計畫
  - 規劃隔離綠帶或設施
  - 依據建蔽率、容積率規劃廠房及其他建築
2. 取得用地計畫核准
3. 申請土地變更

納管輔導金依廠地面積計算，每年最高十萬元  
不接受納管者，將依法開罰並斷水斷電



取得特定工廠登記後，仍不得有「事業主體」、「負責人、合夥人」、「增加建物面積」、「增加或變更為非屬低污染產業類別及主要產品」、「轉供他人設廠」等變更行為。

### 土地變更重點項目

- 建蔽率與容積率須符合使用地規範
- 申請土地變更時需將隔離綠帶或設施列入申請
- 鄰近農地處需設置1.5米隔離綠帶或設施
- 隔離綠帶或設施不得低於總面積三成

# 未登記工廠 合法化流程

## 報乎你知

勇敢面對！解決工廠登記問題！



### 未登記工廠合法化 流程簡介

1. 申請納管
2. 提出改善計畫
3. 完成實質改善
4. 申請特定工廠登記
5. 申請用地計畫
6. 申請土地變更
7. 申請工廠登記

若有任何法規疑問  
請撥打諮詢專線電話

0800-288019  
或 049-2359171 轉 4



### 修法源起

隨著時代變遷，環境保護與公共安全被社會逐漸重視，未登記工廠議題也引發各界關注；為使問題平順解決，90年《工廠管理輔導法》立法，並於99年增訂第33、34條條文，公告特定地區輔導業者取得臨時工廠登記。隨著109年6月2日臨時工廠登記制度將正式落日，工輔法於108年7月24日再進行全面修正，設計面向完整、步驟明確的輔導策略，計畫於20年內穩健輔導未登記工廠改善問題、正式合法化。

### 工輔法修法重點

- 不准新增
- 全面納管
- 就地輔導改善
- 輔導用地合法
- 建立檢舉制度

