1 物權聲請調解範例：不動產所有權移轉登記 (借名登記)

事件概要：
張三與李四前曾共同出資購買房地，並約定將房地借名登記於李四名下，現因借名登記原因消失，張三請求李四應將房地之持分按出資比例返還並配合辦理所有權移轉登記。

聲請調解書（筆錄）			收件日期：　　年　　月　　日　　時　　分 收件編號：　　案號：　　年　　調字第　　號				
稱　謂	姓　名 〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證 統一編　號	職業	住　所　或　居　所 （事務所或營業所）	連絡電話
聲 請 人	張　三	男	**.*.*	A1********		○市○區○街○號	請填寫
對 造 人	李　四	男				○市○區○路○號	請填寫

上當事人間 不動產所有權移轉登記 事件聲請調解，事件概要如下：

緣聲請人與對造人於民國○年○月間，曾共同出資購入門牌號為○市○區○○路○巷○號○樓之房地（建號：****，層次：○層，面積：○平方公尺，陽台面積：○平方公尺，權利範圍：所有權全部；地號：○市○區○段○小段○○、○○及○○地號等共○筆土地，權利範圍：皆為○分之○，下稱系爭房地），雙方並約定將系爭房地借名登記於對造人名下。

現因借名登記原因消失，聲請人請求對造人應將上開房地按出資比例返還並配合辦理所有權移轉登記予聲請人，請貴會惠予協助調解，解決紛爭。

〈本件現正在　　地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：　　〉

證物名稱及件數	協議書影本 1 份、土地、建物謄本各 1 份
聲請調查證據	

此致苗栗縣獅潭鄉調解委員會

中華民國　○　年　○　月　○　日

聲請人：張三　　〈簽名或蓋章〉

上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。

筆錄人：　　〈簽名或蓋章〉

聲請人：　　〈簽名或蓋章〉

2 物權聲請調解範例：不動產所有權分割

事件概要：
座落於〇市〇區〇段〇小段〇地號之土地係張三與李四二人公同共有，因系爭土地現由李四占有中，張三無法使用，兩人雖曾協商房地分割事宜，但雙方沒有交集。

聲請調解書（筆錄）			收件日期：　　年　　月　　日　　時　　分 收件編號：　　案號：　　年　　調字第　　號				
稱　謂	姓　名 〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證 統一編　號	職業	住　所　或　居　所 （事務所或營業所）	連絡電話
聲 請 人	張　三	男	**.*.*	A1********		〇市〇區〇街〇號	請填寫
對 造 人	李　四	男				〇市〇區〇路〇號	請填寫

上當事人間 不動產所有權分割 事件聲請調解，事件概要如下：

聲請人陳稱座落於〇市〇區〇段〇小段〇地號(面積：〇平方公尺)之土地係聲請人與對造人公同共有，因系爭土地現由對造人占有，聲請人無法使用，雙方就系爭土地分割協議未果，請貴會惠予協助調解，解決紛爭。

〈本件現正在　　地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：　　〉

證物名稱及件數	土地謄本 1 份
聲請調查證據	

此致此致苗栗縣獅潭鄉調解委員會

中華民國　〇　年　〇　月　〇　日

聲請人：張三　　〈簽名或蓋章〉

上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。

筆錄人：　　〈簽名或蓋章〉

聲請人：　　〈簽名或蓋章〉

3 物權聲請調解範例：請求塗銷抵押權

事件概要：

張三曾向李四借款，並以其所有之房地設定抵押予對造人以供擔保，現在張三已清償前所積欠之債務，但李四尚未配合辦理上開房地抵押權之塗銷登記。

聲請調解書（筆錄）			收件日期：　　年　　月　　日　　時　　分 收件編號：　　案號：　　年　　調字第　　號				
稱　謂	姓　名 〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證 統一編號	職業	住所或居所 （事務所或營業所）	連絡電話
聲請人	張　三	男	**.*.*	A1********		○市○區○路○號	請填寫
對造人	李　四	男				○市○區○街○號	請填寫

上當事人間 請求塗銷抵押權 事件聲請調解，事件概要如下：

聲請人陳稱其於民國(下同)○年間曾向對造人借款新臺幣(下同)○萬元整，並由聲請人以其所有座落於○市○區○段○地號之土地及○市○區○段○建號之建物（門牌：○市○區○路○號）設定抵押予對造人（抵押權金額為○元）供擔保。

聲請人業已清償上開債務，但對造人尚未配合辦理上開房地塗銷抵押權登記，請貴會惠予協助調解，解決紛爭。

〈本件現正在　　地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：　　〉

證物名稱及件數	土地、建物謄本各 1 份
聲請調查證據	

此致此致苗栗縣獅潭鄉調解委員會

中華民國　○　年　○　月　○　日

聲請人：張三　　〈簽名或蓋章〉

上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。

筆錄人：　　〈簽名或蓋章〉

聲請人：　　〈簽名或蓋章〉

4 物權聲請調解範例：拆屋還地

事件概要：
張三所有之部分土地遭李四無權占用，並加蓋車庫及廚房，張三多次要求李四拆屋還地未果。張三擬依〇〇地政機關複丈成果圖之鑑界結果，請求李四拆除越界之建築物並支付補償金。

聲請調解書（筆錄）			收件日期：　　年　　月　　日　　時　　分 收件編號：　　案號：　　年　　調字第　　號				
稱　謂	姓　名 〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證 統一編　號	職業	住　所　或　居　所 （事務所或營業所）	連絡電話
聲 請 人	張　三	男	**.*.*	A1********		〇市〇區〇路〇號	請填寫
對 造 人	李　四	男				〇市〇區〇街〇號	請填寫

上當事人間 拆屋還地 事件聲請調解，事件概要如下：

聲請人陳稱其所有座落於〇市〇區〇段〇地號之土地，於民國(下同)〇年間即遭對造人佔用〇平方公尺加蓋車庫及廚房，聲請人為維護財產權益，多次與對造人協商要求其拆屋還地，惟雙方就地界之認知分岐而無法達成共識。

茲聲請人依據〇〇地政事務所〇年〇月〇日複丈成果圖之鑑界結果，請求對造人拆除越界之建築物並支付〇年占用土地之補償金，請貴會惠予協助調解，解決紛爭。

〈本件現正在　　地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：　　〉

證物名稱及件數	土地權狀、土地複丈成果圖影本各 1 份、照片〇張
聲請調查證據	

此致此致苗栗縣獅潭鄉調解委員會

中華民國　〇　年　〇　月　〇　日

聲請人：張三　　〈簽名或蓋章〉

上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。

筆錄人：　　〈簽名或蓋章〉

聲請人：　　〈簽名或蓋章〉

5 物權聲請調解範例：越界建築

事件概要：
張三所有座落於○市○區○段○地號之房地，係銜接李四所有座落於同區段○-1 地號之土地；因張三曾向地政機關申請鑑界，發見其房屋有部分建築逾越了李四的土地，張三擬透過調解程序就越界建築一事與對造人進行協商。

聲請調解書（筆錄）			收件日期：　　年　　月　　日　　時　　分 收件編號：　　案號：　　年　　調字第　　號				
稱　謂	姓　名 〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證 統一編　號	職業	住　所　或　居　所 （事務所或營業所）	連絡電話
聲請人	張　三	男	**.*.*	A1********		○市○區○街○號	請填寫
對造人	李　四	男				○市○區○路○號	請填寫

上當事人間 越界建築 事件聲請調解，事件概要如下：

緣聲請人所有座落於○市○區○段○地號之土地及座落於上開土地同區段○建號之建物(下稱系爭建物)，係銜接對造人所有座落於同區段○-1地號之土地；因聲請人於民國○年間向地政機關申請鑑界時，始發見聲請人系爭建物有逾越對造人上開○-1 地號土地之情事，聲請人願就越界建築與對造人進行協商，請貴會惠予協助調解，解決紛爭。

〈本件現正在　　地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：　　〉

證物名稱及件數	建物謄本、土地複丈成果圖影本各 1 份、照片○張
聲請調查證據	

此致此致苗栗縣獅潭鄉調解委員會

中華民國　○　年　○　月　○　日

聲請人：張三　　〈簽名或蓋章〉

上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。

筆錄人：　　〈簽名或蓋章〉

聲請人：　　〈簽名或蓋章〉