

苗栗縣政府稅務局

契稅申報標準作業流程圖

作業階段	作業流程	作業期限
納稅義務人	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;">申報契稅</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 填寫契稅申報書 檢附相關資料文件 </div> <p style="margin-left: 20px;">1.契稅申報書一式三聯 2.公定格式契約書(正副本)</p>	略
鄉鎮市公所 財政課	<p style="text-align: center;">否 是否有辦保存登記的房屋 是</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;"> 1.公定格式契約書不用貼印花(土地部分仍要貼印花) 2.賣方印鑑證明正本或影本(提供正本核對後發還) 3.買賣雙方身分證明文件影本(以買賣為例) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;"> 1.公定格式契約書要貼印花(包含土地與房屋) 2.建物謄本或建物權狀影本(切結與正本相符) 3.買賣雙方或買方身分證明文件影本(以買賣為例) </div> </div>	13 天
鄉鎮市公所 財政課	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 向建物所在地之鄉鎮市公所財政課申報契稅 </div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">補正文件</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 公所審核 </div> </div> <p style="margin-left: 20px;">不符合</p> <p style="margin-left: 20px;">符合</p>	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 開立契稅繳款書及即予開徵房屋稅繳款書 </div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> 申報人領取繳款書 </div>	1 天
		1 天